

INFORME DEL GERENTE GENERAL - REPRESENTANTE LEGAL

A los Señores Accionistas

CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.

Como Gerente General de la **CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.**, y acorde a la determinado en el Art. 263 de la Ley de Compañías, informo del desenvolvimiento y situación de la Compañía al 31 de Diciembre de 2016, con el Estado de Resultados a esa fecha.

1. Documentación y registro.

La Escritura de Constitución de la Compañía, nombramientos y demás documentos legales están clasificados y se mantienen controlados y a buen recaudo en los archivos de la Compañía.

El libro de actas de las Juntas de Accionistas, se mantiene y conserva de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Los títulos de acciones y el talonario, no se encuentran actualizados debido a que por razones operativas no se ha podido realizar ningún incremento de capital por registrar pérdidas en el ejercicio económico del año 2016.

El Capital de la **CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.** es de US \$ 1.200,00, registrado en la Superintendencia de Compañías de acuerdo a lo siguiente:

ACCIONES	ACCIONISTA
240	Ramón Palao Serrano
240	Jorge Díaz Miño
240	Wladimir Echeverría Guerra



2. Proyecto en ejecución.

La **CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.**, cuyo objetivo principal está orientado hacia la Realización de Actividades de Construcción, Lotización y Promociones Inmobiliarias y afines, ejecutó el Proyecto "Residencias Laalcludia" en el Sector de Llano Grande Parroquia Calderón, proyecto de construcción de 10 casas de vivienda unifamiliar y áreas comunales.

Para lo anterior, la Compañía con aprobación de sus Accionistas continua con los tramites de documentación para cierre del Proyecto como son Permiso de Ocupación y Permiso de Habitabilidad.

Se continua con los tramites anteriormente referidos Permiso de Ocupación del Cuerpo de Bomberos de Quito y Permiso de Habitabilidad del Municipio de Quito, que por razones operativas de las instituciones han extendido el tiempo de trámites para su conclusión y proceder a la liquidación del Proyecto "Residencias Laalcludia".

3. Registros contables.

La **CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.**, mantiene la documentación contable y financiera en completo orden, conciliada, y a la disposición de los Accionistas, esta cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Código de Comercio y la Reglamentación y Ordenanzas Municipales.

Se puede resumir la gestión financiera con los siguientes resultados, al 31 de diciembre del 2016:

Activos Corrientes	145.751,33
Activos No Corrientes	472.185,52
Pasivos Corrientes	664.894,08
Pasivos No Corrientes	0,00



laalcudia s.a.

inteligencia inmobiliaria

Patrimonio	-46.957,23
Pérdida Neta del Ejercicio	385,75

Durante el año no se recibió ingreso alguno.

El manejo contable se enmarca dentro de las disposiciones de la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en la República del Ecuador.

Por lo expuesto anteriormente se somete a consideración y aprobación por parte de la Junta de Accionistas, este informe, Balance General y Estado de Resultados de la **CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.** al 31 de diciembre del 2016.

Quito, D.M. 09 de enero de 2017

Ing. Wladimir Echeverría G.
GERENTE GENERAL