

INFORME DEL GERENTE GENERAL - REPRESENTANTE LEGAL

A los Señores Accionistas

CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.

Como Gerente General de la **CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.**, y acorde a la determinado en el Art. 263 de la Ley de Compañías, informo del desenvolvimiento y situación de la Compañía al 31 de Diciembre de 2015, con el Estado de Resultados a esa fecha.

1. Documentación y registro.

La Escritura de Constitución de la Compañía, nombramientos y demás documentos legales están clasificados y se mantienen controlados y a buen recaudo en los archivos de la Compañía.

El libro de actas de las Juntas de Accionistas, se mantiene y conserva de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Los títulos de acciones y el talonario, no se encuentran actualizados debido a que por razones operativas no se ha podido realizar ningún incremento de capital por registrar pérdidas en el ejercicio económico del año 2015.

El Capital de la CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A. es de US \$ 1.200,00, registrado en la Superintendencia de Compañías de acuerdo a lo siguiente:

ACCIONES	ACCIONISTA
240	Ramón Palao Serrano
240	Jorge Díaz Miño
240	Wladimir Echeverría Guerra



2. Proyecto en ejecución.

La **CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.**, cuyo objetivo principal está orientado hacia la Realización de Actividades de Construcción, Lotización y Promociones Inmobiliarias y afines, esta ejecutando el Proyecto "Residencias Laalcludia" en el Sector de Llano Grande Parroquia Calderón, proyecto de construcción de 10 casas de vivienda unifamiliar y áreas comunales.

Para lo anterior, la Compañía con aprobación de sus Accionistas continua con las actividades constructivas del Proyecto referido, registrando un avance del 98%.

La comercialización de las casas 10 se ha concluido y con esto se terminó la gestión de ventas del Proyecto.

Se continua con los tramites de Permiso de Ocupación del Cuerpo de Bomberos de Quito y Permiso de Habitabilidad del Municipio de Quito, que por razones operativas de las instituciones han retrasado la conclusión de los mismos, requisitos para la liquidación del Proyecto "Residencias Laalcludia".

3. Registros contables.

La **CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.**, mantiene la documentación contable y financiera en completo orden, conciliada, y a la disposición de los Accionistas, esta cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Código de Comercio y la Reglamentación y Ordenanzas Municipales.

Se puede resumir la gestión financiera con los siguientes resultados, al 31 de diciembre del 2015:

Activos Corrientes	136.123,02
Activos No Corrientes	481.839,63
Pasivos Corrientes	664.894,08



Pasivos No Corrientes	0,00
Patrimonio	0,00
Pérdida Neta del Ejercicio	5.542,02

Durante el año se recibió ingreso de fondos por los desembolsos de los créditos por la venta de la vivienda 10.

El manejo contable se enmarca dentro de las disposiciones de la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en la República del Ecuador.

Por lo expuesto anteriormente se somete a consideración y aprobación por parte de la Junta de Accionistas, este informe, Balance General y Estado de Resultados de la **CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.** al 31 de diciembre del 2015.

Quito, D.M. 13 de enero de 2016

Ing. Wladimir Echeverría G.
GERENTE GENERAL