

INFORME DEL GERENTE GENERAL - REPRESENTANTE LEGAL

A los Señores Accionistas

CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.

Como Gerente General de la **CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.** y acorde a lo determinado en el Art. 263 de la Ley de Compañías, informo del desenvolvimiento y situación de la Compañía al 31 de Diciembre de 2014 con el Estado de Resultados a esa fecha.

1. Documentación y registro.

La Escritura de Constitución de la Compañía, nombramientos y demás documentos legales están clasificados y se mantienen controlados y a buen recaudo en los archivos de la Compañía.

El libro de actas de las Juntas de Accionistas se mantiene y conserva de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Los títulos de acciones y el talonario, no se encuentran actualizados, se estuvo tramitando el incremento de Capital a US \$15.000,00, por razones operativas no ha sido posible concluir este trámite.

El Capital de la **CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.** actualmente esta por US \$ 1.200.00, de acuerdo a lo siguiente.

ACCIONES	ACCIONISTA
240	Ramón Palao Serrano
240	Jorge Díaz Miño
240	Wladimir Echeverría Guerra



240

240

Nanci Díaz Miño

Antonio Tolosa Sanchis

2. Proyecto en ejecución.

La **CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.**, cuyo objetivo principal esta orientado hacia la Realización de Actividades de Construcción, Lotización y Promociones Inmobiliarias y afines, esta ejecutando el Proyecto "Residencias Laalcudia" en el Sector de Llano Grande Parroquia Calderon, proyecto de construcción de 10 casas de vivienda unifamiliar y áreas comunales.

Para lo anterior, la Compañía con aprobación de sus Accionistas continua con las actividades constructivas del Proyecto referido, registrando un avance del 98%.

La comercialización de las casas 1 a la 9 se ha concluido y de la casa se deshizo la venta original por cuestión personal del cliente y se la ha vuelto a vender encontrándose en trámites de anulación de transferencia de dominio y crédito con el Banco Pacifico.

Se estarán en los siguientes meses los permisos de ocupación y habitabilidad para la liquidación del Proyecto "Residencias Laalcudia".

3. Registros contables.

La **CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.**, mantiene la documentación contable y financiera en completo orden, conciliada, y a la disposición de los Accionistas, esta cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Código de Comercio y la Reglamentación y Ordenanzas Municipales.

Se puede resumir la gestión financiera con los siguientes resultados, al 31 de diciembre del 2014:

Activos Corrientes	111.702,17
Activos No Corrientes	470.987,15
Pasivos Corrientes	138.414,65
Pasivos No Corrientes	464.598,03



Patrimonio	-41.389,41
Pérdida Neta del Ejercicio	16.693,31

Durante el año se recibió ingreso de fondos por los desembolsos de los créditos por la venta de las viviendas 1 a la 9.

El manejo contable se enmarca dentro de las disposiciones de la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en la República del Ecuador.

Por lo expuesto anteriormente se somete a consideración y aprobación por parte de la Junta de Accionistas, este informe, Balance General y Estado de Resultados de la **CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.** al 31 de diciembre del 2014

Quito, D.M. 21 de enero de 2015

Ing. Wladimir Echeverría G.
GERENTE GENERAL