



INFORME DEL GERENTE GENERAL - REPRESENTANTE LEGAL

A los Señores Accionistas

CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.

Como Gerente General de la **CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.**, y acorde a lo determinado en el Art. 263 de la Ley de Compañías, informo del desenvolvimiento y situación de la Compañía al 31 de Diciembre de 2012, con el Estado de Resultados a esa fecha.

1. Documentación y registro.

La Escritura de Constitución de la Compañía, nombramientos y demás documentos legales están clasificados y se mantienen controlados y a buen recaudo en los archivos de la Compañía.

El libro de actas de las Juntas de Accionistas, se mantiene y conserva de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Los títulos de acciones y el talonario, no se encuentran actualizados, ya que se está tramitando el Traspaso de Acciones para la inclusión de la Sra. Nancy Díaz Miño y Sr. Antonio Tolosa Sanchis como nuevos Socios e Incremento de Capital a US \$15.000,00.

El Capital de la **CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.** actualmente está por US \$ 1.200,00, de acuerdo a lo siguiente:

ACCIONES	ACCIONISTA
600	Ramón Palao Serrano
300	Jorge Díaz Miño
300	Wladimir Echeverría

2. Proyecto en ejecución.

La **CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.**, cuyo objetivo principal está orientado hacia la Realización de Actividades de Construcción, Lotización y Promociones Inmobiliarias y afines, está ejecutando el Proyecto "Residencias Laalcudia", proyecto de construcción de 10 casas de vivienda unifamiliar con todos sus servicios.

Para lo anterior, la Compañía con aprobación de sus Accionistas, adquirió un lote de terreno de 1080,35 mt² en el sector de Llano Grande, parroquia de Calderón.

El 27 de junio de 2011, se procedió a la firma del Contrato de Construcción (precios fijos) llave en mano, con el Ing. Washington Mora, para la construcción del Proyecto "Residencias Laalcudia", firmando adicionalmente el 06 de mayo de mayo2013 el Adendum al Contrato de Construcción como instrumento que permita la conclusión del mismo.

El Proyecto "Residencias Laalcudia" muestra al 31 de diciembre un avance de obra de aproximadamente 65%.

Se está trabajando en la promoción y venta de las viviendas, al 31 de diciembre de 2012, se han firmado compromisos de compra venta de cuatro casas.

3. Registros contables.

La **CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.**, mantiene la documentación contable y financiera en completo orden, conciliada, y a la disposición de los Accionistas, esta cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el

Servicio de Rentas Internas, el Código de Comercio y la Reglamentación y Ordenanzas Municipales.

Se puede resumir la gestión financiera con los siguientes resultados, al 31 de diciembre del 2012:

Activos Corrientes	17.533,16
Activos No Corrientes	384.510,22
Pasivos Corrientes	192.766,45
Pasivos No Corrientes	208.720,27
Patrimonio	556,66
Pérdida del Ejercicio	4.338,61

El manejo contable se enmarca dentro de las disposiciones de la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en la República del Ecuador.

Por lo expuesto anteriormente se somete a consideración y aprobación por parte de la Junta de Accionistas, este informe, Balance General y Estado de Resultados de la **CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.** al 31 de diciembre del 2012.

Quito, D.M. 10 de enero de 2013



Ing. Wladimir Echeverría G.
GERENTE GENERAL