



INFORME DEL GERENTE - REPRESENTANTE LEGAL

A los Señores Accionistas

CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.

Como Gerente General de la **CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.**, y acorde a lo determinado en el Art. 263 de la Ley de Compañías, informo del desenvolvimiento y situación de la Compañía al 31 de Diciembre de 2011, con el Estado de Resultados a esa fecha.

1. Documentación y registro.

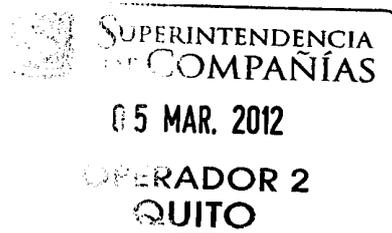
La Escritura de Constitución de la Compañía, nombramientos y demás documentos legales están clasificados y se mantienen controlados y a buen recaudo en los archivos de la Compañía.

El libro de actas de las Juntas de Accionistas, se mantiene y conserva de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Los títulos de acciones y el talonario, no se encuentran actualizados, ya que se está tramitando el Traspaso de Acciones para la inclusión de la Sra. Nancy Diaz Miño y Sr. Antonio Tolosa Sanchis como nuevos Socios e Incremento de Capital a US \$15.000,00.

El Capital de la **CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.** actualmente está por US \$ 1.200,00, de acuerdo a lo siguiente:

Av. Real Audiencia N58-159 y Av. Luis Tufiño. Telefax (593 2) 2411 315



ACCIONES

600

300

300

ACCIONISTA

Ramón Palao Serrano

Jorge Díaz Miño

Wladimir Echeverría Guerra

2. Proyecto en ejecución.

La **CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.**, cuyo objetivo principal está orientado hacia la Realización de Actividades de Construcción, Lotización y Promociones Inmobiliarias y afines, esta ejecutando el Proyecto "Residencias Laalcudia", proyecto de construcción de 11 casas de vivienda unifamiliar con todos sus servicios.

Para lo anterior, la Compañía con aprobación de sus Accionistas, adquirió un lote de terreno de 1080,35 mt2 en el sector de Llano Grande, parroquia de Calderón.

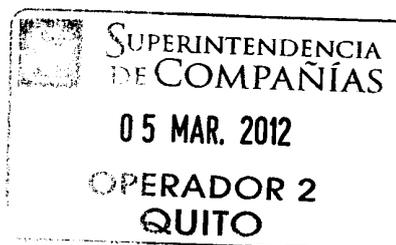
El 27 de junio de 2011, se procedió a la firma del Contrato de Construcción (precios fijos) llave en mano, con el Ing. Washington Mora, para la construcción del Proyecto "Residencias Laalcudia".

El Proyecto "Residencias Laalcudia" muestra al 31 de diciembre un avance de obra de aproximadamente 30%.

Se está trabajando en la promoción y venta de las viviendas.

3. Registros contables.

La **CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.**, mantiene la documentación contable y financiera en completo orden, conciliada, y a la disposición de los Accionistas, esta cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Código de Comercio y la Reglamentación y Ordenanzas Municipales.



Se puede resumir la gestión financiera con los siguientes resultados, al 31 de diciembre del 2011:

Activos Corrientes	46.146,26
Activos No Corrientes	348.209,52
Pasivos Corrientes	132.059,06
Pasivos No Corrientes	299.321,00
Patrimonio	- 504,73
Pérdida Neta del Ejercicio	5.771,66

El manejo contable se enmarca dentro de las disposiciones de la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en la República del Ecuador.

Por lo expuesto anteriormente se somete a consideración y aprobación por parte de la Junta de Accionistas, este informe, Balance General y Estado de Resultados de la **CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.** al 31 de diciembre del 2011.

Quito, D.M. 11 de enero de 2012



Ing. Wladimir Echeverría G.
GERENTE GENERAL

