



INFORME DEL GERENTE - REPRESENTANTE LEGAL

A los Señores Accionistas

CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.

Como Gerente General de la **CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.**, y acorde a la determinado en el Art. 263 de la Ley de Compañías, informo del desenvolvimiento y situación de la Compañía al 31 de Diciembre del 2010, con el Estado de Resultados a esa fecha.

1. Documentación y registro.

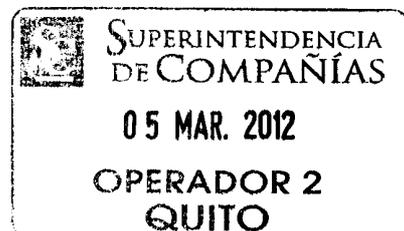
La Escritura de Constitución de la Compañía, nombramientos y demás documentos legales han sido clasificados y se mantienen bajo control y recaudo en los archivos de la Compañía.

El libro de actas de las Juntas de Accionistas, se mantiene y conserva de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Los títulos de acciones y el talonario, se encuentran actualizados, mostrando un capital de la **CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.** por US \$ 1.200,00, de acuerdo a lo siguiente:

ACCIONES	ACCIONISTA
600	Ramón Palao Serrano
300	Jorge Díaz Miño
300	Wladimir Echeverría Guerra

Av. Real Audiencia N58-159 y Av. Luis Tufiño. Telefax (593 2) 2411 315



2. Proyecto en ejecución.

La **CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.**, es una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador, cuyo objetivo principal está orientado hacia la Realización de Actividades de Construcción, Lotización y Promociones Inmobiliarias y afines.

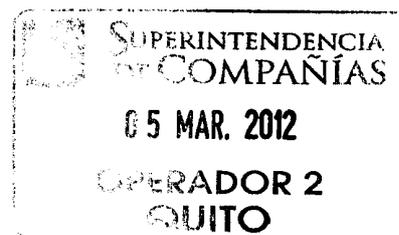
Bajo este objeto, la Compañía con aprobación de sus Accionistas, se está negociando la adquisición de un lote de terreno de 1080 mt2 en el sector de Llano Grande, parroquia de Calderón. Además se firmo el Contrato de Planificación para el Proyecto "Residencias Laalcudia", con el Ing. Washington Mora, a la fecha se ha recibido el estudio de suelos y planos preliminares.

3. Registros contables.

La **CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A.**, mantiene la documentación contable y financiera en completo orden, conciliada, y a la disposición de los Accionistas, esta cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Código de Comercio y la Reglamentación y Ordenanzas Municipales.

Se puede resumir la gestión financiera con los siguientes resultados, al 31 de diciembre del 2010:

Activos Corrientes	6.146,26
Activos No Corrientes	209,52
Pasivos Corrientes	9.488,85
Pasivos No Corrientes	-
Patrimonio	1.200,00
Pérdida Neta del Ejercicio	4.333,07



El manejo contable se enmarca dentro de las disposiciones de la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en la República del Ecuador.

Por lo expuesto anteriormente se somete a consideración y aprobación por parte de la Junta de Accionistas, este informe, Balance General y Estado de Resultados de la CONSTRUCTORA LAALCUDIA CONSTRUALCU S.A. al 31 de diciembre del 2010.

Quito, D.M. 03 de enero de 2011



Ing. Wladimir Echeverría G.
GERENTE GENERAL

