

Loja, abril de 2011

Señores

**JUNTA GENERAL DE "TEODORO RIVAS CONSTRUCCIONES CIA LTDA"**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Atendiendo a lo determinado en el Art. Treinta y dos, literal K) de la Constitución de la Cía. Ltda. en donde establece que "la presentación a la Junta General de Socios sobre la presentación de "Un Informe, Balance y la cuenta de pérdidas y ganancias" por el año que finalizó, en los que reflejen clara y detalladamente los movimientos económicos realizados por la Teodoro Rivas Construcciones Cia Ltda. me permito señores de la Junta General presentar el informe que se basa en lo siguiente:

#### **1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

Durante el año 2011 Teodoro Rivas Construcciones Cia. Ltda. celebró un contrato de construcción: con entidad del sector público en un monto de \$ 102.814.81, para lo cual se ha ejecutado un 100% de lo contratado, cumpliendo así uno de los objetivos de formación de la compañía.

#### **1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTIVOS.**

Como Gerente de Teodoro Rivas Construcciones Cia. Ltda: he cumplido con todas las disposiciones realizadas en Juntas Generales, para lo cual en forma permanente se ha procedido a establecer lineamientos sobre el adecuado manejo de la parte financiera y del recurso humano que interviene en estos procesos de contratación.

### **1.3 INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL LEGAL.**

Como es de conocimiento de la Junta General, en el proceso de construcción de las obras adjudicadas a la Compañía, fue necesario contratar personal operativo para el trabajo a ejecutarse, sin embargo el pago de este recurso humano se lo hizo a través de un rol de pagos, liquidaciones de compras y servicios y facturación, puesto que en algunos casos las personas no tenían y aun mas no conocían sobre el sistema de facturación de trabajos, conforme lo requiere el Servicio de Rentas Internas, por lo tanto se canceló: \$ 2.306.79 como sueldos sujetos al pago de aportes a la seguridad social en un monto de \$ 495.93; con liquidación de compras y servicios el total de \$ 28.444.00.

### **1.4 Situación Financiera de la Compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales**

- La Compañía durante el año 2011 obtuvo ingresos en el valor de: \$ 102.814.81: por concepto de un contrato celebrado con institución del sector público.
- Estos ingresos financiaron los gastos del año 2011 en un monto total de \$ 98.472.14 y comprendieron los siguientes: Sueldos y Salarios, Aportes IESS, Combustibles, . Compras con tarifa 0%, compras con tarifa 12%.

La situación financiera de la Compañía, se desglosa en:

**Activo Corriente** con un valor de \$ 4.742.67 y comprende la cuenta Caja

**EL PASIVO**, no registra saldos al cierre del ejercicio

**El Patrimonio** asciende a \$ 4.742.67 integrado por la cuenta Capital Suscrito en un monto de \$ 400.00: y los Resultados del Ejercicio Actual asciende a: \$ 4.342.67.

La utilidad del ejercicio 2011 según Estado de Pérdidas y Ganancias arroja el valor de \$ 4.342.67; de los cuales se debe estimar el 15% para utilidad de trabajadores que asciende a \$ 651.40; el 25% para pago de Impuesto a la Renta \$ 922.82 y la diferencia de \$ 2.768.45 quedaría como utilidad líquida.

#### **1.5 Propuesta sobre el destino de las utilidades**

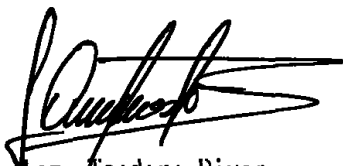
Las utilidades de \$ 2.768.45 que se ha generado durante el año 2011, sugiero se capitalicen en un 50% en el año 2012; toda vez que es una cantidad que debe permitir el financiamiento de la Compañía para que de esta forma siga incrementado su capital.

#### **1.6 Recomendaciones a la Junta General, respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico**

La Junta General de Accionistas, coadyuvara en coordinar actividades para que se logre la adjudicación de contratos de obras, difundiendo públicamente los servicios que ofrece la compañía.

Sin otro particular me suscribo de ustedes.

Atentamente,



Ing. Teodoro Rivas  
**GERENTE.**