

Loja, abril de 2012

INFORME DE COMISARIO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE TEODORO RIVAS CONSTRUCCIONES CIA LTDA. CORESPONDIENTE AL AÑO 2011

1. ANTECEDENTES:

En la función de Comisario de TEODORO RIVAS CONSTRUCCIONES CIA LTDA, de la ciudad de Loja y de acuerdo a la designación efectuada por la Junta General de socios de la Compañía, me permito informar sobre los Estados Financieros del período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2011, bajo los siguientes antecedentes.

La Administración de Teodoro Rivas Construcciones Cía. Ltda, presenta los estados financieros con fecha abril de 2012, debidamente suscritos por el Gerente y Contadora de la Compañía en mención, dichos estados son: Estado de Situación Financiera y Estado de Ganancias y Pérdidas y cumplen con los requerimientos de la Superintendencia de Compañías.

2. OBJETO DEL INFORME

Este informe da a conocer la situación financiera de **Teodoro Rivas Construcciones, Cia. Ltda.** mediante el análisis de los resultados y las variaciones reflejadas en las cuentas financieras, así como presentar recomendaciones que orienten el mejoramiento de la actividad administrativa y financiera.

3. RUBROS EXAMINADOS

Del análisis y revisión de las cifras presentadas en los saldos de las cuentas que conforman el Estado de Situación financiera y de Pérdidas y Ganancias, se pudo evidenciar que:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (BALANCE GENERAL DE LA EMPRESA)

ACTIVO

El activo corriente asciende a \$ 4.742.67; de los cuales

- Caja Bancos el 78.32%
- Otros Activos Corrientes en un 21.68%. Lo que demuestra que existe disponibilidad efectiva para cumplir con obligaciones con terceros.

El Activo no corriente, no registra cuentas, ni movimientos en lo referente a la Propiedad, Planta y Equipo.

PASIVO

Pasivo Corriente, no registra obligaciones a corto plazo con proveedores o terceros.

PATRIMONIO

El Patrimonio de Teodoro Rivas Constructora Cia. Ltda, durante el año 2011 asciende a \$ 4.742.67 e integran las siguientes cuentas:

- Capital inicial con \$ 400.00 con un porcentaje de representación del 8.43%
- El Resultado del Ejercicio es de \$4.342.67 alcanzando un representación del 91.57%.

Esta compañía ha calculado para el pago a los trabajadores por concepto de utilidades el 15% que asciende al valor de \$ 351.40 y el 25% para pago de impuesto a la renta cuyo valor es de \$ 184.56; constituyendo en valor liquido de utilidad la suma de \$ 4342.67; dichos valores deben ser calculados y pagados en el ejercicio 2012 en el marco de los plazos establecidos por la ley y normativa vigente.

- Los Índices aplicados con los resultados del ejercicio 2011 demuestran lo siguiente:

CONCEPTO	RELACION	CALCULO
Capital de Trabajo	Activo Corriente- Pasivo Corriente	$4.742.67 - 0 = 4.742.67$
Prueba de Liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	$4.742.67 / 0 =$
Razón de Patrimonio a Pasivos	Patrimonio / Pasivo	$4742.67 / 0 =$

EL CAPITAL DE TRABAJO

Como promedio en el año 2011 en la Compañía fue de \$ 4.742.67, valor que le ha permitido ejecutar las actividades de la misma.

LA RAZON DE LIQUIDEZ

La liquidez en la Compañía, está sujeta a la actividad de construcción que realiza la misma que durante el año 2011, se encontró limitada únicamente a la asignación de un contrato por parte del Sector Publico.

ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

LOS INGRESOS Y GASTOS DEL AÑO 2011

Los Ingresos generados durante el año 2011 ascienden a \$ 102.814.81; originados por la actividad específica de la Compañía como lo es: Construcción de obras civiles y actividades de fiscalización y consultoría, celebrados con las instituciones públicas y privadas de Loja.

Estos ingresos han financiado los gastos del ejercicio económico 2011 en un monto de \$ 98.472.14, distribuidos así:

- El pago de sueldos y salarios en un monto de \$ 2.306.79 que representan el 2.34% del total de gastos;

- Los aportes al IESS ascendieron a \$ 495.93 con un valor porcentual de 0.50%;
- Combustibles y Lubricantes se gastó \$ 68.11 representando el 0.07%.
- Gastos por mano de obra en un monto de \$ 28.444.00, representa el 28.89%
- Durante al año 2011 se hicieron compras en un monto de \$ 67.157.31 que porcentualmente representó el 68.20% resultado ser el mayor gasto ocasionado en este año.

CONCLUSIONES

Teodoro Rivas Construcciones **Cia. Ltda.**, de la ciudad de Loja, durante el ejercicio económico 2011, registró el ingreso de un contrato celebrado con la administración pública y evidenció las siguientes actividades:

- Cumplió en forma mensual con las obligaciones tributarias presentando oportunamente las declaraciones correspondientes.
- Los gastos en relación a los ingresos ascendieron al 95.78% quedando únicamente el 4.22% como utilidad
- El 15% para trabajadores asciende a \$ 651.40
- El 25 % para el pago del impuesto a la renta es igual a \$ 1.085.67

RECOMENDACIONES

- Cumplir con el pago de utilidades e impuesto a la renta

CPA.DRA ELIZABETH YUNGA
CONTADORA AUDITORA
Teléfono: Celular 093019554

- Realizar gestiones para que puedan obtener asignación de contratos para desarrollar las actividades de su constitución.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Elizabeth Yunga', is written over a horizontal line. The signature is enclosed in a hand-drawn oval.

Dra. Elizabeth Yunga
COMISARIO.