

PAN DE AZUCAR CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. Información General:

Pan de Azúcar Constructora Cía. Ltda., constituida el 02 de septiembre de 2010. La principal a la que se dedica la Compañía es la Construcción de Edificios completos o partes de Edificios, incluye obras nuevas, ampliaciones, reformas reparaciones, erección de estructuras o Edificios prefabricados.

1.1 Domicilio principal

La Compañía se encuentra ubicada en la provincia de Morona Santiago, en la Calle 24 de Mayo s/n y Luis Carollo.

2. Principales Políticas Contables:

Bases de Preparación: - *Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En el caso nuestra Compañía no se ha considerado ajustes NIIFS para Pymes, solo se han estructurado los Estados Financieros de acuerdo a estas normas.*

Moneda de presentación: *Las partidas en los Estados Financieros de la Compañía se expresan en dólares estadounidenses.*

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

Efectivo y sus equivalentes:

- **Efectivo y bancos** - *Incluye activos financieros líquidos, depósitos de efectivo en Bancos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 3 meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes.*

Activos Financieros:

- **Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar** - *Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.*
-
- **Impuestos Corrientes:** *Constituido por las cuentas de Crédito Tributario IVA y RENTA. Estos impuestos corrientes son los que la Compañía espera recuperar o pagar al liquidar el impuesto a la renta corriente del período que se informa.*

- **Activos fijos.-** Los activos están registrados al costo. Incluye su precio de adquisición y los costos adicionales para la puesta en funcionamiento de los activos .Esta partida está conformada por las siguientes cuentas:
 - Maquinaria y Equipo
 - Equipo de Computación
 - Repuestos y Herramientas.
- **Depreciación.** La depreciación de los activos fijos se calcula de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta.

Activo	Tasas depreciación
- Maquinaria y equipo	10% anual
- Equipo de Computación	33.33% anual

Pasivos Corrientes:

- **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros constituyen obligaciones a corto plazo a menos de un año. Se consideran las siguientes cuentas: Préstamos por Pagar a terceros, Obligaciones con la Administración Tributaria e Impuesto a la renta por Pagar del Ejercicio.

Pasivo No Corriente:

- **Anticipo a Clientes:** Representa el valor dado en calidad de pago previo, en contraprestación del servicio prestado.

Patrimonio:

- **Reserva Legal.** De acuerdo a la Ley de Compañías se determina que para toda Compañía de Responsabilidad Limitada se establecerá un 5% de reserva legal, hasta no más del 20%, misma que no será repartida sino capitalizada.
- **Reservas de Capital.** El saldo de esta cuenta solo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las pérdidas del periodo que se informa, así como utilizado en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Ingresos:

- **Planillas de Obras:** Son los ingresos originados como contraprestación de las operaciones de construcción contratada, cobrada o por cobrar.

Costos y gastos:

- *Costos y Gastos Operativos: Constituyen aquellos que se consideran necesarios para la consecución de la Obra, incluyen: Mano de Obra más Beneficios de Ley, Materiales de construcción, Arrendamiento operativo, combustibles, seguros, Honorarios profesionales, suministros de oficina, así como gastos incurridos para el funcionamiento normal como: Impuestos municipales y Contribuciones varias.*

3. Hechos ocurridos después del periodo en el que se informa:

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros (26 de febrero del 2014) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

4. Aprobación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros del año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 26 de febrero de 2014 y fueron aprobados en la Junta General de Socios el 26 de marzo de 2013. En opinión de la Administración de la Compañía no se realizarán ningunos cambios.



Sra. Alba Rodríguez Salinas
CI: 0103138418
Gerente General



Srta. Sonia Estrella Chacón
RUC: 1400347728001
Contadora