

PAN DE AZUCAR CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL

Pan de Azúcar Constructora Cía. Ltda., constituida el 02 de septiembre de 2010. La principal a la que se dedica la Compañía es la Construcción de Edificios completos o partes de Edificios, incluye obras nuevas, ampliaciones, reformas reparaciones, erección de estructuras o Edificios prefabricados.

1.1 Domicilio principal

La Compañía se encuentra ubicada en la provincia de Morona Santiago, cantón San Juan Bosco, parroquia San Juan Bosco, en la Calle 24 de Mayo s/n y padre Luis Carollo.

2 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En el caso nuestra Compañía no se ha considerado ajustes NIIFs para Pymes, solo se han estructurado los Estados Financieros de acuerdo a estas normas.

Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

Moneda de presentación: Las partidas en lo Estados Financieros de la Compañía se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

- 2.1 Efectivo y bancos** - Incluye activos financieros líquidos, depósitos de efectivo en bancos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 3 meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes.
- 2.2 Impuestos retenidos** - Los impuestos corrientes corresponden a aquellos que la Compañía espera recuperar o pagar al liquidar el impuesto a la renta corriente del período que se informa.
- 2.3 Inventarios:** Los consumos de materiales de construcción serán reconocidos como costos de operación.

2.4 Activos fijos.- Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo. El costo de los activos fijos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.5 Depreciación. La depreciación de los activos fijos se calcula de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta.

A continuación se presentan las principales partidas de activos fijos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Maquinaria y equipo	10%
Herramientas	10%

Cuando el valor en libros de un activo fijo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

2.6 Reserva Legal. De acuerdo con los estatutos de la Compañía, la Junta General de Socios podrá decidir la creación de reservas patrimoniales para los fines que creyere convenientes. La reserva facultativa está disponible para distribuirlos en calidad de dividendos.

2.7 Reservas de Capital. De acuerdo a disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías el saldo acreedor de la cuenta patrimonial reserva de capital generados hasta el año anterior al periodo de transición de aplicación a las NIIF deben ser transferidos a la cuenta patrimonial Resultados Acumulados, subcuenta denominada Reserva de capital. El saldo de esta cuenta solo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las pérdidas del periodo que se informa, así como utilizado en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

2.8 Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Sucursal pueda otorgar.

2.9 Costos y gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3 RESUMEN DE LOS MOVIMIENTOS RELEVANTES DE LAS CUENTAS DE ACTIVO

CUENTA	AÑO (USD DOLARES)	
	2012	2011
Efectivo y sus equivalentes	2020,96	53111,79
Inventarios para la producción de bienes	25946,40	0,00
Repuestos y accesorios	3673,93	0,00

Las fluctuaciones determinadas en las cuentas de activo se debieron en el caso de efectivo y sus equivalentes a pagos por gastos operativos del año 2012 como nominas más beneficios sociales, seguros, transporte, combustible, materiales y suministros los montos más significativos, así como la compra de materia prima utilizada para la construcción.

4 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros (15 de febrero del 2013) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

5 APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 15 de febrero del 2013 y fueron aprobados en la Junta General de Socios el 26 de marzo de 2013. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Socios sin modificaciones.



Sra. Alba Rodríguez Salinas
CI: 0103138418
GERENTE GENERAL



Srta. Sonia Estrella Chacón
RUC: 1400347728001
CONTADORA
N° Reg. 01-047348