



## **INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2012**

De conformidad a los estatutos de la Compañía PAN DE AZÚCAR CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. Constituida el 2 de septiembre de 2010, y las atribuciones que me concede la Junta General de Socios de la Compañía, presento el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio del año 2012.

Me permito informarle que a partir del mes de Mayo de 2012 se ajusta el sueldo al Ing. Medardo Alexander Martínez Carranza, quién desempeña labores administrativas y su remuneración actual es de USD 400,00, De esta suma se harán los descuentos que corresponden a los aportes personales de EL TRABAJADOR al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, retenciones de impuesto a la renta, en caso de haberlas, los ordenados por el Juez o autoridad competente y los demás determinados por la Ley.

En el mes de Diciembre de 2011 se realiza la firma de cuatro contratos, tres con el Gobierno Autónomo Provincial de Morona Santiago, siendo los siguientes:

- 1) Apoyo a la Construcción del Estadio Municipal de San Juan Bosco, por un monto de USD 99.998,60 (noventa y nueve mil novecientos noventa y ocho con 60/100), obra que el 27 de febrero de 2012, se paraliza por orden de la Fiscalización del Gobierno Provincial, en vista de que los diseños proporcionados por el Gobierno Municipal de San Juan Bosco no contienen suficiente información clara para continuar con la ejecución de las actividades; se reinicia la obra el 27 de noviembre de 2012, por lo tanto la obra aún no se encuentra concluida; adem
- 2) Construcción de una casa comunal shuar de Tsuntsuim, por un monto de USD 8966.99, (ocho mil novecientos sesenta y seis con 99/100), obra que se encuentra concluida;
- 3) Construcción de una casa comunal shuar de Kutukus, por un monto de USD 8966.99, (ocho mil novecientos sesenta y seis con 99/100), obra que se encuentra concluido, y;
- 4) Con el Gobierno Municipal del Cantón San Juan Bosco, por un monto de USD 5 327.03,00 (cinco mil trescientos veinte y siete con 03 /100) para realizar la "Fiscalización de la construcción de obras para mitigar el deslizamiento del suelo en la calle flor del bosque etapa 2, obra que se encuentra concluida.

En el mes de Enero se realiza la firma de dos contratos con la Junta Parroquial de Pan de Azúcar:

- 1) Construcción de un escenario/camerino en la comunidad de Piamonte, por un monto de USD 20 088.39, (veinte mil ochenta y ocho con 39/100), obra que se encuentra concluida,
- 2) Construcción de un escenario/camerino en la comunidad de Piamonte, por un monto de USD 20 088.39, (veinte mil ochenta y ocho con 39/100), obra que se encuentra concluida, Construcción del cerramiento en el cementerio de la comunidad de Piamonte, por un monto de USD 15 733.94, (quince mil setecientos treinta y tres con 94/100), obra que se encuentra concluida.

Además entre Enero y Diciembre de 2012, se realiza la contratación de personal para la ejecución de las obras a: Un maestro mayor con un salario unificado de USD 310.98 (trescientos diez con 98/100), tres albañiles con un salario unificado de USD 295.09 (doscientos noventa y cinco con 09/100), y 12 peones con un salario unificado de USD 292.25 (doscientos noventa y

dos con 25/100), de esta suma se hicieron los descuentos que corresponden a los aportes personales de EL TRABAJADOR al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, retenciones de impuesto a la renta, en caso de haberlas, los ordenados por el Juez o autoridad competente y los , demás determinados por la Ley.

También debo informar que se adquirió maquinaria como: una concretera, un vibrador, un generador, computadora portátil, impresora, y una cámara digital, éstas son utilizadas para los trabajos que se realizan en la construcción tanto en la parte técnica como administrativa

En el siguiente cuadro expreso Balances Comparativos entre los años 2011 y 2012 de los de Estado de Situación Financiera y Estado de el Estado de Resultados en el mismo se refleja la evolución que ha tenido la empresa.

## **PAN DE AZUCAR CONSTRUCCIONES S.A.**

### **BALANCES COMPARATIVOS**

#### **ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**

<b>ACTIVO</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
CAJA Y BANCOS	2.020,96	52.920,54
CTAS Y DTOS X COBRAR LOCALES	3.733,69	0,00
CRED TRIB A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)	2.480,63	681,14
CRED TRIB A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)	1.514,04	736,32
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	25.946,40	0,00
INVENTARIO REPUESTOS HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	3.673,93	0,00
MAQUINARIA EQUIPO E INSTALACIONES	4.500,00	0,00
EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE	1.294,64	0,00
DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	-893,17	0,00
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>44.271,12</b>	<b>54.338,00</b>

<b>PASIVO</b>		
OTRAS CUENTAS Y DTOS X PAG LOCALES	26.853,29	0,00
PARTICIPACION DE TRABAJADORES X PAGAR	0,00	545,07
IMPUESTO A LA RENTA X PAGAR DEL EJERCICIO	0,00	741,30
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>26.853,29</b>	<b>1.286,37</b>

<b>PATRIMONIO</b>		
CAPITAL SOCIAL	400,00	400,00
APORTES A FUTURAS CAPITALIZACIONES	50.304,19	50.304,19
RESERVA LEGAL	117,37	117,37
GANANCIAS ACUMULADAS	2.230,07	0,00
RESULTADO DEL PRESENTE EJERCICIO	-35.633,80	2.230,07
<b>TOTAL DE PATRIMONIO NETO</b>	<b>17.417,83</b>	<b>53.051,63</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>44.271,12</b>	<b>54.338,00</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
VENTAS NETAS LOCALES	70.688,81	21.137,36
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>70.688,81</b>	<b>21.137,36</b>

COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	85.292,30	10.309,68
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	-25.946,40	0,00
<b>TOTAL DE COSTOS</b>	<b>59.345,90</b>	<b>10.309,68</b>

<b>UTILIDAD BRUTA OPERACIONAL</b>	<b>11.342,91</b>	<b>10.827,68</b>
-----------------------------------	------------------	------------------

<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
SUELDOS Y SALARIOS	15.198,79	5.271,50
BENEFICIOS SOCIALES	10.712,30	858,12
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	1.846,63	1.053,25
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	2.659,14	0,00
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	1.758,91	0,00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	2.472,98	0,00
COMBUSTIBLES	3.133,80	0,00
PROMOCION Y PUBLICIDAD	139,82	0,00
SUMINISTROS Y MATERIALES	355,47	0,00
TRANSPORTES	4.399,08	0,00
SEGUROS Y REASEGUROS	1.125,48	0,00
GESTION DE GASTOS	933,44	11,00
SERVICIOS PUBLICOS	22,92	0,00
PAGOS X OTROS BIENES	1.324,78	0,00
DEPRECIACIONES ACTIVOS FIJOS	893,17	0,00
<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>46.976,71</b>	<b>7.193,87</b>

<b>UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>-35.633,80</b>	<b>3.633,81</b>
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	0,00	545,07
IMPUESTO A LA RENTA X PAGAR DEL EJERCICIO	0,00	741,30
<b>UTILIDAD ANTES DE RESERVAS</b>	<b>0,00</b>	<b>2.347,44</b>
5% DE RESERVA LEGAL	0,00	117,37
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>0,00</b>	<b>2.230,07</b>

En lo referente a la Contabilidad continúa prestando los servicios profesionales de la señorita Sonia Alexandra Estrella Chacón como contadora, quién realiza todos los trabajos referentes al cargo designado, el pago se realiza previa facturación.

Durante el año 2012 se mantienen las acciones y socios, de conformidad al siguiente detalle:

SOCIO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	SALDO	CAPITAL	
				NUMERO DE PARTICIPACIONES	DÓLARES
RODRÍGUEZ SALINAS ALBA INÉS	200.00	200.00	200.00	1	200.00
MARTÍNEZ CARRANZA MEDARDO ALEXANDER	200,00	200,00	200,00	1	200,00
TOTAL	400.00	400.00	400.00	2	400.00

Siendo todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.



**Alba Inés Rodríguez Salinas**  
GERENTE DE LA COMPAÑÍA  
PAN DE AZÚCAR CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

CC. Superintendencia de Compañías  
Socios de la compañía.