

INMOBILIARIA CERMOSA S.A.

**Informe a la Junta General de
Accionistas 2008**

Al 31 de Diciembre del 2008

INMOBILIARIA CERMOSA S.A.

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2008

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía, presento ha consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2008, al mismo que adjunto los Informes del Comisario de la Compañía Eco. Ximena Galarza y de los Auditores Externos Nuñez Serrano & Asociados.

1.- ENTORNO ECONOMICO

La profunda crisis Financiera mundial, a finales del 2008, se extendió rápidamente por todos los países, con fuertes contracciones en sus economías. Las remesas de los migrantes empezaron a desacelerarse; si bien a comienzos de año, los trabajadores migrantes enviaron a sus familias cifras récord de divisas, las remesas empezaron a sentir el impacto de la recesión en el cuarto trimestre de 2008.

Los ecuatorianos con familiares en España se beneficiaron del euro fuerte durante la primera mitad de 2008, pero se vieron afectados por la caída de la divisa. Nuestro País ha sido uno de los más afectados pues con una economía dolarizada y una gran población en Europa, se ha visto golpeada por el desempleo y la depreciación del euro. Las remesas a Ecuador cayeron un 22% en el cuarto trimestre de 2008.

El precio del petróleo Ecuatoriano alcanzó durante los meses de Junio y Julio, promedios por encima de \$120, lo que significó una gran bonanza fiscal, para luego caer en una pronunciada declinación, finalizando Diciembre con promedios entre 31 y 32 dólares el barril.

La inflación cerró con un 8.8%, que significa un incremento de 5.5 puntos con respecto al 2007.

Uno de los sectores de la economía con mayor crecimiento fue el de la construcción, con un 9.5%; la inversión pública contribuyó significativamente en este crecimiento.

La Banca incrementó notablemente sus operaciones. Las tasas activas de interés, mantuvieron una clara tendencia a la baja.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Dentro de los objetivos de la empresa como son: prestar asesoría y servicios en aspectos legales, administrativos, financieros, contables, informáticos, tributarios, laborales y de control, durante el año 2008 a sido prioridad el lograr mayor eficiencia y eficacia en la utilización de recursos humanos y mejorar los sistemas informáticos complementarios.

2.1- INGRESOS

En el año 2008 los ingresos totales por servicios fueron USD 603.435,74 y representan un incremento del 2.05 % con relación a los ingresos del año 2007 que fueron de USD 591.317,17

2.2- INVERSIONES

Se adquirieron Equipos de oficina por un valor de USD 14.158,48

Al 31 de Diciembre del año 2008 el total del Activo Fijo Neto es de USD 418.825,56

3.- ASPECTOS LABORALES Y LEGALES

3.1. LABORAL

La relación con el personal que labora para la Compañía durante el 2008 se ha desarrollado de manera normal.

Se dio cumplimiento al Mandato constituyente Nro. 08 dictado por la Asamblea Constituyente del 30 de abril de 2008, publicado en el Registro Oficial 330 del 6 de mayo del 2008, incorporando como parte del personal propio de la compañía al personal tercerizado.

Al momento no existe trámite legal alguno que involucre a la Compañía.

3.2. LEGAL

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los Actos y Contratos que ha celebrado la Compañía y en las disposiciones que se han impartido.

4.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL Y DE DIRECTORIO

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas del 7 de Abril de 2008.

De igual manera se ha cumplido con las resoluciones del Directorio.

5.- RESULTADOS Y PATRIMONIO

5.1. RESULTADOS

En el Ejercicio Económico 2008, la Compañía tiene una Utilidad antes de impuestos de USD 50.362,51 frente a la Utilidad del año 2007 que fue de USD 31.918,96 existe un incremento del 57.78%

La Utilidad del año 2008 a disposición de los señores accionistas es de USD 33.411,97

5.2. PATRIMONIO

El Patrimonio Neto de la Compañía al 31 de Diciembre del 2008 es de USD 670.195,45 El Patrimonio de la Compañía respalda a cada acción en 7.88 veces su valor nominal.

6.- OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES:

Debe ser prioridad de la Compañía una continua actualización en las diferentes áreas en las que presta servicios a fin de optimizar los recursos técnicos y humanos con los que cuenta.

Dada la actividad de la Compañía, es necesario mejorar los ingresos operacionales que generan los inmuebles que posee.

Se recomienda que la Utilidad del Ejercicio Económico 2008 a disposición de los Señores Accionistas, se destine para incrementar el Capital Suscrito de la Compañía.

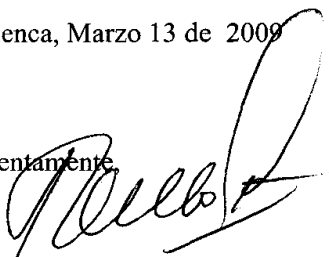
7. CUMPLIMIENTO DE NORMAS

La Compañía durante el año 2008 ha dado cumplimiento a las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

Queda a consideración de los Señores Accionistas el presente Informe de Labores, dejando constancia del agradecimiento a todas las personas que colaboraron con la Compañía durante el año 2008

Cuenca, Marzo 13 de 2009

Atentamente,



Ing. Jorge Talbot Dueñas
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA CERMOSA S.A.