

INMOBILIARIA CERMOSA S.A.

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2007

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía, presento a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2007, al mismo que adjunto los Informes del Comisario de la Compañía Ing. Com. Cornelio Serrano Tapia y de los Auditores Externos Nuñez Serrano & Asociados.

1.- ENTORNO ECONOMICO

Los hechos más significativos que determinaron el rumbo de la economía ecuatoriana durante 2007 fueron los siguientes:

Como consecuencia de la pronunciada disminución en la producción de petróleo, no solamente por parte de Petroecuador sino también por las Compañías privadas que operan en el país, se registró la tasa de crecimiento más baja de los últimos años; Petroecuador pasó a ser el principal productor de petróleo del país después de asumir las operaciones del bloque 15, tras la caducidad del contrato con la Petrolera Occidental.

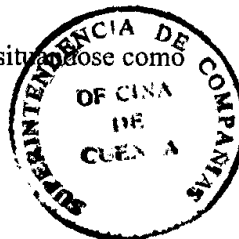
La baja producción estuvo compensada con los altos precios internacionales del crudo y el decreto presidencial que otorga al Ecuador la participación del 99% de los excedentes petroleros sobre el precio de venta.

Los sectores no petroleros si bien mantuvieron ritmos de crecimiento elevados, también fueron inferiores a los experimentados en el 2006.

Los sectores económicos con mayor crecimiento fueron: La agricultura, la construcción y servicios.

Las importaciones siguieron su crecimiento a buen ritmo pero también inferior al de años anteriores.

El empleo a partir de agosto de 2007, tiene un gran crecimiento, situándose como el de mayor nivel de los últimos años.



La inflación creció respecto al 2006; los sectores más afectados fueron el de la educación, alimentos y electrodomésticos. Las tasas de interés tanto activas como pasivas aumentaron respecto a los años anteriores debido a la reforma de la Ley Financiera por el Congreso Nacional, la cual obligó a transparentar las tasas de interés incorporando las comisiones bancarias en dichas tasas.

La balanza comercial continuó con saldo positivo aunque con menor crecimiento respecto al 2006, debido a la caída sufrida en las ventas petroleras, ingrediente principal de las exportaciones del país.

El sector fiscal experimentó un incremento en los ingresos totales respecto al 2006; en contraparte y como consecuencia de la homologación salarial y los compromisos adquiridos con ejército y Policía, los gastos totales también aumentaron.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Dentro de los objetivos de la empresa como son: prestar asesoría y servicios en aspectos legales, administrativos, financieros, contables, informáticos, tributarios, laborales y de control, durante el año 2007 a sido prioridad el lograr mayor eficiencia y eficacia en la utilización de recursos humanos y mejorar los sistemas informáticos complementarios.

2.1- INGRESOS

En el año 2007 los ingresos totales por servicios fueron USD 591.317,17 y representan una disminución del 1.92% con relación a los ingresos del año 2006 que fueron de USD 602.878,72

2.2- INVERSIONES

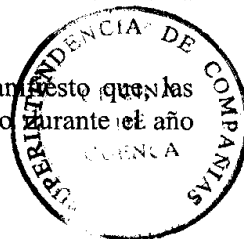
Se adquirieron Equipos de oficina por un valor de USD 3.981,52
Al 31 de Diciembre del año 2007 el total del Activo Fijo Neto es de USD 461.292.45

3.- ASPECTOS LABORALES Y LEGALES

3.1. LABORAL

La relación con el personal que labora para la Compañía durante el 2007 se ha desarrollado de manera normal.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 2006-48 manifestando que las Compañías proveedoras de personal intermediado y tercerizado durante el año



2007 cuenta con la correspondiente autorización del Ministerio de Trabajo y Empleo.

Al momento no existe trámite legal alguno que involucre a la Compañía.

3.2. LEGAL

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los Actos y Contratos que ha celebrado la Compañía y en las disposiciones que se han impartido.

4.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL Y DE DIRECTORIO

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas de Abril de 2007.

De igual manera se ha cumplido con las resoluciones del Directorio.

5.- RESULTADOS Y PATRIMONIO

5.1. RESULTADOS

En el Ejercicio Económico 2007, la Compañía tiene una Utilidad antes de impuestos de USD 31.918,96 frente a la Utilidad del año 2006 que fue de USD 103.694,16 existe una disminución del 69.22%

La Utilidad del año 2007 a disposición de los señores accionistas es de USD 19.303

5.2. PATRIMONIO

El Patrimonio Neto de la Compañía al 31 de Diciembre del 2007 es de USD 633.071,04 El Patrimonio de la Compañía respalda a cada acción en 7.44 veces su valor nominal.

6.- OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES:

Debe ser prioridad de la Compañía una continua actualización en las diferentes áreas en las que presta servicios a fin de optimizar los recursos técnicos y humanos con los que cuenta.

Dada la actividad de la Compañía, es necesario mejorar los ingresos operacionales que generan los inmuebles que posee.



Se recomienda que la Utilidad del Ejercicio Económico 2007 a disposición de los Señores Accionistas, se destine para incrementar el Capital Suscrito de la Compañía.

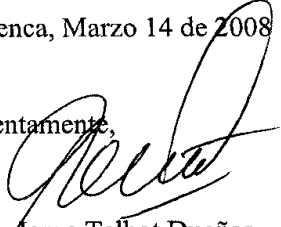
7. CUMPLIMIENTO DE NORMAS

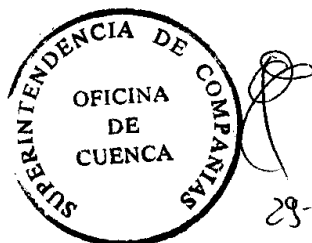
La Compañía durante el año 2007 ha dado cumplimiento a las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

Queda a consideración de los Señores Accionistas el presente Informe de Labores, dejando constancia del agradecimiento a todas las personas que colaboraron con la Compañía durante el año 2007

Cuenca, Marzo 14 de 2008

Atentamente,


Ing. Jorge Talbot Dueñas
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA CERMOSA S.A.



29-04-08