

CENTRO CERAMICO CERMOSA S.A

INFORME DE LABORES EJERCICIO ECONOMICO 2014

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía, presento a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico 2014, al mismo que adjunto los Informes del Comisario Econ. Ximena Galarza Cordero y de los Auditores Externos Sacoto y Asociados Cía. Ltda.

1.- ENTORNO ECONOMICO.

Durante el año 2014, la **Balanza Comercial** disminuyó su déficit en un **30,2%**, llegando a ser de **-USD 732 millones**. El total de Exportaciones fue de USD 25.732 millones y el de Importaciones de USD 26.459 millones. El total de los Productos Petroleros suman USD 6.885 millones (15% menos que al año anterior) y de los Productos No Petroleros -USD 7.612 millones (17,5% más que el año pasado)

El **Producto Interno Bruto** fue de **USD 69.770'347.000**, que representa un incremento del **3,4%** (USD 2.689 millones) respecto al año anterior.

Para diciembre de 2014, la **Tasa de Desocupación** fue de **4,5%**, comparado con la del año anterior que fue de 4,86% existe una leve mejoría.

La **Inflación** anual acumulada fue del **3,67%**, 0,74% mayor a la registrada en el año 2013 que fue del 2,70%.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.

Los objetivos previstos para el ejercicio 2014 en las áreas de actividad de la Compañía, prestación de asesoría y servicios profesionales, se han cumplido a cabalidad; ha sido prioritario lograr mayor eficiencia y eficacia en la utilización de recursos humanos y mejorar los sistemas informáticos complementarios.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

3.1. ADMINISTRATIVO

La gestión administrativa de la Compañía durante el ejercicio económico 2014 se ha desarrollado con normalidad, se ha cumplido con todas las obligaciones para con el Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, y más instituciones y organismos con los cuales tiene relación la Compañía, así como con sus clientes y proveedores.

En el mes de marzo, por resolución de la Junta General de Accionistas, se procede a reformar el objeto social de la Compañía, eliminando del mismo la frase "la compra, venta y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles pudiendo para el efecto obtener representaciones o distribuciones", por lo que la Compañía deja de realizar la gestión inmobiliaria y se dedicará exclusivamente a la prestación de asesoría y servicios profesionales.

Como consecuencia de lo citado en el párrafo anterior, se procede a realizar el cambio de la Razón Social y se adopta como denominación **Centro Cerámico Cermosa S.A.**

Por los cambios realizados se lleva a cabo la reforma a los Estatutos de la Compañía.

3.2. LABORAL

La relación con el personal que laboró para la Compañía durante el 2014 se ha desarrollado de manera normal.

En el año 2014, existió una demanda que involucra directamente a la Compañía, la presentada por el Sr. Luis Orellana; la sentencia fue favorable a la empresa.

3.3. LEGAL

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los Actos y Contratos que ha celebrado la Compañía y en las disposiciones que se han impartido.

4.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL Y DE DIRECTORIO.

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas del 2013

De igual manera se ha cumplido con las resoluciones del Directorio.

5.- SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS

5.1- INGRESOS

En el año 2014 los ingresos totales por asesoría y servicios y arrendamiento de inmuebles fueron de USD 1.818.812,44 y representa un incremento del 13,69% respecto a los ingresos del año 2013 que fueron de USD 1.599.730,21

5.2- INVERSIONES

a. Activos Fijos

Las adquisiciones de los Activos Fijos en el presente ejercicio económico fueron de USD 164.261,90.

Al 31 de Diciembre del 2014 el total del Activo Fijo Neto de la Compañía es de USD 2.904.254,05

b. Cuentas por Cobrar Artesa Cia. Ltda.

Al 31 de Diciembre del 2014 se presenta una Cuenta por Cobrar a la Compañía Artesa Cia. Ltda. por el valor de USD 191.623,44, la misma que corresponde a depósitos para futura capitalización.

5.3. PATRIMONIO

El Patrimonio Neto de la Compañía al 31 de Diciembre del 2014 es de USD 3.691.832,30; al 31 de Diciembre del 2013 el Patrimonio Neto fue de USD 3.595.636,03.

El Patrimonio de la Compañía respalda cada Acción en 43,43 veces su valor nominal.

5.4. RESULTADOS

En el Ejercicio Económico 2014, la Compañía obtuvo una Utilidad antes de Impuestos de USD 167.780,78, en el 2013 este valor fue USD 37.461

6.- CUMPLIMIENTO DE NORMAS

La Compañía durante el año 2014 ha dado cumplimiento a las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

7.- OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES:

7.1.- Que la utilidad a disposición de los Señores Accionistas, de USD 96.196,28 se destine para incrementar la Reserva Facultativa.

Queda a consideración de los Señores Accionistas el presente Informe de Labores, dejando constancia del agradecimiento a todas las personas que colaboraron con la Compañía durante el año 2014.

Cuenca, Abril 10 de 2015

Atentamente,


Ing. Jorge Talbot Dueñas
GERENTE GENERAL
CENTRO CERAMICO CERMOSA S.A.