

INMOBILIARIA CERMOSA S.A

**INFORME DE LABORES
EJERCICIO ECONÓMICO 2012**



INFORME DE LABORES EJERCICIO ECONOMICO 2012

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y en los Estatutos Sociales de la Compañía, presento a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2012, al mismo que adjunto los Informes del Comisario de la Eco. Ximena Galarza Cordero y de los Auditores Externos Paredes Santos y Asociados.

1.- ENTORNO ECONOMICO.

La Balanza Comercial Total, durante el año 2012 registró un déficit de USD – 142.8 millones, resultado que al ser comparado con el obtenido en el año 2011 (USD – 687.2), representó una recuperación comercial de 79.2%.

Al tercer trimestre del 2012, el PIB tuvo un incremento de 1.5 % respecto al trimestre anterior y en 4.7% en relación al tercer trimestre del 2011.

La tasa de desempleo disminuyó del 5.07% del año 2011, al 5.0% durante el 2012.

La inflación anual del 2012 fue del 4.16%, menor a la del 2011 que alcanzó el 5.41%.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Los objetivos previstos para el ejercicio 2012 en las áreas de actividad de la Compañía, arrendamiento de inmuebles, asesoría y servicios, se han cumplido a cabalidad; ha sido prioritario lograr mayor eficiencia y eficacia en la utilización de recursos humanos y mejorar los sistemas informáticos complementarios.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

3.1. ADMINISTRATIVO

La gestión administrativa de la Compañía durante el ejercicio económico 2012 se ha desarrollado con normalidad, se ha cumplido con todas las obligaciones para con el Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, y más instituciones y organismos con los cuales tiene relación la Compañía, así como con sus clientes y proveedores.

3.2. LABORAL

La relación con el personal que laboró para la Compañía durante el 2012 se ha desarrollado de manera normal.

En el año 2012 surgieron dos demandas que involucra directamente a la Compañía; la primera con el Señor Santiago Zhindón la misma que tuvo sentencia a favor de la Compañía y la segunda con el Señor Luis Orellana cuya audiencia definitiva se desarrollo estando a la espera de la respectiva sentencia.

3.3. LEGAL

Se ha dado cumplimiento a las normas legales en los Actos y Contratos que ha celebrado la Compañía y en las disposiciones que se han impartido.

4.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL Y DE DIRECTORIO.

La Compañía ha dado cabal cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas de Agosto del 2012.

De igual manera se ha cumplido con las resoluciones del Directorio.

5.- SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS

5.1- INGRESOS

En el año 2012 los ingresos totales por asesoría y servicios y arrendamiento de inmuebles fueron de USD 1.461.010,21 y representan un incremento del 3.71% con relación a los ingresos del año 2011 que fueron de USD 1.408.680,54

5.2- INVERSIONES

Durante el Ejercicio 2012 se ha registrado la compra de Activos Fijos por un valor de USD 37.865.76

Al 31 de Diciembre del año 2012 el total del Activo Fijo Neto de la Compañía es de USD 2.744,227.40

5.3. PATRIMONIO

El Patrimonio Neto de la Compañía al 31 de Diciembre del 2012 es de USD 3.595,345.51 El Patrimonio de la Compañía respalda cada Acción en 42.29 veces su valor nominal.

5.4. RESULTADOS

En el Ejercicio Económico 2012, la Compañía obtuvo una Utilidad antes de Impuestos de USD 157,768.68; la utilidad del año 2011 fue de USD 363.523,40; representa en consecuencia un decremento del 56.60%

6.- CUMPLIMIENTO DE NORMAS

La Compañía durante el año 2012 ha dado cumplimiento a las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

7.- OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES:

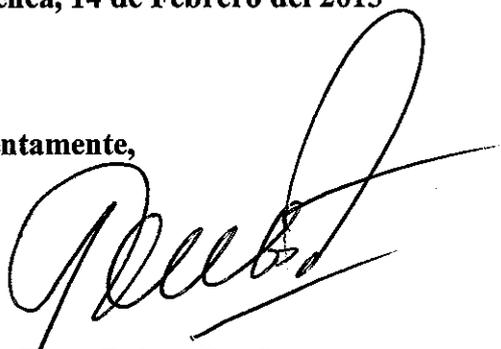
7.1.- Que la utilidad a disposición de los Señores Accionistas, de \$ 83.033.76 se destine para incrementar la Reserva Facultativa.

7.2.- Una continua actualización de las diferentes áreas en las que presta asesoría y servicios, a fin de optimizar los recursos técnicos y humanos con los que cuenta.

Queda a consideración de los Señores Accionistas el presente Informe de Labores, dejando constancia del agradecimiento a todas las personas que colaboraron con la Compañía durante el año 2012.

Cuenca, 14 de Febrero del 2013

Atentamente,



Ing. Jorge Talbot Dueñas
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA CERMOSA S.A.