

INFORME DE COMISARIO POR LOS EEFF / AÑO 2019
EMPRESA CERMOSA S.A.

Señores
ACCIONISTAS DE CERMOSA S. A.
Ciudad

Analista de Reservas 2

Señores accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de Comisario de CENTRO CERÁMICO CERMOSA S. A, me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2019.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente los Estados Financieros. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio.

El Libro de Acciones y Accionistas, Libro de Actas de Junta General de Accionistas, Libro Expediente de Actas de Junta General de Accionistas, Libro Talonario de Acciones, Libro de Actas y Expedientes de Directorio, se llevan de acuerdo a la Ley.

La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los adecuados. El control interno de la empresa es el adecuado, conforme a las prácticas contables de general aceptación

En cuanto a los estados financieros de la empresa, se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIFFS, por el año terminado al 31 de diciembre de 2010.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (ANEXO 1)

Ingresos Operativos:

Las ventas que la empresa generó en el año 2019 fueron de USD\$ 1.627.678, se observa un incremento en los ingresos de un 4% frente al año 2018 que cerró con un valor de USD\$1.559.000

Gastos de Administración:

Los Gastos de Administración durante el año 2018 registran un valor de USD\$1.378.030, que frente al gasto del año 2019 que presentó un resultado de USD \$ 1.444.886 estos gastos tienen un incremento del 4,6%

Utilidad antes de Participación trabajadores e Impuesto a la Renta:

La Utilidad antes de Participación trabajadores e Impuesto a la Renta en el cierre del año 2018 fue de USD\$ 193.564, mientras que en el año 2019 fue de USD \$ 208.323, se observa un incremento en un monto de USD\$ 14.669 dólares. Que representa un 7% más entre los años analizados.

Impuestos a la renta:

Los impuestos generados en el año 2019 fueron de USD\$ 69.979 dólares, mientras que el cierre del año 2018 fue de USD\$73.355 dólares, se observa una disminución en el pago de impuestos de USD\$ 3.376 dólares, porcentualmente un 4,6% menos entre los dos años analizados.

Utilidad / Pérdida Neta:

El resultado de la utilidad neta al cierre del año 2018 fue de USD\$93.329, mientras que en el año 2019 la utilidad neta presentó un resultado de USD\$132.883 dólares.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (ANEXO 2)

ACTIVO

El total de activos de la empresa al cierre del año 2019 fue de USD\$ 4.891.590, mientras que para el cierre del año 2018 el cierre fue de USD\$ 4.731.907, se puede observar un incremento en USD\$159.683 que porcentualmente representa 3,3% entre los dos años analizados

Activo corriente:

Los activos corrientes fueron el 63% del total de activos en el año 2019 con un resultado de USD\$ 1.808.163, al cierre del año 2018 representaron el 67% de los activos con un resultado de USD\$1.547.701, se puede observar un incremento del 14% entre los años analizados con un monto de USD\$260.462 dólares.

INFORME DE COMISARIO POR LOS EEFF / AÑO 2019
EMPRESA CERMOSA S.A.

So Do

Efectivo y equivalentes de efectivo:

Al cierre del año 2019 esta cuenta represento un 11,6% del total de activos corrientes con un resultado de USD\$ 209.809, al cierre del año 2018 esta cuenta represento un 31% del total de activos corrientes con un resultado de USD\$489.742 se puede observar una disminución del 57% entre los dos años con un monto de USD\$ 279.933 dólares.

Cuentas por Cobrar

al cierre del año 2019 presentan un valor de USD\$1.547.363, mientras que al cierre del año 2018 estas cuentas presentaron un resultado de USD\$1.010.934 observándose un incremento de USD\$ 536.429 dólares esto es un 35% más entre los años revisados.

Impuestos Anticipados

El resultado al cierre del año 2019 fue de USD\$ 50.991 que represento un 2,8% del total de activos corrientes, el cierre del año 2018 presento un resultado de USD\$47.025 dólares que fue el 3,04% del total de activos corrientes, se observa un incremento del 8% entre los dos años analizados

Activo No Corriente:

El Activo no corriente al cierre del año 2019 presento un resultado de UDS 3.083.427 y fue el 37% del total del activo, para el cierre del año 2018 fue el 33% con un resultado del USD\$3.184.206 se observa una disminución del 3% con un valor de USD\$ 100.779

Propiedad Planta y Equipo

El resultado al cierre del año 2019 fue de USD\$ 2.472.752 que fue el 80% del total de activos no corrientes, al cierre del año 2018 el resultado fue de USD\$2.583.105 que represento el 81% del activo no corriente, se observa una disminución del 4% entre los dos años analizados.

PASIVO

La cuenta de pasivos representa el 15,2% del total de pasivos y patrimonio al cierre del año 2019 con un resultado de USD\$ 743.367 al cierre del año 2018 esta cuenta represento el 15,1% del total del pasivo más patrimonio con un monto de USD\$716.567 dólares. Se observa una disminución del 3,6% con un valor de USD\$ 26.800

Pasivo Corriente:

El Pasivo Corriente en el año 2019 presento un resultado al cierre de USD\$ 339.798 dólares un impacto del 46% del total de pasivos, en el año 2018 esta cuenta cerro con un resultado de USD\$360.223 dólares esto fue un 50% del total de pasivos, se observa una disminución del 5,7%

Cuentas por pagar proveedores/ otros

Representan el 53,6% del Pasivo Corriente, con un valor de US\$ 182.170 dólares en el año 2019. Al Cierre del año 2018 esta cuenta cerro con un resultado de USD\$ 200.541, se observa una disminución de USD \$18.371 dólares, esto es un 9% menos.

Impuestos por pagar

Los impuestos generados en el año 2019 fueron de USD\$ 93.654 dólares con un 27,5% de impacto sobre el pasivo corriente, al cierre del año 2018 presento un resultado de USD\$ 100.502, en el análisis se observa una disminución de USD\$ 6.848 dólares esto es un 7% menos.

INFORME DE COMISARIO POR LOS EEFF / AÑO 2019
EMPRESA CERMOSA S.A.

Provisiones Empleados:

La cuenta por pagar a empleados en el año 2019 fue de USD\$ 63.974 fue un 18,8 % del total de pasivo corriente, al cierre del año 2018 el valor de cierre fue USD\$ 59.180. se observa un incremento de USD\$20.425 dólares un 7% más entre los años revisados.

Pasivo no Corriente:

El Pasivo no Corriente está conformado por Beneficios (reservas para jubilación patronal e indemnizaciones por desahucio), con un total de US\$356.344 al cierre del año 2018 y fue el 100% del total de pasivos, para el año 2019 esta cuenta cerro con un monto de USD\$ 403.569, se puede observar que existe un incremento de USD\$ 47.225 dólares, esto es un 11% más entre los años analizados.

PATRIMONIO

La cuenta del patrimonio al cierre del año 2019 presento un resultado de USD\$ 4.148.223 dólares, que represento un 86% del total de pasivo más patrimonio, en el cierre del año 2018 la cuenta de patrimonio presento un resultado de USD\$ 4.015.340 un 85% del total de pasivo más patrimonio, se puede observar que existe un incremento en el patrimonio de USD\$ 91.975 dólares

Capital Social

El capital de la empresa tanto en el año 2019 como en el año 2018 no sufre variación teniendo un resultado de USD\$ 85.000 dólares

Reservas

Las reservas al cierre del año 2019 fueron de USD\$ 1.740.315, al cierre del año 2018 la cuenta de reservas fue de USD\$ 1.507.458 existe un incremento del 13%

Resultados Acumulados

El valor al cierre del año 2019 fue de USD\$ - 209.434, al cierre del año 2018 se observa un resultado por USD\$-96.875, dólares existe una variación de un 54%

Utilidad / Perdida del ejercicio

En el cierre del año 2019 el resultado para la empresa fue de USD\$ 138.344 dólares, al cierre del año 2018 se obtuvo un resultado de USD\$120.299 dólares, se puede observar un incremento de USD\$ 18.045 dólares, un 13% más entre los dos años analizados.

INFORME DE COMISARIO POR LOS EEFF / AÑO 2019
EMPRESA CERMOSA S.A.

ÍNDICES FINANCIEROS			
ÍNDICES CERMOSA		2018	2019
capital de trabajo		\$ 1.187.478	\$ 1.468.365
prueba acida		4,17	5,17
liquidez		4,30	5,32
Endeudamiento		15%	15%
Endeudamiento Patrimonial		18%	18%
Apalancamiento		118%	118%
Rentabilidad ventas		5,99%	8,16%
rentabilidad activos		2,0%	2,7%
rentabilidad patrimonio		2,32%	3,20%
Margen Bruto		100%	100%
Rotación de cartera		1,54	1,05
Rotación de ventas		0,33	0,33
Periodo De cobranza		236,68	346,99

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

El Patrimonio Neto de la compañía al 31 de diciembre de 2018 fue de USDS\$4.015.340 mientras que al 31 de diciembre de 2019 fue de US\$ 4.148.590

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Analizando el Estado de Flujos de Efectivo, se puede concluir que los recursos económicos básicamente fueron generados por las Actividades de Operación, y aplicados para actividades de Inversión y financiamiento.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en el Estado del Resultado Integral y en el Estado de Situación Financiera, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de CENTRO CERÁMICO CERMOSA S. A.

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de diciembre del 2019

Atentamente


Ing. Miguel Angel Alvear
COMISARIO-CENTRO CERÁMICO CERMOSA S. A.

INFORME DE COMISARIO POR LOS EEFF / AÑO 2019
EMPRESA CERMOSA S.A.

ANEXO 1						
CERMOSA						
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (EXPRESADO EN US \$)						
Pérdidas y Ganancias	2018	%	2019	%	diferencia	Variación %
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$ 1.559.000	100,00%	\$ 1.627.678	100,00%	\$ 68.678	4,22%
COSTO DE VENTAS	\$ 0	0,00%	\$ 0	0,00%	\$ 0	0,00%
UTILIDAD BRUTA	\$ 1.559.000,00	100,00%	\$ 1.627.678,00	100,00%	\$ 68.678	4%
GASTOS ADMINISTRACIÓN	\$ 1.378.030	88,39%	\$ 1.444.886	88,77%	\$ 66.856	4,63%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	\$ 1.378.030	88,39%	\$ 1.444.886	88,77%	\$ 66.856	4,63%
UTILIDAD OPERATIVA	\$ 180.970	-13,30%	\$ 182.792	11%	\$ 1.822	1%
- Gastos Financieros	(\$ 11.349)	-0,73%	(\$ 12.699,00)	-0,8%	(\$ 1.350)	0,00%
+ Otros Ingresos (-) Otros gastos Operacionales	\$ 1.335	0,09%	\$ 12.832,00	0,79%	\$ 11.497	89,60%
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	\$ 193.654	12,42%	\$ 208.323	12,8%	\$ 14.669	7%
IMPUESTO A LA RENTA (A)	(\$ 73.355)	-4,71%	(\$ 69.979)	2,61%	\$ 3.376	4,60%
GANANCIAS / PERDIDAS ACTUARIALES	(\$ 26.970,00)		(\$ 5.461,00)		\$ 21.509	
Utilidad (Pérdida) Neta	\$ 93.329	6,0%	\$ 132.883	-13,31%	\$ 39.554	30%

ANEXO 2

CERMOSA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (EXPRESADO EN US \$)

ACTIVOS	2018		2019		Variación %	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	489.742	31,64%	209.809	11,60%	(279.933)	57%
CUENTAS POR COBRAR	1.010.934	65,32%	1.547.363	85,58%	536.429	35%
IMPUESTOS ANTICIPADOS	47.025	3,04%	50.991	2,82%	3.966	8%
Total ACTIVO CORRIENTE	1.547.701	67%	1.808.163	63%	\$ 260.462	14%
CUENTAS Y DOCUMENTO X COBRAR L/ PLAZO	590.000	18,53%	590.000	19,13%	0	0%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	2.583.105	81,12%	2.472.752	80,19%	(110.353)	4%
IMPUESTOS DIFERIDOS	11.102	0,35%	20.675	0,67%	9.573	46%
Total ACTIVO NO CORRIENTE	3.184.206	33%	3.083.427	37%	(\$ 100.779)	3%
TOTAL ACTIVO	4.731.907	100,00%	4.891.590	100%	159.683	3,3%

INFORME DE COMISARIO POR LOS EEFF / AÑO 2019
EMPRESA CERMOSA S.A.

PASIVOS						
PROVEEDORES LOCALES	200.541	55,67%	182.170	53,61%	(18.371)	9%
IMPUESTOS X PAGAR	100.502	27,90%	93.654	27,56%	(6.848)	7%
PROVISIONES	59.180	16,43%	63.974	18,83%	4.794	7%
Total PASIVO CORRIENTE	360.223	50%	339.798	46%	\$ 20.425	5,7%
PROVISION JUBILACION PATRONAL	\$ 356.344	100,00%	\$ 403.569	100,00%	47.225	12%
Total PASIVO NO CORRIENTE	356.344	50%	403.569	54%	\$ 47.225	11,7%
TOTAL PASIVO	716.567	15,14%	743.367	15,20%	(26.800)	3,6%
PATRIMONIO						
CAPITAL SOCIAL	85.000	2,12%	\$ 85.000	2,05%	-	0%
RESERVAS	1.507.458	37,54%	\$ 1.740.315	41,95%	232.857	13,38%
SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDAD / EQUIPO	2.478.021	61,71%	\$ 2.478.021	59,74%	-	0,00%
RESULTADOS ACUMULADAS	(96.875)	-2,41%	(209.434)	-5,05%	(112.559)	54%
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	(78.562)	-1,96%	(84.023)	-2,03%	(5.461)	6%
UTILIDAD PERDIDA DEL EJERCICIO	120.299	3,00%	138.344	3,34%	18.045	13%
TOTAL PATRIMONIO	4.015.340	85%	4.148.223	85%	\$ 132.883	3,20%