



INFORME COMISARIO 2018

EMPRESA CERMOSA S.A.

INFORME DE REVISIÓN DE COMISARIO PARA LA EMPRESA CERMOSA S.A.
REALIZADO POR : Ing, Miguel Angel Alvear

Malvear

INFORME DE COMISARIO POR LOS EEFF / AÑO 2018
EMPRESA CERMOSA S.A.

Cuenca, 30 de junio del 2019

Señores
ACCIONISTAS DE CERMOSA S. A.
Ciudad

Señores accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de Comisario de CENTRO CERÁMICO CERMOSA S. A, me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2018.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente los Estados Financieros. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio.

El Libro de Acciones y Accionistas, Libro de Actas de Junta General de Accionistas, Libro Expediente de Actas de Junta General de Accionistas, Libro Talonario de Acciones, Libro de Actas y Expedientes de Directorio, se llevan de acuerdo a la Ley.

La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los adecuados. El control interno de la empresa es el adecuado, conforme a las prácticas contables de general aceptación

En cuanto a los estados financieros de la empresa, se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIFFS. por el año terminado al 31 de diciembre de 2018.

INFORME DE COMISARIO POR LOS EEFF / AÑO 2018
EMPRESA CERMOSA S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (ANEXO 1)

Ingresos Operativos:

Las ventas que la empresa generó en el año 2017 fueron de USD\$ 1.608.577, se observa una disminución de las ventas frente al año 2018 que cerró con un valor de USD\$1.559.000, la disminución es del 3,08% con un monto de USD\$ 49.577 dólares

Gastos de Administración:

Los Gastos de Administración durante el año 2018 registran un valor de USD\$1.378.030, que frente al gasto del año 2017 que presentó un resultado de USD \$ 1.429.198 estos gastos tienen una disminución del 3,6% con un resultado de USD\$ 51.468 dólares menos.

Utilidad antes de Participación trabajadores e Impuesto a la Renta:

La Utilidad antes de Participación trabajadores e Impuesto a la Renta en el cierre del año 2018 fue de USD\$ 193.564, mientras que en el año 2017 fue de USD \$ 181.079, se observa un incremento en un monto de USD\$ 12.575 dólares. Que representa un 6% más entre los años analizados.

Impuestos a la renta:

Los impuestos generados en el año 2017 fueron de USD\$ 68.521 dólares, mientras que el cierre del año 2018 fue de USD\$73.355 dólares, se observa un incremento en el pago de impuestos de USD\$ 6.191 dólares, porcentualmente un 8,4% más entre los dos años analizados.

Resultado Integral del año:

El resultado integral al cierre del año 2018 fue de USD\$93.329, mientras que en el año 2017 la utilidad integral neta fue de USD\$95.990 dólares.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (ANEXO 2)

ACTIVO

El total de activos de la empresa al cierre del año 2017 fue de USD\$ 4.536.412, mientras que para el cierre del año 2018 el cierre fue de USD\$ 4.731.907, se puede observar un incremento en USD\$195.495 que porcentualmente representa 4,1% entre los dos años analizados

Activo corriente:

Los activos corrientes fueron el 71% del total de activos en el año 2017 con un resultado de USD\$ 1.297.796, al cierre del año 2018 representaron el 67% de los activos con un resultado de USD\$1.547.701, se puede observar un incremento del 16% entre los años analizados con un monto de USD\$249.905 dólares.

INFORME DE COMISARIO POR LOS EEFF / AÑO 2018
EMPRESA CERMOSA S.A.

Efectivo y equivalentes de efectivo:

Al cierre del año 2017 esta cuenta represento un 35,7% del total de activos corrientes con un resultado de USD\$ 463.296, al cierre del año 2018 esta cuenta represento un 31% del total de activos corrientes con un resultado de USD\$489.742 se puede observar un incremento del 5% entre los dos años con un monto de USD\$ 26.446 dólares

Cuentas por Cobrar

al cierre del año 2017 presentan un valor de USD\$ 790.882, mientras que al cierre del año 2018 estas cuentas presentaron un resultado de USD\$1.010.934 observándose un incremento de USD\$ 220.052 dólares esto es un 22% más entre los años revisados.

Impuestos Anticipados

El resultado al cierre del año 2017 fue de USD\$ 43.618 que represento un 3,3% del total de activos corrientes, el cierre del año 2018 presento un resultado de USD\$47.025 dólares que fue el 3.04% del total de activos corrientes, se observa un incremento del 7%

Activo No Corriente:

El Activo no corriente al cierre del año 2017 presento un resultado de UD\$ 3.238.616 y fue el 29% del total del activo, para el cierre del año 2018 fue el 33% con un resultado del USD\$3.184.206 se observa una disminución del 2% con un valor de USD\$ 54.410.

Propiedad Planta y Equipo

El resultado al cierre del año 2017 fue de USD\$ 2.648.616 que fue el 81% del total de activos no corrientes, al cierre del año 2018 el resultado fue de USD\$2.583.105 que represento el 81% del activo no corriente, se observa una disminución del 2% entre los dos años analizados.

PASIVO

La cuenta de pasivos representa el 14% del total de pasivos y patrimonio con un resultado al cierre del año 2017 de USD\$ 613.046, al cierre del año 2018 esta cuenta represento el 15% del total del pasivo más patrimonio con un monto de USD\$716.567 dólares. Se observa un incremento del 14% con un valor de USD\$ 103.521

Pasivo Corriente:

El Pasivo Corriente para el año 2017 presento un resultado al cierre de USD\$ 310.209 dólares un impacto del 51% del total de pasivos total, en el año 2018 esta cuenta cerro con un resultado de USD\$360.223 dólares esto fue un 50% del total de pasivos, se observa un incremento del 13,9%

Cuentas por pagar proveedores/ otros

Representan el 56,6% del Pasivo Corriente, con un valor de US\$ 175.816 dólares en el año 2017. Al Cierre del año 2018 esta cuenta cerro con un resultado de USD\$ 200.541, se observa un incremento de USD \$24.725 dólares, esto es un 12% más.

Impuestos por pagar

Los impuestos generados en el año 2017 fueron de USD\$ 77.501 dólares con un 24,9% de impacto sobre el pasivo corriente, al cierre del año 2018 presento un resultado de USD\$ 100.502, en el análisis se observa un incremento de USD\$ 23.001 dólares esto es un 23% mas

INFORME DE COMISARIO POR LOS EEFF / AÑO 2018
EMPRESA CERMOSA S.A.

Provisiones Empleados:

La cuenta por pagar a empleados en el año 2017 fue de USD\$ 56.892 fue un 18 % del total de pasivo corriente, al cierre del año 2018 el valor de cierre fue USD\$ 59.180. se observa un incremento de USD\$2.288 dólares un 4% más entre los años revisados.

Pasivo no Corriente:

El Pasivo no Corriente está conformado por Beneficios (reservas para jubilación patronal e indemnizaciones por desahucio), con un total de US\$356.344 al cierre del año 2018 y fue el 100% del total de pasivos, para el año 2017 esta cuenta cerro con un monto de USD\$ 302.837, se puede observar que existe un incremento de USD\$ 53.507 dólares, esto es un 15% más entre los años analizados.

PATRIMONIO

La cuenta del patrimonio al cierre del año 2017 presento un resultado de USD\$ 3.923.366 dólares, que represento un 86% del total de pasivo más patrimonio, en el cierre del año 2018 la cuenta de patrimonio presento un resultado de USD\$ 4.015.340 un 85% del total de pasivo más patrimonio, se puede observar que existe un incremento en el patrimonio de USD\$ 91.975 dólares

Capital Social

El capital de la empresa tanto en el año 2017 como en el año 2018 no sufre variación teniendo un resultado de USD\$ 85.000 dólares

Reservas

Las reservas al cierre del año 2017 fueron de USD\$ 1.507.466, al cierre del año 2018 la cuenta de reservas fue de USD\$ 1.507.458

Resultados Acumulados

El valor al cierre del año 2017 fue de USD\$ - 209.434, al cierre del año 2018 se observa un resultado por USD\$-96.875, dólares existe una disminución en un 54%

Utilidad / Perdida del ejercicio

En el cierre del año 2017 el resultado para la empresa fue de USD\$ 113.915 dólares, al cierre del año 2018 se obtuvo un resultado de USD\$120.299 dólares, se puede observar un incremento de USD\$ 6.384 dólares, un 5% más entre los dos años analizados.

INFORME DE COMISARIO POR LOS EEFF / AÑO 2018
EMPRESA CERMOSA S.A.

ANEXO 3		
ÍNDICES FINANCIEROS		
INDICADORES FINANCIEROS	2018	2017
capital de trabajo	\$ 1.87.478	\$ 987.587
prueba acida	4,17	4,04
liquidez	4,30	4,18
Endeudamiento	15%	14%
Endeudamiento Patrimonial	18%	16%
Apalancamiento	118%	116%
Rentabilidad ventas	5,99%	5,97%
rentabilidad activos	2,0%	2,1%
rentabilidad patrimonio	2.32%	2,48%
Margen Bruto	100%	100%
Rotación de cartera	1,54	2,03
Rotación de ventas	0,33	0,35
Periodo De cobranza	236,68	179,46

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

El Patrimonio Neto de la compañía al 31 de diciembre de 2018 fue de USD\$4.015.340 mientras que al 31 de diciembre de 2017 fue de US\$ 3.923.366

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Analizando el Estado de Flujos de Efectivo, se puede concluir que los recursos económicos básicamente fueron generados por las Actividades de Operación, y aplicados para actividades de Inversión y financiamiento.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en el Estado del Resultado Integral y en el Estado de Situación Financiera, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de CENTRO CERÁMICO CERMOSA S. A.

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de diciembre del 2018

Atentamente



Ing. Miguel Angel Alvear
COMISARIO-CENTRO CERÁMICO CERMOSA S. A.

INFORME DE COMISARIO POR LOS EEFF / AÑO 2018
EMPRESA CERMOSA S.A.

ANEXO 3		
ÍNDICES FINANCIEROS		
INDICADORES FINANCIEROS	2018	2017
capital de trabajo	\$ 1.87.478	\$ 987.587
prueba acida	4,17	4,04
liquidez	4,30	4,18
Endeudamiento	15%	14%
Endeudamiento Patrimonial	18%	16%
Apalancamiento	118%	116%
Rentabilidad ventas	5,99%	5,97%
rentabilidad activos	2,0%	2,1%
rentabilidad patrimonio	2.32%	2,48%
Margen Bruto	100%	100%
Rotación de cartera	1,54	2,03
Rotación de ventas	0,33	0,35
Periodo De cobranza	236,68	179,46

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

El Patrimonio Neto de la compañía al 31 de diciembre de 2018 fue de USD\$4.015.340 mientras que al 31 de diciembre de 2017 fue de US\$ 3.923.366

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Analizando el Estado de Flujos de Efectivo, se puede concluir que los recursos económicos básicamente fueron generados por las Actividades de Operación, y aplicados para actividades de Inversión y financiamiento.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en el Estado del Resultado Integral y en el Estado de Situación Financiera, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de CENTRO CERÁMICO CERMOSA S. A.

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de diciembre del 2018

Atentamente

Ing. Miguel Angel Alvear

COMISARIO-CENTRO CERÁMICO CERMOSA S. A.

INFORME DE COMISARIO POR LOS EEFF / AÑO 2018
EMPRESA CERMOSA S.A.

ANEXO 1						
CERMOSA						
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (EXPRESADO EN US \$)						
Pérdidas y Ganancias	2018	%	2017	%	diferencia	Variación
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$ 1.559.000	100,00%	\$ 1.608.577	100,00%	(\$ 49.577)	3,0
COSTO DE VENTAS	\$ 0	0,00%	\$ 0	0,00%	\$ 0	0,0
UTILIDAD BRUTA	\$ 1.559.000,00	100,00%	\$ 1.608.577,00	100,00%	(\$ 49.577)	
GASTOS ADMINISTRACIÓN	\$ 1.378.030	88,39%	\$ 1.429.498	88,87%	(\$ 51.468)	3,6
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	\$ 1.378.030	88,39%	\$ 1.429.498	88,87%	\$ 51.468	3,6
UTILIDAD OPERATIVA	\$ 180.970	-13,30%	\$ 179.079	11%	\$ 1.891	
- Gastos Financieros	(\$ 11.349)	-0,73%	\$ 0,00	0,0%	\$ 11.349	0,0
+ Otros Ingresos (-) Otros gastos Operacionales	\$ 1.335	0,09%	\$ 2.000,00	0,12%	(\$ 665)	33,2
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	\$ 193.654	12,42%	\$ 181.079	11,3%	\$ 12.575	
IMPUESTO A LA RENTA (A)	(\$ 73.355)	-4,71%	(\$ 68.521)	2,61%	(\$ 4.834)	6,5
GANANCIAS / PERDIDAS ACTUARIALES	(\$ 26.970,00)		(\$ 16.568,00)			
Utilidad (Pérdida) Neta	\$ 93.329	6,0%	\$ 95.990	-13,31%	(\$ 2.661)	-3

ANEXO 2
CERMOSA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (EXPRESADO EN US \$)

ACTIVOS	2018		2017		Variación %	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	489.742	31,64%	463.296	35,70%	26.446	
CUENTAS POR COBRAR	1.010.934	65,32%	790.882	60,94%	220.052	2
IMPUESTOS ANTICIPADOS	47.025	3,04%	43.618	3,36%	3.407	
Total ACTIVO CORRIENTE	1.547.701	67%	1.297.796	71%	\$ 249.905	1
CUENTAS Y DOCUMENTO X COBRAR L/ PLAZO	590.000	18,53%	590.000	18,22%	(0)	
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	2.583.105	81,12%	2.648.616	81,78%	(65.512)	
IMPUESTOS DIFERIDOS	11.102					
Total ACTIVO NO CORRIENTE	3.184.206	33%	3.238.616	29%	(\$ 54.410)	
TOTAL ACTIVO	4.731.907	100,00%	4.536.412	100%	195.495	4
PASIVOS						
PROVEEDORES LOCALES	200.541	55,67%	175.816	56,68%	24.725	1
IMPUESTOS X PAGAR	100.502	27,90%	77.501	24,98%	23.001	;

INFORME DE COMISARIO POR LOS EEFF / AÑO 2018
EMPRESA CERMOSA S.A.

PROVISIONES	59.180	16,43%	56.892	18,34%	2.288	
Total PASIVO CORRIENTE	360.223	50%	310.209	51%	\$ 50.014	1
PROVISION JUBILACION PATRONAL	\$ 356.344	100,00%	\$ 302.837	100,00%	53.507	
Total PASIVO NO CORRIENTE	356.344	50%	302.837	49%	\$ 53.507	1
TOTAL PASIVO	716.567	15%	613.046	14%	103.521	1
PATRIMONIO						
CAPITAL SOCIAL	85.000	2,12%	\$ 85.000	2,17%	-	
RESERVAS	1.507.458	37,54%	\$ 1.507.456	38,42%	2	0
SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDAD / EQUIPO	2.478.021	61,71%	\$ 2.478.021	63,16%	-	0
RESULTADOS ACUMULADAS	(96.875)	-2,41%	(209.434)	-5,34%	112.559	
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	(78.562)	-1,96%	(51.592)	-1,31%	(26.970)	
UTILIDAD PERDIDA DEL EJERCICIO	120.299	3,00%	113.915	2,90%	6.384	
TOTAL PATRIMONIO	4.015.340	85%	3.923.366	86%	\$ 91.975	2

INFORME DE COMISARIO POR LOS EEFF / AÑO 2018
EMPRESA CERMOSA S.A.

CERMOSA		-	-
Estado de Flujos de Efectivo		-	-
Por el año terminado, diciembre 2018		-	-
		2017	2018
<i>Flujos de Efectivo por actividades de operación</i>			
	Efectivo recibido clientes neto	1.578.093	1.328.786
	pagos a proveedores/ empleados	(1.277.894)	(1.197.003)
	Impuesto a la renta	(24.028)	(47.133)
	intereses pagados		11.349
<i>Efectivo Neto proveniente de (usado en) actividades de operación</i>		<u>276.171</u>	<u>95.999</u>
<i>Flujos de efectivo por actividades de inversión</i>			
efectivo proviene de :		-	-
	indemnizaciones de seguros	2.000	1.443
	reembolsos de gastos	-	-
	otros ingresos recibidos	-	-
efectivo usado en:			
	adquisición activos fijos	(25.761)	(70.996)
	incremento de inversiones		
	Otros pagos efectuados		
<i>Efectivo neto proveniente de (usado) actividades de inversión</i>		<u>(23.761)</u>	<u>(69.553)</u>
<i>Flujo de Efectivo por actividades de Financiamiento</i>			
	Obligaciones financieras largo plazo	-	-
	Préstamos a corto plazo		-
	Pagos dividendos		-
	Préstamos a largo plazo		-
	Ajustes resultados		-
<i>Efectivo neto proveniente de (usado) actividades de Financiamiento</i>		<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes</i>		<u>252.410,0</u>	<u>26.446,0</u>
<i>Efectivo y equivalentes al inicio de año</i>		<u>211.186</u>	<u>463.296</u>
<i>Efectivo y equivalentes al final de año</i>		<u>463.596</u>	<u>489.742</u>

INFORME DE COMISARIO POR LOS EEFF / AÑO 2018
EMPRESA CERMOSA S.A.

CERMOSA		
Por el año terminado, diciembre 2018		
Resultado Integral del Ejercicio	2017	
perdida del ejercicio	112.558	120.299
<i>Ajustes por partidas distintas al efectivo y actividades de operación</i>		
Gasto por Depreciaciones	138.289	136.204
Provisión Jubilación Patronal	38.644	40.046
15% Participación trabajadores	31.955	34.174
Impuesto a la renta	68.521	73.355
Otros ingresos	(2.000)	(1.335)
Otros Gastos		
	275.409	282.444
<i>Variaciones en los componentes del capital de trabajo</i>		
(Aumento) disminución de cuentas x cobrar clientes	(30.484)	(230.214)
(Aumento) disminución de impuestos anticipados	(24.028)	(47.133)
(Aumento) disminución de inventarios		
(Aumento) disminución de proveedores	(27.179)	19.544
(Aumento) disminución de obligaciones con empleados	(30.406)	(48.941)
	(112.097)	(306.744)
total ajustes	163.312	(24.300)
Efectivo proveniente de (usado en) las operaciones	275.870	95.999