

Cuenca, 17 de abril del 2017

**Señores
ACCIONISTAS DE CENTRO
CERAMICO CERMOSA S. A.
Ciudad**

Señores accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de Comisario de **CENTRO CERAMICO CERMOSA S. A.**, me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2016.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente los Estados Financieros. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio.

El Libro de Acciones y Accionistas, Libro de Actas de Junta General de Accionistas, Libro Expediente de Actas de Junta General de Accionistas, Libro Talonario de Acciones, Libro de Actas y Expedientes de Directorio, se llevan de acuerdo a la Ley.

La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los adecuados.

El control interno de la empresa es el adecuado, conforme a las prácticas contables de general aceptación.

ESTADOS FINANCIEROS

En cuanto a los estados financieros de la empresa, se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por el año terminado al 31 de diciembre de 2016.



ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (ANEXO 1)

Ventas Netas:

Las Ventas Netas en el año del 2016 presentan una disminución del 8,11%, es decir US\$155.780, en comparación con el año 2015. A diciembre de 2016 registra el valor de US\$1.765.152, mientras que a diciembre de 2015 registró el valor de US\$1.920.932.

Gastos de Administración:

Los Gastos de Administración durante el año 2016 registran el valor de US\$1.589.972, que en relación al año 2015, este rubro disminuye el 7,44%, ya que registró el valor de US\$1.717.774.

Gastos Financieros:

Durante el año 2016 no se registraron Gastos Financieros, mientras que en el año 2015 registró el valor de US\$ 968.

Otros Egresos:

Este rubro para el año 2016 registra el valor de US\$36.414, mientras que en el año 2015 registró el valor de US\$ 22.274.

Otros Ingresos:

Este rubro para el año 2016 registra el valor de US\$10.634, mientras que en el año 2015 registró el valor de US\$ 9.693.

Utilidad antes de Participación trabajadores e Impuesto a la Renta:

La Utilidad antes de Participación trabajadores e Impuesto a la Renta para el 2016 es US\$149.400, mientras que en el año 2015 fue US\$ 189.608, observándose una disminución del 21,21%.

Resultado Integral del año:

El resultado integral del año, luego del 15% Participación trabajadores (US\$22.410) y el Impuesto a la Renta (US\$ 65.142) es de US\$ 61.848.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (ANEXO 2)

ACTIVO

Activo corriente:

El rubro Efectivo y equivalentes de efectivo, registra un incremento en relación al año anterior, al 31 de Diciembre del 2016 se registra US\$ 211.188, mientras que al 31 de Diciembre de 2015 el valor fue US\$ 36.694, lo cual representa en términos porcentuales un incremento de 475,54%. (US\$ 174.493).

Las Cuentas por Cobrar a clientes han pasado de US\$ 772.888 en el 2015 a ser US\$702.830 en el 2016, observándose una disminución de 9,06%.



Las Cuentas por Cobrar a relacionadas se mantienen por el mismo valor en ambos años, registrándose en este rubro US\$ 57.276.

El total del Activo Corriente tiene una variación positiva de US\$ 96.489, representando un incremento en términos porcentuales de 9,94%, pasando de US\$970.999 en el año 2015 a US\$ 1.067.488 en el año 2016.

Activo No Corriente:

El Activo no corriente está conformado por Otras cuentas por cobrar con un valor de US\$ 575.000; Propiedades y equipos netos, con un valor de US\$ 2.759.951; y, otros activos con un valor de US\$ 15.000.

El total del Activo tiene una variación positiva de 2,57%, pasa de US\$ 4.306.576 en el 2015 a US\$ 4.417.439 en el 2016.

PASIVO

Pasivo Corriente:

El Pasivo Corriente para el año 2016 presenta un incremento de US\$ 17.610 representando una variación porcentual de 5,50%, pasan de US\$ 320.362 en el 2015 a US\$ 337.972 en el 2016.

Las Cuentas por pagar a Relacionadas representan el 40,25% del Pasivo Corriente, con un valor de US\$ 136.018; el pasivo por impuestos corrientes representa el 26,12%, con un valor de US\$ 88.281; las otras cuentas por pagar representan el 23,60%, con un valor de US\$ 79.776.

Pasivo no Corriente:

El Pasivo no Corriente está conformado por Beneficios definidos (reservas para jubilación patronal e indemnizaciones por desahucio), con un total de US\$ 253.447.

El total del Pasivo tiene una variación positiva de 16,56%, pasa de US\$ 507.380 en el 2015 a US\$ 591.419 en el 2016.

PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales han experimentado un incremento de 0,71%, es decir US\$26.824 en relación al año anterior, alcanzando el total de US\$ 3.826.020 en el 2016, frente a US\$3.799.196 del año 2015.

INDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)

Capital de trabajo:

El Capital de Trabajo de la empresa, para el año 2016 se presenta con un valor de US\$ 729.516 mientras que en el año 2015 presentó el valor de US\$ 650.637.

Liquidez:

El ratio de Liquidez indica la solvencia de la compañía para cubrir sus obligaciones a corto plazo, ya que por cada dólar que la empresa debe a corto plazo dispone de US\$3,16 en su Activo Corriente.

Endeudamiento:

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa, disminuye en este año, siendo en el año 2016 el 13,39% mientras que en el año 2015 fue 11,78%. Esto nos indica que la compañía ha financiado el 13% de sus activos con recursos de terceros, siendo lo demás soportado con recursos propios.

Rentabilidad:

Margen sobre las ventas: Al tratarse de una empresa que brinda servicios, la utilidad operativa generada para el año 2016 es del 9,92%, mientras que en el año 2015 fue 10,58%.

El retorno de inversión sobre el patrimonio de la empresa para el año 2016 es de 1,64%; mientras que el retorno sobre los activos totales, es 1,40%.

Índices de Ejecutoria:

Las cuentas por cobrar clientes de la empresa presentan una rotación de 2.51 veces al año, es decir la empresa para el año 2016 muestra un tiempo promedio de recuperación de cartera de 145 días.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

El Patrimonio Neto de la compañía al 31 de diciembre de 2016 fue de US\$3.826.020; mientras que al 31 de diciembre de 2015 fue de US\$ 3.799.196.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

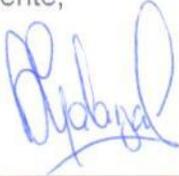
Analizando el Estado de Flujos de Efectivo, se puede concluir que los recursos económicos básicamente fueron generados por las Actividades de Operación, y aplicados para actividades de Inversión y financiamiento.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en el Estado del Resultado Integral y en el Estado de Situación Financiera, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de **CENTRO CERAMICO CERMOSA S. A.**



Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de Diciembre del 2016.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ximena Galarza Cordero', written over a horizontal line.

Econ. Ximena Galarza Cordero
COMISARIO-CENTRO CERAMICO CERMOSA S. A.

ANEXO 1

CENTRO CERAMICO CERMOSA S. A.						
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (expresado en US \$)						
	2016	%	2015	%	VARIACIÓN	
					Valores	%
VENTAS NETAS	1,765,152	100.00%	1,920,932	100.00%	-155,780	-8.11%
GASTOS ADMINISTRACIÓN	1,589,972	90.08%	1,717,774	89.42%	-127,802	-7.44%
UTILIDAD OPERATIVA	175,180	9.92%	203,158	10.58%	-27,978	-13.77%
GASTOS FINANCIEROS	0	0.00%	968	0.05%	-968	-100.00%
OTROS EGRESOS	36,414	2.06%	22,274	1.16%	14,140	63.48%
OTROS INGRESOS	10,634	0.60%	9,693	0.50%	941	9.71%
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	149,400	8.46%	189,608	9.87%	-40,209	-21.21%
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES	22,410	1.27%	28,441	1.48%	-6,031	-21.21%
IMPUESTO A LA RENTA	65,142	3.69%	53,804	2.80%	11,338	21.07%
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	61,848	3.50%	107,363	5.59%	-45,516	-42.39%

ANEXO 2

CENTRO CERAMICO CERMOSA S. A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (expresado en US \$)

	2016	%	2015	%	VARIACION	
					Valor	%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	211,188	4.78%	36,694	0.85%	174,493	475.54%
CLIENTES COMERCIALES	702,830	15.91%	772,888	17.95%	-70,058	-9.06%
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	57,276	1.30%	57,276	1.33%	0	0.00%
ANTICIPO A PROVEEDORES	1,386	0.03%	10,702	0.25%	-9,316	-87.05%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	28,541	0.65%	25,856	0.60%	2,685	10.39%
ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES	66,268	1.50%	67,583	1.57%	-1,316	-1.95%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,067,488	24.17%	970,999	22.55%	96,489	9.94%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	575,000	13.02%	479,059	0.00%	95,941	20.03%
PROPIEDADES Y EQUIPOS, neto	2,759,951	62.48%	2,841,519	65.98%	-81,568	-2.87%
OTROS ACTIVOS	15,000	0.34%	15,000	0.35%	0	0.00%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	3,349,951	75.83%	3,335,577	77.45%	14,374	0.43%
TOTAL ACTIVO	4,417,439	100.00%	4,306,576	100.00%	110,863	2.57%
PROVEEDORES	1,087	0.02%	1,471	0.03%	-383	-26.06%
RELACIONADAS	136,018	3.08%	121,519	2.82%	14,500	11.93%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	79,776	1.81%	81,568	1.89%	-1,792	-2.20%
PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES	88,281	2.00%	77,471	1.80%	10,810	13.96%
PROVISIONES SOCIALES	32,809	0.74%	38,334	0.89%	-5,525	-14.41%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	337,972	7.65%	320,362	7.44%	17,610	5.50%
BENEFICIOS DEFINIDOS	253,447	5.74%	187,019	4.34%	66,429	35.52%
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	253,447	5.74%	187,019	4.34%	66,429	35.52%
TOTAL PASIVO	591,419	13.39%	507,380	11.78%	84,039	16.56%
CAPITAL	85,000	1.92%	85,000	1.97%	0	0.00%
RESERVAS (LEGAL Y FACULTATIVA)	806,392	18.25%	699,029	16.23%	107,363	15.36%
RESERVA DE CAPITAL	639,217	14.47%	639,217	14.84%	0	0.00%
RESULTADOS ANTERIORES	2,233,563	50.56%	2,268,587	52.68%	-35,024	-1.54%
RESULTADOS EJERCICIO	61,848	1.40%	107,363	2.49%	-45,516	-42.39%
TOTAL PATRIMONIO	3,826,020	86.61%	3,799,196	88.22%	26,824	0.71%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4,417,439	100.00%	4,306,576	100.00%	110,863	2.57%

ANEXO 3

CENTRO CERAMICO CERMOSA S. A.		
INDICES FINANCIEROS		
	2016	2015
CAPITAL DE TRABAJO	729,516	650,637
LIQUIDEZ	3.16	3.03
ENDEUDAMIENTO	13.39%	11.78%
MARGEN SOBRE VENTAS	9.92%	10.58%
RETORNO DE INVERSIÓN / PATRIMONIO	1.64%	2.91%
RETORNO SOBRE ACTIVOS	1.40%	2.49%
ROTACIÓN DE CARTERA	2.51	2.49
DÍAS DE COBRO DE CARTERA	145	147

CENTRO CERAMICO CERMOSA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Años terminados en Diciembre 31, 2016
(en US dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Resultados acumulados adopción NIIF	Resultado de ejercicios Anteriores	Otros Resultados Integrales	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio Accionistas
Saldo a Diciembre 31, 2014.	85,000	57,201	545,632	639,217	2,478,021	(209,434)		96,196	3,691,832
Apropiación de utilidades			96,196					(96,196)	-
Resultado del ejercicio antes de deducciones legales								189,608	189,608
Participación a trabajadores								(28,441)	(28,441)
Impuesto a la renta								(53,804)	(53,804)
Saldo a Diciembre 31, 2015	85,000	57,201	641,828	639,217	2,478,021	(209,434)	-	107,363	3,799,196
Apropiación de utilidades			107,363					(107,363)	-
Resultado del ejercicio antes de deducciones legales								149,400	149,400
Participación a trabajadores								(22,410)	(22,410)
Impuesto a la renta								(65,142)	(65,142)
Otros Resultados Integrales ORI							(35,024)	-	(35,024)
Saldo a Diciembre 31, 2016	85,000	57,201	749,192	639,217	2,478,021	(209,434)	(35,024)	61,848	3,826,020

CENTRO CERAMICO CERMOSA S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Años terminados en Diciembre 31, 2016

(en US dólares)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros a clientes	1,835,211	1,823,766
Pago a proveedores	(780,457)	(955,210)
Pagos a empleados	(811,124)	(958,361)
Impuesto a la renta	(17,300)	-
Intereses cobrados, neto		(968)
<i>Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de operación</i>	226,330	(90,773)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
<i>Efectivo proveniente de:</i>		
Ingresos por indemnizaciones de aseguradoras	3,495	1,614
Otros ingresos recibidos	2,770	-
<i>Efectivo usado en:</i>		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	(58,101)	(70,959)
Gastos no operacionales		
<i>Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de inversión</i>	(51,836)	(69,345)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos a corto plazo	-	(32,615)
<i>Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de financiamiento</i>	-	(32,615)
<i>Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes</i>	174,494	(192,733)
Efectivo y equivalentes al inicio del año	36,694	229,427
Efectivo y equivalentes al final del año	211,188	36,694

CENTRO CERAMICO CERMOSA S.A.

CONCILIACION DEL RESULTADO NETO CON EL EFECTIVO PROVINIENTE DE LAS OPERACIONES

Por el año terminado en Diciembre 31,2016

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Utilidad Neta	61,848.00	107,363
<i>Ajustes por partidas distintas al efectivo y actividades de operación:</i>		
Gasto por depreciaciones	139,669.00	132,767
Provisión para jubilación patronal	35,047.00	53,089
Participación a trabajadores	22,410.00	28,441
Impuesto a la renta	65,142.00	53,804
Otros ingresos	(6,266.00)	(3,262)
Otros Gastos		
	<hr/> 256,002.00	<hr/> 264,839
Variaciones en los componentes del capital de trabajo:		
(Aumento) disminución de cuentas por cobrar a clientes	70,059.00	(97,166)
(Aumento) disminución de impuestos anticipados	(17,300.00)	-
Aumento (disminución) de cuentas por pagar a proveedores	(111,290.00)	(308,056)
Aumento (disminución) de cuentas por pagar a empleados	(32,989.00)	(57,753)
	<hr/> (91,520.00)	<hr/> (462,975)
Efectivo proveniente (usado) en las operaciones	<hr/> 226,330.00	<hr/> (90,773)