

Cuenca, 16 de marzo del 2015

Señores
ACCIONISTAS DE CENTRO
CERAMICO CERMOSA S. A.
Ciudad

Señores accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de Comisario de **CENTRO CERAMICO CERMOSA S. A.**, me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2014.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente los Estados Financieros. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio.

El Libro de Acciones y Accionistas, Libro de Actas de Junta General de Accionistas, Libro Expediente de Actas de Junta General de Accionistas, Libro Talonario de Acciones, Libro de Actas y Expedientes de Directorio, se llevan de acuerdo a la Ley.

La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los adecuados.

El control interno de la empresa es el adecuado, conforme a las prácticas contables de general aceptación.

ESTADOS FINANCIEROS

En cuanto a los estados financieros de la empresa, se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por el año terminado al 31 de diciembre de 2014.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (ANEXO 1)

Ventas Netas:

Las Ventas Netas en el año del 2014 presentan un incremento del 13,69%, es decir US\$219.082, en comparación con el año 2013. A diciembre de 2014 registra el valor

de US\$ 1.818.812, mientras que a diciembre de 2013 registró el valor de US\$1.599.730.

Gastos de Administración:

Los Gastos de Administración durante el año 2014 registran el valor de US\$1.654.852, que en relación al año 2013, este rubro se incrementa el 5,46%, ya que registró el valor de US\$1.569.216.

Gastos Financieros:

Durante el año 2014 se registraron Gastos Financieros por el valor de US\$ 1.702, mientras que en el año 2013 no se registró valor por este concepto.

Otros Egresos:

Este rubro para el año 2014 registra el valor de US\$ 4.077, mientras que en el año 2013 registró el valor de US\$ 7.469.

Otros Ingresos:

Este rubro para el año 2014 registra el valor de US\$ 9.600, mientras que en el año 2013 registró el valor de US\$ 14.416.

Utilidad antes de Participación trabajadores e Impuesto a la Renta:

La Utilidad antes de Participación trabajadores e Impuesto a la Renta para el 2014 es US\$167.781, mientras que en el año 2013 fue US\$ 37.461, observándose un crecimiento del 347,89%.

Resultado Integral del año:

El resultado integral del año, luego del 15% Participación trabajadores (US\$25.167) y el Impuesto a la Renta (US\$ 46.417) es de US\$ 96.196.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (ANEXO 2)

ACTIVO

Activo corriente:

El rubro Efectivo y equivalentes de efectivo, registra un incremento en relación al año anterior, al 31 de Diciembre del 2014 se registra US\$ 229.427, mientras que al 31 de Diciembre de 2013 el valor fue US\$ 95.183 lo cual representa en términos porcentuales un incremento de 141,04%. (US\$ 134.244).

Las Cuentas por Cobrar a clientes han pasado de US\$ 926.287 en el 2013 a ser US\$675.722 en el 2014, observándose un decremento de 27,05%.

Las Cuentas por Cobrar a relacionadas han pasado de US\$ 75.196 en el 2013 a ser US\$72.659 en el 2014, observándose una disminución de 3,37%.

El total del Activo Corriente tiene una variación negativa de US\$ 82.242, representando un decremento en términos porcentuales de 7,01%, pasando de US\$1.173.340 en el año 2013 a US\$ 1.091.097 en el año 2014.

Activo No Corriente:

El Activo no corriente está conformado por Otras cuentas por cobrar con un valor de US\$ 191.623; Inversiones con un valor de US\$ 875; Propiedades y equipos netos, con un valor de US\$ 2.904.254; y, otros activos con un valor de US\$ 15.000.

El total del Activo tiene una variación positiva de 3,78%, pasa de US\$ 4.049.591 en el 2013 a US\$ 4.202.850 en el 2014.

PASIVO**Pasivo Corriente:**

El Pasivo Corriente para el año 2014 presenta un incremento de US\$ 36.957 representando una variación porcentual de 11,08%, pasan de US\$ 333.687 en el 2013 a US\$ 370.645 en el 2014.

Las Cuentas por pagar a Relacionadas representan el 31,95% del Pasivo Corriente, con un valor de US\$ 118.436; las otras cuentas por pagar representan el 23,44%, con un valor de US\$ 86.883.

Pasivo no Corriente:

El Pasivo no Corriente está conformado por Beneficios definidos (reservas para jubilación patronal e indemnizaciones por desahucio), con un total de US\$ 140.373.

El total del Pasivo tiene una variación positiva de 12,57%, pasa de US\$ 453.955 en el 2013 a US\$ 511.018 en el 2014.

PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales han experimentado un incremento de 2,68%, es decir US\$96.197 en relación al año anterior, alcanzando el total de US\$ 3.691.832 en el 2014, frente a US\$3.595.636 del año 2013.

INDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)**Capital de trabajo:**

El Capital de Trabajo de la empresa, para el año 2014 se presenta con un valor de US\$720.453 mientras que en el año 2013 presentó el valor de US\$ 839.653.

Liquidez:

El ratio de Liquidez indica la solvencia de la compañía para cubrir sus obligaciones a corto plazo, ya que por cada dólar que la empresa debe a corto plazo dispone de US\$2,94 en su Activo Corriente.

Endeudamiento:

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa, se incrementa en este año, siendo en el año 2014 el 12,16% mientras que en el año 2013 fue 11,21%. Esto nos indica que la compañía ha financiado el 12% de sus activos con recursos de terceros, siendo lo demás soportado con recursos propios.

Rentabilidad:

Margen sobre las ventas: Al tratarse de una empresa que brinda servicios, la utilidad operativa generada para el año 2014 es del 9,01%, mientras que en el año 2013 fue 1,91%.

El retorno de inversión sobre el patrimonio de la empresa para el año 2014 es de 2,68%; mientras que el retorno sobre los activos totales, es 2,29%.

Índices de Ejecutoria:

Las cuentas por cobrar clientes de la empresa presentan una rotación de 2.69 veces al año, es decir la empresa para el año 2014 muestra un tiempo promedio de recuperación de cartera de 136 días.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(ANEXO 4)

El Patrimonio Neto de la compañía al 31 de diciembre de 2014 fue de US\$3.691.832; mientras que al 31 de diciembre de 2013 fue de US\$ 3.595.636.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Analizando el Estado de Flujos de Efectivo, se puede concluir que los recursos económicos de CENTRO CERAMICO CERMOSA S. A. fueron generados por las Actividades de Operación y de Financiamiento, y aplicados para actividades de Inversión.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en el Estado del Resultado Integral y en el Estado de Situación Financiera, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de CENTRO CERAMICO CERMOSA S. A.

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de Diciembre del 2014.

Atentamente,



Econ. Ximena Galarza Cordero
COMISARIO-CENTRO CERAMICO CERMOSA S. A.

ANEXO 1

CENTRO CERAMICO CERMOSA S. A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (expresado en US \$)

	2014	%	2013	%	2013	%	VARIACIÓN	
							Valores	%
VENTAS NETAS	1.818,812	100.00%	1.599,730	100.00%	219,082	13.69%		
GASTOS ADMINISTRACIÓN	1.654,852	90.99%	1.569,216	98.09%	85,636	5.46%		
UTILIDAD OPERATIVA	163,961	9.01%	30,514	1.91%	133,446	437.33%		
GASTOS FINANCIEROS	1,702	0.09%	0	0.00%	1,702	# DIV 0!		
OTROS EGRESOS	4,077	0.22%	7,469	0.47%	-3,392	-45.42%		
OTROS INGRESOS	9,600	0.53%	14,416	0.90%	-4,816	-33.41%		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	167,781	9.22%	37,461	2.34%	130,320	347.89%		
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES	25,167	1.38%	5,619	0.35%	19,548	347.89%		
IMPUESTO A LA RENTA	46,417	2.55%	31,552	1.97%	14,866	47.12%		
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	96,196	5.29%	290	0.02%	95,906	33071.93%		
10% RESERVA LEGAL	0	0.00%	0	0.00%	0	# DIV 0!		
UTILIDAD DISPONIBLE A ACCIONISTAS	96,196	5.29%	290	0.02%	95,906	33071.93%		

ANEXO 2

CENTRO CERAMICO CERMOSA S. A.						
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (expresado en US \$)						
	2014	%	2013	%	VARIACION	
					Valor	%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	229,427	5.46%	95,183	2.35%	134,244	141.04%
CLIENTES COMERCIALES	675,722	16.08%	926,287	22.87%	-250,566	-27.05%
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	72,659	1.73%	75,196	1.86%	-2,538	-3.37%
ANTICIPO A PROVEEDORES	16,054	0.38%	6,429	0.16%	9,625	149.72%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	29,807	0.71%	24,587	0.61%	5,220	21.23%
ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES	67,429	1.60%	45,657	1.13%	21,772	47.68%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,091,097	25.96%	1,173,340	28.97%	-82,242	-7.01%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	191,623	0.00%	0	0.00%	191,623	# DIV/0!
INVERSIONES	875	0.02%	3,927	0.10%	-3,052	-77.72%
PROPIEDADES Y EQUIPOS, neto	2,904,254	69.10%	2,857,325	70.56%	46,929	1.64%
OTROS ACTIVOS	15,000	0.36%	15,000	0.37%	0	0.00%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	3,111,753	74.04%	2,876,252	71.03%	235,502	8.19%
TOTAL ACTIVO	4,202,850	100.00%	4,049,591	100.00%	153,259	3.78%
PROVEEDORES	1,000	0.02%	812	0.02%	188	23.15%
RELACIONADAS	118,436	2.82%	124,420	3.07%	-5,984	-4.81%
CUENTAS POR PAGAR FINANCIERAS	32,615	0.78%	0	0.00%	32,615	# DIV/0!
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	86,883	2.07%	86,867	2.15%	16	0.02%
PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES	68,788	1.64%	60,476	1.49%	8,312	13.74%
PROVISIONES SOCIALES	62,921	1.50%	61,112	1.51%	1,809	2.96%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	370,645	8.82%	333,687	8.24%	36,957	11.08%
BENEFICIOS DEFINIDOS	140,373	3.34%	120,268	2.97%	20,105	16.72%
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	140,373	3.34%	120,268	2.97%	20,105	16.72%
TOTAL PASIVO	511,018	12.16%	453,955	11.21%	57,063	12.57%
CAPITAL	85,000	2.02%	85,000	2.10%	0	0.00%
RESERVAS (LEGAL Y FACULTATIVA)	602,832	14.34%	602,542	14.88%	291	0.05%
RESERVA DE CAPITAL	639,217	15.21%	639,217	15.78%	0	0.00%
RESULTADOS ANTERIORES	2,268,587	53.98%	2,268,587	56.02%	0	0.00%
RESULTADOS EJERCICIO	96,196	2.29%	290	0.01%	95,906	33071.93%
TOTAL PATRIMONIO	3,691,832	87.84%	3,595,636	88.79%	96,197	2.68%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4,202,850	100.00%	4,049,591	100.00%	153,259	3.78%

ANEXO 3

CENTRO CERAMICO CERMOSA S. A.		
INDICES FINANCIEROS		
	2014	2013
CAPITAL DE TRABAJO	720,453	839,653
LIQUIDEZ	2.94	3.52
ENDEUDAMIENTO	12.16%	11.21%
MARGEN SOBRE VENTAS	9.01%	1.91%
RETORNO DE INVERSIÓN / PATRIMONIO	2.68%	0.01%
RETORNO SOBRE ACTIVOS	2.29%	0.01%
ROTACIÓN DE CARTERA	2.69	1.73
DÍAS DE COBRO DE CARTERA	136	211

ANEXO 4

CENTRO CERAMICO CERMOSA S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (expresado en US \$)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Resultados acumulados adopción NIIF	Resultado de ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio Accionistas
Saldo a Diciembre 31, 2012	85,000	57,201	462,308	639,217	2,478,021	(209,434)	83,034	3,595,346
Apropiación de utilidades			83,034				(83,034)	(0)
Resultado del ejercicio antes de deducciones legales							-	-
Participación a trabajadores							-	-
Impuesto a la renta							37,461	37,461
Reserva legal							(5,619)	(5,619)
Saldo a Diciembre 31, 2013	85,000	57,201	545,341	639,217	2,478,021	(209,434)	291	3,595,636
Apropiación de utilidades			291				(291)	-
Resultado del ejercicio antes de deducciones legales							167,781	167,781
Participación a trabajadores							(25,167)	(25,167)
Impuesto a la renta							(46,417)	(46,417)
Saldo a Diciembre 31, 2014	85,000	57,201	545,632	639,217	2,478,021	(209,434)	96,196	3,691,832

ANEXO 5
CENTRO CERAMICO CERMOSA S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (expresado en US \$)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros a clientes	2,069,378	1,707,498
Pagos a proveedores y empleados	(1,808,122)	(1,393,766)
Impuesto a la renta	-	(4,363)
Intereses pagados, neto	(1,702)	1
	259,554	309,370
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de operación		
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
<i>Efectivo proveniente de:</i>		
Dividendos recibidos		
Otros ingresos recibidos	6,805	1,004
	6,805	1,004
<i>Efectivo usado en:</i>		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	(164,262)	(215,478)
Otros pagos efectuados		(7,469)
	(164,262)	(222,947)
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de inversión		
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
<i>Efectivo proveniente de:</i>		
Préstamos a corto plazo	32,615	-
<i>Efectivo usado en:</i>		
Préstamos a largo plazo		(9,750)
Pago Jubilación Patronal y desahucio	(468)	(16,176)
	(468)	(26,926)
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de financiamiento		
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes		
	134,244	61,501
Efectivo y equivalentes al inicio del año	95,183	33,682
Efectivo y equivalentes al final del año	229,427	95,183

ANEXO 5.1
CENTRO CERAMICO CERMOSA S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (expresado en US \$)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Resultado integral del ejercicio	96,196	291
<i>Ajustes por partidas distintas al efectivo y actividades de operación:</i>		
Gasto por depreciaciones	117,333	101,275
Provisión para jubilación patronal	20,573	4,005
Participación a trabajadores	25,167	5,619
Impuesto a la renta	46,417	31,552
Otros ingresos	(9,600)	(14,416)
Otros gastos	4,077	7,469
	203,967	135,504
Variaciones en los componentes del capital de trabajo:		
(Aumento) disminución de cuentas por cobrar a clientes	250,566	107,768
(Aumento) disminución de impuestos anticipados	-	(4,363)
Aumento (disminución) de cuentas por pagar a proveedores y empleados	(291,175)	70,171
	(40,609)	173,576
Efectivo proveniente (usado) en las operaciones	<u>259,554</u>	<u>309,371</u>