

Exp. 6234  
Auditor con  
Balancé

**INMOBILIARIA CERMOSA S.A.**

**Estados Financieros  
Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 e  
Informe de los Auditores independientes**

**INMOBILIARIA CERMOSA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006**

**CONTENIDO**

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de resultados

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

**Abreviaturas usadas:**

US\$ Dólar estadounidense

NEA Normas Ecuatorianas de Auditoría

NEC Normas Ecuatorianas de Contabilidad

PCGA Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados

NIIF Normas Internacionales de Información Financiera



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

### **A los Socios de: INMOBILIARIA CERMOSA S.A.**

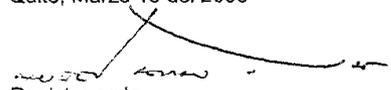
Hemos auditado los balances generales adjuntos de INMOBILIARIA CERMOSA S.A., al 31 de diciembre del 2007 y 2006, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.

Nuestros exámenes fueron efectuados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, en base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA CERMOSA S.A., al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Como se explica más ampliamente en la nota 13 a los estados financieros, a partir del año 2005 se encuentra en vigencia las reformas tributarias relacionadas con la determinación del impuesto a la renta de la compañía, por los efectos que podrían tener las transacciones con partes relacionadas del exterior (precios de transferencia). La Compañía de acuerdo a las confirmaciones realizadas manifiesta que no ha realizado operaciones en el año 2007 y 2006 con partes relacionadas del exterior.

Quito, Marzo 18 del 2008

  
Registro en la  
Superintendencia de  
Compañías N. 018

  
Edgar Núñez  
Representante Legal

INMOBILIARIA CERMOSA S.A.

BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre del 2007, con cifras comparativas del  
31 de diciembre del 2006

(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo		4,372	1,788
Cuentas por cobrar, neto de provisiones para cuentas de dudoso cobro por US\$3,914 en 2007 y 2006	3	730,598	644,224
<b>Total activos corrientes</b>		734,970	646,012
<b>Propiedad, planta y equipos, neto de depreciación acumulada</b>	4	461,292	514,329
<b>Inversiones a largo plazo</b>	5	16,127	16,127
<b>Total activos</b>		<u>1,212,389</u>	<u>1,176,468</u>
 <b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Sobregiros bancarios	6	1,725	12,249
Cuentas por pagar	7	482,907	455,626
Pasivos acumulados	8	26,104	37,173
<b>Total pasivos corrientes</b>		510,736	505,048
<b>Pasivos a largo plazo - Jubilación patronal y bonificación por desahucio</b>	9	68,582	59,797
<b>Total pasivos</b>		579,318	564,845
<b>Patrimonio de los accionistas (Véase estado adjunto)</b>	10	633,071	611,623
<b>Total pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		<u>1,212,389</u>	<u>1,176,468</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros

**INMOBILIARIA CERMOSA S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**Año que terminó el 31 de diciembre del 2007, con cifras comparativas  
del año que terminó el 31 de diciembre del 2006**

(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ingresos de operación		591,317	602,879
Costos de operación		<u>(556,526)</u>	<u>(501,422)</u>
<b>Utilidad bruta en ventas</b>		34,791	101,457
<b>Otros ingresos y (gastos):</b>			
Otros ingresos		306	2,435
Otros egresos		<u>(3,178)</u>	<u>(198)</u>
<b>Total gastos, neto</b>		<u>(2,872)</u>	<u>2,237</u>
<b>Utilidad antes de participación de los empleados y trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta</b>		31,919	103,694
Participación de los empleados y trabajadores en las utilidades	2 - i y 11	(4,788)	(12,751)
Impuesto a la renta	2 - j y 11	<u>(5,683)</u>	<u>(12,065)</u>
Utilidad neta		<u>21,448</u>	<u>78,878</u>
<b>Utilidad por acción</b>	2 - k	<u>0.72</u>	<u>39.44</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros

INMOBILIARIA CERMOSA S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Año que terminó el 31 de diciembre del 2007, con cifras comparativas del año que terminó el 31 de diciembre del 2006  
(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital social	Legal	Reservas de		Déficit acumulado	Total
			Capital	Facultativa		
Saldos al 31 de diciembre del 2005	2,000	1,000	643,348	39,537	(153,140)	532,745
Utilidad neta	-	-	-	-	78,878	78,878
Saldos al 31 de diciembre del 2006	2,000	1,000	643,348	39,537	(74,262)	611,623
Aumento de capital	83,000	-	(4,131)	-	(78,869)	-
Apropiación de la reserva legal	-	2,145	-	-	(2,145)	-
Utilidad neta	-	-	-	-	21,448	21,448
Saldos al 31 de diciembre del 2007	85,000	3,145	639,217	39,537	(133,828)	633,071

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros

**INMOBILIARIA CERMOSA S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**Año que terminó el 31 de diciembre del 2007, con cifras comparativas del año que terminó el 31 de diciembre del 2006**

(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes	504,943	439,912
Efectivo pagado a proveedores y empleados	<u>(488,160)</u>	<u>(469,600)</u>
	16,783	(29,688)
Otros ingresos (egresos), netos	<u>306</u>	<u>2,237</u>
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación</b>	<u>17,089</u>	<u>(27,451)</u>
<b>Efectivo utilizado por las actividades de inversión</b>		
Adiciones a vehículos y equipos	<u>(3,981)</u>	<u>(9,870)</u>
<b>Efectivo (utilizado) provisto por las actividades de financiamiento</b>		
Sobregiros bancarios	<u>(10,524)</u>	<u>12,249</u>
Aumento (disminución) de efectivo y sus equivalentes	2,584	(25,072)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>1,788</u>	<u>26,860</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<u>4,372</u>	<u>1,788</u>
<b>Conciliación de la utilidad neta con el efectivo provisto por las actividades de operación:</b>		
Utilidad neta	21,448	78,878
Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo provisto por las actividades de operación:		
Depreciación de vehículos y equipo	57,018	61,490
Cambio en activos y pasivos:		
(Aumentos) en cuentas por cobrar	(86,764)	(196,842)
Aumentos en cuentas por pagar	27,671	5,348
(Disminución) aumentos en pasivos acumulados	(11,069)	18,068
Aumento en provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio	<u>8,785</u>	<u>5,607</u>
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación</b>	<u>17,089</u>	<u>(27,451)</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros

**Inmobiliaria Cermosa S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre del 2007 y 2006**

---

**NOTA 1 - OPERACIONES**

Inmobiliaria Cermosa S.A. fue constituida el 18 de octubre de 1989, en la ciudad de Cuenca – Ecuador, con el objeto de realizar operaciones de compras, ventas, construcción, arrendamiento de bienes muebles e inmuebles; agenciamiento y representación a terceros y la asociación bajo cualquier modalidad legal permitida con otras compañías o personas naturales para realizar las actividades de planificación, diseño y construcción a fin de ejecutar todos los actos y contratos permitidos por la Ley.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**a) Bases para la preparación de los estados financieros**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) emitidas por la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador en diciembre del año 2000 y 2002, las cuales fueron adoptadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas de la República del Ecuador. Estas normas fueron tomadas de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC); sin embargo, no todas las Normas Internacionales de Contabilidad han sido emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador o las emitidas no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas introducidas en las Normas Internacionales de Contabilidad; en aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se aplican las prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004 del 21 de agosto del 2006 publicada en el Registro Oficial 348 del 4 de septiembre del 2006, estableció que a partir del año 2009 las compañías domiciliadas en la República del Ecuador deben preparar sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés).

**b) Registros contables y unidad monetaria**

Los estados financieros y los registros contables de la Compañía se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

## **NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continúa)**

### **c) Efectivo y equivalentes de efectivo**

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, considera como efectivo a los saldos en caja y bancos y equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento hasta de 90 días plazo.

### **d) Estimaciones para cuentas incobrables**

La provisión para cuentas incobrables se registran en los resultados del ejercicio, en base al porcentaje establecido en las disposiciones tributarias vigentes y se disminuyen por los castigos de las cuentas por cobrar consideradas irrecuperables.

### **e) Propiedad, planta y equipo**

La propiedad, planta y equipo se presentan neto de la depreciación acumulada y están registrados al costo de adquisición excepto aquellos adquiridos antes el 31 de marzo del 2000 que se presentan a una base que se aproxima al costo histórico medido en dólares, de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17, los cuales fueron ajustados parcialmente por el índice especial de corrección de brecha.

La propiedad, planta y equipo se deprecia utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada.

Los desembolsos por reparación y mantenimiento efectuados para reparar o mantener el beneficio económico futuro esperado de la propiedad, planta y equipo se reconoce como un gasto cuando se incurre.

El costo y la depreciación acumulada de los activos fijos vendidos o retirados se reducen de las cuentas respectivas cuando estos son vendidos o dados de baja y la diferencia se reconoce en los resultados del ejercicio en el cual se origina la transacción.

### **f) Inversiones a largo plazo**

Las inversiones a largo plazo constituyen acciones, participaciones y aportes para futuras capitalizaciones, las cuales están registradas al costo.

### **g) Reconocimiento de ingresos y gastos**

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la derivación de costos asociados o por la posible devolución de los bienes.

Los gastos se registran cuando se conocen.

## **NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continúa)**

### **h) Jubilación patronal y bonificación por desahucio**

Los costos de la jubilación patronal y bonificación por desahucio, se registra con cargo a los resultados del ejercicio y son determinados en base a los estudios actuariales realizados por un profesional independiente. La Compañía tiene como política contabilizar las reservas para aquellos empleados cuya antigüedad es superior a los 10 años, debido a que partir de esa fecha existe la obligación de este pasivo, según las leyes laborales vigentes.

### **i) Participación de los empleados y trabajadores en las utilidades**

Las disposiciones laborales vigentes establecen que los trabajadores tienen derecho a una participación del 15% sobre las utilidades anuales, esta provisión es registrada con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

### **j) Impuesto a la renta**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 25% aplicable a las utilidades gravables no reinvertidas del año y la tasa de impuesto del 15% sobre el monto de las utilidades capitalizadas en el ejercicio posterior.

### **k) Utilidad por acción ordinaria**

La utilidad por acción ordinaria se calcula considerando el promedio ponderado de acciones en circulación durante el año. El promedio de acciones en circulación fue de 29,667 de US\$ 1 cada una en el año 2007 (2,000 acciones en año 2006).

### **l) Uso de estimados**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad requieren que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos en la fecha de preparación de los estados financieros. Los resultados reales podrían diferir de aquellas estimaciones y tales diferencias podrían ser significativas.

### NOTA 3 – CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Compañías relacionadas (véase nota 12)		
Clientes	521,654	422,025
Otras	141,007	158,508
Clientes - terceros	<u>5,516</u>	<u>-</u>
	668,177	580,533
Empleados	1,504	2,561
Impuestos anticipados	48,170	47,150
Impuesto al Valor Agregado - IVA	1,177	-
Anticipo a proveedores	10,497	13,562
Otras	<u>4,987</u>	<u>4,332</u>
	66,335	67,605
Provisión para cuentas incobrables	<u>(3,914)</u>	<u>(3,914)</u>
	<u>730,598</u>	<u>644,224</u>

Las cuentas por cobrar compañías relacionadas - clientes tienen un plazo de hasta 30 días y no generan ningún rendimiento y constituyen clientes domiciliados en la República del Ecuador.

#### NOTA 4 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>Porcentaje anual de depreciación</u>
<b>No depreciables:</b>			
Terrenos	128,964	128,965	
Obra en proceso	<u>7,754</u>	<u>25,588</u>	
	136,718	154,553	
<b>Depreciables:</b>			
Edificios	584,500	566,664	5
Instalaciones	47,807	47,807	10
Muebles y enseres y equipos de oficina	174,636	174,637	10
Equipos de computación	434,599	430,744	33
Vehículos	15,996	15,996	20
Otros	<u>178,190</u>	<u>178,063</u>	20
	1,435,728	1,413,911	
Depreciación acumulada	<u>(1,111,154)</u>	<u>(1,054,135)</u>	
	<u>324,574</u>	<u>359,776</u>	
	<u>461,292</u>	<u>514,329</u>	

Los inmuebles de la Compañía están garantizando ciertos préstamos de C.A. Ecuatoriana de Cerámica Ecuacerámica, por obligaciones contraídas con instituciones financieras.

El movimiento de propiedad, planta y equipo durante los años terminados al 31 de diciembre es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del año	514,329	565,949
Adiciones netas	3,981	9,870
Depreciación	<u>(57,018)</u>	<u>(61,490)</u>
Saldo al final del año	<u>461,292</u>	<u>514,329</u>

#### NOTA 5 – INVERSIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>Porcentaje de participación</u>
Inversiones en compañías:			
Censervi S.A.	875	875	40
Explosur S.A.	96	96	5
Ormiex S.A.	116	116	5
Zamicon S.A.	40	40	5
	<u>1,127</u>	<u>1,127</u>	
 Otras - Membresía Club VIP	 <u>15,000</u>	 <u>15,000</u>	
	<u>16,127</u>	<u>16,127</u>	

#### NOTA 6 – SOBREGIROS BANCARIOS

El saldo al 31 de diciembre del 2007 y 2006 de los sobregiros bancarios corresponden a valores contables en exceso del efectivo en el banco, son exigibles a la vista.

#### NOTA 7 – CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Proveedores	151,267	116,131
Compañías relacionadas (véase nota 12)	120,076	122,095
Impuesto a la renta (véase nota 11)	5,683	12,724
Impuestos y retenciones en la fuente	1,907	848
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	4,383	5,237
Anticipo de clientes	183,716	171,535
Impuesto al valor agregado "IVA"	5,848	7,556
Otras	10,027	19,500
	<u>482,907</u>	<u>455,626</u>

## NOTA 8 – PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Provisión beneficios sociales	11,258	14,364
Participación a trabajadores del año (véase nota 11)	4,788	12,751
Participación a trabajadores	<u>10,058</u>	<u>10,058</u>
	<u>26,104</u>	<u>37,173</u>

## NOTA 9 – PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN PATRONAL Y BONIFICACION POR DESAHUCIO

El movimiento de las provisiones para jubilación patronal y bonificación por desahucio por los años terminados el 31 de diciembre de 2007 y 2006 es como sigue:

	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Bonificación por desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2005	35,452	18,738	54,190
Cargado al gasto del año	<u>5,607</u>	<u>-</u>	<u>5,607</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2006	41,059	18,738	59,797
Cargado al gasto del año	<u>8,785</u>	<u>-</u>	<u>8,785</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2007	<u>49,844</u>	<u>18,738</u>	<u>68,582</u>

El saldo de la reserva para jubilación patronal constituye la obligación que tiene la Compañía de reconocer una pensión a todos aquellos empleados que cumplieren 25 años de servicio para una misma institución, beneficio que de acuerdo a lo establecido en el Código de Trabajo se determina en base a los años de servicio promedio de la remuneración anual percibida por los empleados.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 185 del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio, el empleador bonificará al trabajador con el equivalente al 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados.

La Compañía acumula estos beneficios en base a estudios anuales elaborados por una firma de auditores consultares.

## **NOTA 10 - PATRIMONIO**

### **Capital Social**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 las acciones ordinarias y nominativas son de 85,000 y 2.000 acciones de US\$1 cada una, respectivamente.

### **Reserva Legal**

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de las utilidades anuales, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la compañía. Esta reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital la porción que excede al 50% o para cubrir pérdidas en las operaciones. La Compañía al 31 de diciembre de 2007 apropió la reserva correspondiente a las utilidades del año 2007 por US\$ 2,145.

### **Reserva de Capital**

La reserva de capital constituye el saldo de los ajustes originados en la conversión de los estados financieros a dólares de los Estados Unidos de América en marzo del año 2000. De acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías este saldo no puede ser distribuido a los accionistas y puede ser utilizado para aumento de capital o para absorber pérdidas.

## **NOTA 11 – IMPUESTO A LA RENTA**

El impuesto a la renta difiere de la aplicación de la tasa del impuesto a renta del 25% a las utilidades contables debido a lo siguiente:

**NOTA 11 – IMPUESTO A LA RENTA (Continúa)**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Utilidad antes de participación de los empleados y trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	31,918	103,694
Amortización de pérdidas de años anteriores	-	198
Gastos no deducibles en el país.	-	<u>(18,885)</u>
Base imponible:	<u>31,918</u>	<u>85,007</u>
Participación de los empleados y trabajadores en las utilidades	4,788	12,751
Gastos no deducibles	3,179	-
Amortización de pérdidas de años anteriores	<u>(7,577)</u>	<u>-</u>
<b>Base tributaria</b>	<u><u>22,732</u></u>	<u><u>72,256</u></u>
Impuesto a la renta por:		
Utilidades a capitalizar	-	8,999
Utilidades a disposición de los accionistas	<u>5,683</u>	<u>3,066</u>
Impuesto a la renta	<u>5,683</u>	<u>12,065</u>
Impuesto a la renta causado	<u><u>5,683</u></u>	<u><u>12,065</u></u>

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tarifa del impuesto a la renta del 25% puede reducirse en un 10% si las utilidades se reinvierten en la Compañía a través de aumentos en el capital acciones. El impuesto a la renta del 31 de diciembre de 2006 ha sido calculado acogiéndose a esta reducción del impuesto a la renta.

Los dividendos que se distribuyen con cargo a utilidades gravadas a la tasa del 25% no están sujetos a impuestos adicionales.

Las autoridades tributarias tienen pendiente la revisión de las declaraciones de los años 2004 al 2007.

**NOTA 12 – COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

Las ventas son efectuadas a compañías relacionadas.

Un detalle de los saldos al 31 de diciembre del 2007 y 2006 con compañías relacionadas de las transacciones antes mencionadas son como sigue:

2007

Nombre	Cuentas por Cobrar		Inversiones en acciones	Cuentas por pagar
	Clientes	Préstamos y otros		
Acoaustro S.A.	5,351	-	-	-
Almacenes Juan Eljuri	138,988	-	-	-
Banco del Austro S.A.	-	-	-	-
Cerámica Andina S.A.	53,645	39,225	-	2,872
Cerámica Rialto S.A.	69,680	13,464	-	1,424
Ceramicasa S.A.	-	236	-	-
Decorandina S.A.	-	154	-	-
C.A. Ecuatoriana de Cerámica	190,747	11,639	-	2,772
Cemservi S.A.	-	-	876	-
Explominas S.A.	1,088	52,653	-	-
Explosur S.A.	-	-	96	-
Inmobiliaria Catari S.A.	-	-	-	5,418
Interborder S.A.	-	-	-	10,712
Iporsan S.A.	1,067	6,426	-	3
Italpisos S.A.	-	14	-	-
Kerámikos S.A.	14,900	10,908	-	96,844
Mecánica de Precisión	-	-	-	-
Lema del Pacífico S.A.	46,188	3,397	-	31
Ormiex S.A.	-	-	116	-
Zamicom S.A.	-	2,860	39	-
Otras	-	31	-	-
	<b>521,654</b>	<b>141,007</b>	<b>1,127</b>	<b>120,076</b>

**NOTA 12 – COMPAÑÍAS RELACIONADAS (Continúa)**

Nombre	2006			
	Cuentas por Cobrar		Inversiones en acciones	Sobregiros bancarios
	Clientes	Préstamos y otros		
Acoastro S.A.	5,350	-	-	-
Almacenes Juan Ejuri	101,009	-	-	-
Banco del Austro S.A.	-	-	-	12,249
Cerámica Andina S.A.	53,645	52,932	-	-
Cerámica Rialto S.A.	-	13,464	-	-
Ceramicasa S.A.	68,729	236	-	-
Decorandina S.A.	-	154	-	-
C.A. Ecuatoriana de Cerámica	138,178	11,639	-	-
Cemservi S.A.	-	-	876	-
Explominas S.A.	1,088	52,653	-	-
Explosur S.A.	-	-	96	-
Inmobiliaria Catari S.A.	-	3,793	-	-
Interborder S.A.	-	-	-	-
Ipsorsan S.A.	1,067	6,425	-	-
Italpisos S.A.	-	14	-	-
Kerámikos S.A.	-	10,907	-	-
Mecánica de Precisión Lema del Pacifico S.A.	46,263	3,397	-	-
Suratel S.A.	6,696	-	-	-
Ormiex S.A.	-	-	116	-
Zamicom S.A.	-	2,860	39	-
Otras	-	34	-	-
	<b>422,025</b>	<b>158,508</b>	<b>1,127</b>	<b>12,249</b>

**NOTA 13 – PRECIOS DE TRANSFERENCIA**

El Gobierno Ecuatoriano mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, del Suplemento del Registro Oficial No. 494, del 31 de Diciembre de 2004, se establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con sus partes relacionadas domiciliadas en el exterior, de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario y sus Reformas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con partes relacionadas, dentro de los 5 días siguientes a la fecha de declaración y el Informe Integral de Precios de Transferencia en plazo no mayor a 6 meses desde la fecha de la declaración, en función de los métodos y principios establecidos en este Decreto. Adicionalmente el Servicio de Rentas Internas con fecha diciembre 30 del 2005 emitió la resolución NAC DGER 2005-0640 publicada en el Registro Oficial No. 188 del 16 de enero de 2006, en la cual se establece que los contribuyentes sujetos al Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado superior a US\$ 300.000,00 dólares, deben presentar el Anexo y el Informe Integral de Precios de Transferencia en los plazos determinados en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario y sus Reformas.

**NOTA 14 - EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de emisión de estos estados financieros, Marzo 18 de 2008, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.

---