

Marzo 14 de 2016

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de CENTRO CERÁMICO CERMOSA S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de CENTRO CERÁMICO CERMOSA S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2015, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración en relación con los Estados Financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener la evidencia de auditoría sobre los saldos y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de lo adecuado de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

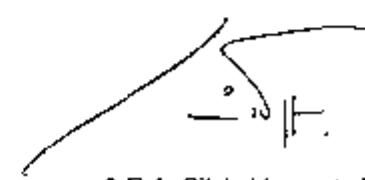
Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros que se adjuntan presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **CENTRO CERÁMICO CERMOSA S.A.** al 31 de Diciembre de 2015, el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Sacoto & Asociados C. Ltda.


Ing. Paul Sacoto García

Socio - Gerente General


C.P.A. Silvia Vanegas Pesántoz

Socia

Registro No. 134409

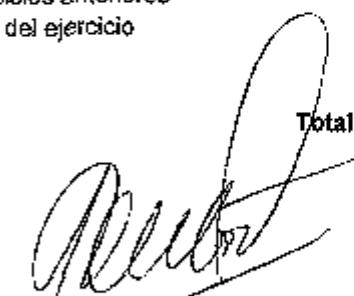
Registros:
SC-RNAE-005

CENTRO CERAMICO CERMOSA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de, 2015
(en US dólares)

| | | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|----------------------------------|------------------|------------------|
| ACTIVOS | | | |
| | | <u>Notas</u> | |
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 4 | 36,694 | 229,427 |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras, neto | 5 | 847,788 | 772,617 |
| Impuestos corrientes | 6 | 67,583 | 67,429 |
| Otros activos corrientes | | 18,935 | 22,500 |
| | | 433,000 | 1,091,973 |
| Activos no corrientes | | | |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras, L/P | 7 | 479,058 | 191,623 |
| Propiedad, planta y equipo, neto | 8 | 2,841,519 | 2,904,254 |
| Otros activos, L/P | | 15,000 | 15,000 |
| | | 3,335,577 | 3,091,877 |
| | Total activo | 4,335,577 | 1,091,973 |
| PASIVO Y PATRIMONIO | | | |
| Pasivo corriente | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras | 9 | 224,282 | 247,605 |
| Cuentas por pagar financieras | | - | 32,615 |
| Impuestos corrientes | 6 | 77,471 | 68,788 |
| Provisiones corrientes | 10 | 18,009 | 21,636 |
| | | 420,762 | 370,030 |
| Pasivo no corriente | | | |
| Provisiones por beneficios sociales a empleados | 11 | 187,019 | 140,373 |
| | | 187,019 | 140,373 |
| | Total pasivo | 507,781 | 510,373 |
| Patrimonio | | | |
| Capital social | 12 | 85,000 | 85,000 |
| Reserva legal | | 57,201 | 57,201 |
| Reserva facultativa | | 641,826 | 545,632 |
| Reserva de capital | | 639,217 | 639,217 |
| Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF | | 2,478,021 | 2,478,021 |
| Resultado de ejercicios anteriores | | (209,434) | (209,434) |
| Resultado integral del ejercicio | | 107,363 | 96,196 |
| | Total patrimonio | 3,379,916 | 3,369,193 |
| | Total pasivo y patrimonio | 4,335,577 | 1,091,973 |


Ing. Jorge Talbot Dueñas
Gerente General


Cpa. Diana Rodriguez D.
Cortador

CENTRO CERAMICO CERMOSA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Por el año terminado en Diciembre 31, 2015
(en US dólares)

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|----------------------|----------------------|
| | <u>Notas</u> | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 13 1,920,932 | 1,818,812 |
| Utilidad bruta | 1,920,932 | 1,818,812 |
| Otros ingresos | 3,262 | 2,795 |
| Gastos administrativos y generales a) | 14 (1,762,059) | (1,677,292) |
| Costo financiero, neto. | (968) | (1,702) |
| Resultado antes de impuesto a la renta y reserva legal | 164,167 | 142,813 |
| Impuesto a la renta | 15 (53,804) | (46,417) |
| Resultado integral del ejercicio | 102,363 | 96,396 |
| Utilidad (Pérdida) por acción. | 0,024 | 0,021 |

a) A diciembre 31 de 2015 este rubro incluye USD. 28,441 de participación a trabajadores en las utilidades (2014: USD. 25,167). Ver nota 8, 13 y 15.


Ing. Jorge Talbot Dueñas
Gerente General


Cpa. Diana Rodriguez D.
Contador

CENTRO CERAMICO CERMOSA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Año terminado en Diciembre 31, 2015
(en US dólares)

| Capital Social | Reserva Legal | Reserva Facultativa | Reserva de Capital | Superávit por revalorización de propiedad, planta y equipo | Resultado de ejercicios Anteriores | Resultado def. Ejercicio | Total Patrimonio Accionistas |
|--|---------------|---------------------|--------------------|--|------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| 14,000,000.00 | 5,729.15 | 291 | 1,619,377.71 | 291 | 1,421,471.00 | (291) | 14,395,627.86 |
| Apropiación de utilidades a) | | | | | | | |
| Resultado antes de deducciones legales | | | | | | | |
| Impuesto a la renta | | | | | | | |
| Saldo a Diciembre 31, 2014 | | | | | | | |
| Apropiación de utilidades (b) | | | | | | | |
| Resultado antes de deducciones legales | | | | | | | |
| Impuesto a la renta | | | | | | | |
| Saldo a Diciembre 31, 2015 | | | | | | | |

(a) Resolución de la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas del 13 de mayo de 2014.

(b) Resolución de la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas del 19 de mayo de 2015.


Ing. Jorge Talbot Dueñas
 Gerente General


Cpa. Diana Rodríguez D.
 Contador

CENTRO CERAMICO CERMOSA S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**Año terminado en Diciembre 31, 2015
(en US dólares)2016 2014**FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Cobros a clientes | 1,823,766 | 2,069,378 |
| Pagos a proveedores y empleados | (1,907,127) | (1,801,317) |
| Intereses pagados, neto | (968) | (1,702) |
| Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de operación | (181,399) | (266,393) |

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN*Efectivo proveniente de:*

| | |
|--|-------|
| Ingresos por indemnizaciones de aseguradoras | 1,614 |
|--|-------|

Efectivo usado en:

| | | |
|---|----------|-----------|
| Adquisición de propiedad, planta y equipo | (70,959) | (164,262) |
|---|----------|-----------|

Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de inversión**FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO***Efectivo proveniente de:*

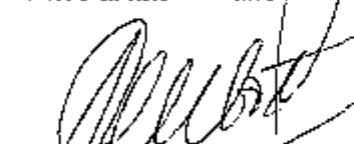
| | | |
|-------------------------|---|--------|
| Préstamos a corto plazo | - | 32,615 |
|-------------------------|---|--------|

Efectivo usado en:

| | | |
|--------------------------------------|----------|-------|
| Préstamos a corto plazo, neto | (32,615) | - |
| Pago jubilación patronal y desahucio | (6,444) | (468) |

Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de financiamiento**Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes**

| | | |
|---|---------|--------|
| Efectivo y equivalentes al inicio del año | 229,427 | 95,183 |
|---|---------|--------|

Efectivo y equivalentes al final del año
Ing. Jorge Talbot Dueñas
Gerente General
Cpa. Diana Rodríguez D.
Contador

CENTRO CERAMICO CERMOSA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Año terminado en Diciembre 31, 2015
(en US dólares)

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|------------------|------------------|
| Resultado Integral del ejercicio | 107,363 | 96,196 |
| Ajustes por partidas distintas al efectivo y actividades de operación: | | |
| Gasto por depreciaciones | 132,767 | 117,333 |
| Provisión para beneficios sociales a empleados | 53,089 | 20,573 |
| Participación a trabajadores | 28,441 | 25,167 |
| Impuesto a la renta | 53,804 | 46,417 |
| Otros ingresos | (3,262) | (2,795) |
| | 264,839 | 206,695 |
| Variaciones en los componentes del capital de trabajo: | | |
| (Aumento) disminución de cuentas por cobrar a clientes | (97,166) | 250,566 |
| Aumento (disminución) de cuentas por pagar a proveedores y empleados | (359,365) | (287,098) |
| | (456,531) | (36,532) |
| Efectivo proveniente de (usado en) las operaciones | (394,229) | (243,959) |



Mg. Jorge Talbot Dueñas
Gerente General



Cpa. Diana Rodriguez D.
Contador