

Marzo 18 de 2015

## INFORME DE LOS AUDTORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de **CENTRO CERÁMICO CERMOZA S.A.**

Hemos examinado los estados de situación financiera de **CENTRO CERÁMICO CERMOZA S.A.** al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otras notas explicativas.

### *Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros*

La responsabilidad por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, corresponde a los administradores de la compañía. Esta responsabilidad incluye: cumplir con los principios de control interno, y, diseñar, implementar y mantener políticas de control interno adecuadas para evitar la presentación de errores de importancia relativa, ya sea por fraude o error; también es su responsabilidad la aplicación de políticas contables apropiadas, y la adopción de estimaciones razonables de acuerdo a las circunstancias.

### *Responsabilidad del Auditor*

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría, las cuales exigen que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, hemos tomado en consideración el control interno imperante y pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

*Opinión*

En nuestra opinión, los estados financieros que se adjuntan presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CENTRO CERÁMICO CERMOSA S.A.** al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

*Sacoto & Asociados C. Ltda.*



Ing. Paul Sacoto García  
Socio – Gerente General

Registros:  
SC-RNAE 005  
C.P. N° 53



C.P.A. Silvia Vanegas Pesáñez  
Socia  
Registro No. 134409

**CENTRO CERAMICO CERMOSA S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de Diciembre, 2014 y 2013  
(en US dólares)

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>ACTIVOS</b>			
		<u>Notas</u>	
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	229,427	95,183
Cuentas por cobrar comerciales y otras, neto	4	794,241	1,032,499
Impuestos corrientes		67,429	45,657
		<b>1,091,097</b>	<b>1,173,340</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Cuentas por cobrar comerciales y otras	5	191,623	-
Inversiones	6	875	3,927
Propiedad, planta y equipo, neto	7	2,904,254	2,857,325
Otros activos		15,000	15,000
		<b>3,111,753</b>	<b>2,876,252</b>
	<b>Total activo</b>	<b>4,202,850</b>	<b>4,049,591</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras.	8	253,983	257,425
Cuentas por pagar financieras		32,615	-
Impuestos corrientes		68,788	60,476
Provisiones		15,258	15,787
		<b>370,645</b>	<b>333,687</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Provisiones por beneficios sociales a empleados	9	140,373	120,268
	<b>Total pasivo</b>	<b>511,018</b>	<b>453,955</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social	10	85,000	85,000
Reserva legal		57,201	57,201
Reserva facultativa		545,632	545,341
Reserva de capital		639,217	639,217
Superávit por revaluación de propiedad, planta y equipo		2,478,021	2,478,021
Resultado de ejercicios anteriores		(209,434)	(209,434)
Resultado integral del ejercicio		96,196	291
	<b>Total patrimonio</b>	<b>3,691,832</b>	<b>3,595,636</b>
	<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>4,202,850</b>	<b>4,049,591</b>

**CENTRO CERAMICO CERMOSA S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

Por los años terminados el 31 de Diciembre de, 2014 y 2013  
(en US dólares)

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Notas</u>			
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>11</b>	1,818,812	1,599,730
<b>Utilidad bruta</b>		<b>1,818,812</b>	<b>1,599,730</b>
Otros ingresos		9,600	14,416
Gastos administrativos y generales	<b>12</b>	(1,654,852)	(1,569,216)
Costo financiero, neto		(1,702)	1
Otros gastos		(4,077)	(7,469)
<b>Resultado antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta</b>		<b>167,781</b>	<b>37,461</b>
Participación a trabajadores		(25,167)	(5,619)
Impuesto a la renta		(46,417)	(31,552)
<b>Resultado integral del ejercicio</b>		<b>96,196</b>	<b>291</b>
<b>Utilidad por acción</b>		<b>1.13</b>	<b>0.00</b>

**CENTRO CERAMICO CERMOSA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
 Años terminados en Diciembre 31, 2014 y 2013  
 (en US dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Superavit por revaluación de propiedad, planta y equipo	Resultado de ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio Accionistas
<b>Saldo a Diciembre 31, 2012</b>	<b>85,000</b>	<b>57,201</b>	<b>462,308</b>	<b>639,217</b>	<b>2,478,021</b>	<b>(209,434)</b>	<b>83,034</b>	<b>3,595,346</b>
Apropiación de utilidades				83,034			(83,034)	-
Resultado del ejercicio antes de deducciones legales								-
Participación a trabajadores								-
Impuesto a la renta							37,461	37,461
Reserva legal							(5,619)	(5,619)
<b>Saldo a Diciembre 31, 2013</b>	<b>85,000</b>	<b>57,201</b>	<b>545,341</b>	<b>639,217</b>	<b>2,478,021</b>	<b>(209,434)</b>	<b>291</b>	<b>3,595,636</b>
Apropiación de utilidades				291			(291)	-
Resultado del ejercicio antes de deducciones legales							167,781	167,781
Participación a trabajadores							(25,167)	(25,167)
Impuesto a la renta							(46,417)	(46,417)
<b>Saldo a Diciembre 31, 2014</b>	<b>85,000</b>	<b>57,201</b>	<b>545,632</b>	<b>639,217</b>	<b>2,478,021</b>	<b>(209,434)</b>	<b>96,196</b>	<b>3,691,832</b>

CENTRO CERAMICO CERMOSA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Años terminados en Diciembre 31, 2014 y 2013  
(en US dólares)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobros a clientes	2,069,378	1,707,498
Pagos a proveedores y empleados	(1,808,122)	(1,393,766)
Impuesto a la renta	-	(4,363)
Intereses pagados, neto	<u>(1,702)</u>	<u>1</u>
<i>Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de operación</i>	<b>259,554</b>	<b>309,370</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<i>Efectivo proveniente de:</i>		
Otros ingresos recibidos	6,805	1,004
<i>Efectivo usado en:</i>		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	(164,262)	(215,478)
Otros pagos efectuados	<u>-</u>	<u>(7,469)</u>
<i>Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de inversión</i>	<b>(157,457)</b>	<b>(221,944)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
<i>Efectivo proveniente de:</i>		
Préstamos a corto plazo	32,615	-
<i>Efectivo usado en:</i>		
Préstamos a largo plazo	-	(9,750)
Pago Jubilación Patronal y desahucio	<u>(468)</u>	<u>(16,176)</u>
<i>Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de financiamiento</i>	<b>32,147</b>	<b>(25,925)</b>
<i>Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes</i>	<b>134,244</b>	<b>61,501</b>
Efectivo y equivalentes al inicio del año	95,183	33,682
<i>Efectivo y equivalentes al final del año</i>	<b>229,427</b>	<b>95,183</b>

CENTRO CERAMICO CERMOSA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Años terminados en Diciembre 31, 2014 y 2013  
(en US dólares)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Resultado integral del ejercicio</b>	<b>96,196</b>	<b>291</b>
<b>Ajustes por partidas distintas al efectivo y actividades de operación:</b>		
Gasto por depreciaciones	117,333	101,275
Provisión para jubilación patronal	20,573	4,005
Participación a trabajadores	25,167	5,619
Impuesto a la renta	46,417	31,552
Otros ingresos	(9,600)	(14,416)
Otros gastos	4,077	7,469
	<b>203,967</b>	<b>135,504</b>
<b>Variaciones en los componentes del capital de trabajo:</b>		
(Aumento) disminución de cuentas por cobrar a clientes	250,566	107,768
(Aumento) disminución de impuestos anticipados	-	(4,363)
Aumento (disminución) de cuentas por pagar a proveedores y empleados	<b>(291,175)</b>	<b>70,171</b>
	<b>(40,610)</b>	<b>173,576</b>
<b>Efectivo proveniente (usado) en las operaciones</b>	<b>259,554</b>	<b>309,370</b>