

INFORMACIÓN GENERAL

LA EMPRESA

La Compañía tendrá por objeto dedicarse a la Construcción de todas clases de edificios centros comerciales residenciales e industriales, planificación, supervisión y fiscalización de cualquier obra arquitectónica y urbanística.

BASE DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES ADOPTADAS POR LA EMPRESA.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Norma Internacionales de Información Financiera Mediana Entidad (NIIF para las Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y aceptados por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y las disposiciones legales prescritas o permitidas por el Servicio de Rentas Internas y la Superintendencia de Compañía. Están presentados en unidades monetarias de dólares americanos, porque el Ecuador no emite papel moneda y como negocios en marcha.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenido por la empresa, por la gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en la Junta General. Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria. Y corresponde al ejercicio económico del primero de enero del 2018 al 31 de diciembre del 2018.

FINALIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros constituyen una representación estructurada de la situación financiera y del rendimiento financiero de una entidad. El objetivo de los estados financieros es suministrar información acerca de la situación financiera, del rendimiento financiero y de los flujos de efectivo de una entidad, que sea útil a una amplia variedad de usuarios a la hora de tomar sus decisiones económicas.

Los estados financieros también muestran los resultados de la gestión realizada por los administradores con los recursos que les han sido confiados. Para cumplir este objetivo, los estados financieros suministrarán información acerca de los siguientes elementos de una entidad:

- (a) activos, corrientes y no corrientes y diferidos;*
- (b) pasivos, corrientes y no corrientes y diferidos;*
- (c) flujo de efectivo;*
- (d) Estado de cambio en el patrimonio;*
- (e) patrimonio;*
- (f) ingresos y gastos, en los que se incluyen las ganancias o pérdidas;*

(g) aportaciones de los accionista y distribuciones de utilidades.

Esta información, junto con la contenida en las notas, ayuda a los usuarios a predecir los flujos de efectivo futuras de la entidad y su grado de certidumbre

El objetivo de la Información financiera con propósito general, es proporcionar información financiera sobre la entidad que informa que sea útil a los inversores, prestamistas y otros acreedores existentes y potenciales para tomar decisiones sobre el suministro de recursos a la entidad. Esas decisiones conllevan, comprar, vender o mantener patrimonio e instrumentos de deuda y proporcionar o liquidar préstamos y otras formas de crédito.

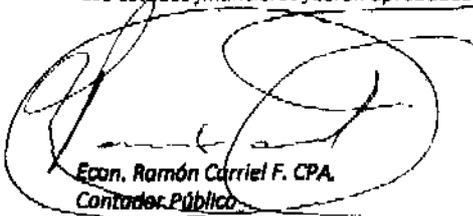
La administración declara que las NIIF han sido aplicadas para PYMES sin reservas en la preparación de las presentes estados financieros. Con las respectivas estimaciones relevantes que son susceptible a cambio significativo. La información es responsabilidad del representante legal, ratificadas posteriormente por la junta de accionistas. La gerencia siempre estuvo preocupada por los riesgos operacionales y evitado de algún conflicto en la comercial y laboral, principalmente en los contratos de ventas y de los concesionarios.

RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

La administración declara que las NIIF (Pymes) han sido aplicada sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros. La información es responsabilidad del representante legal, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios. En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar algunos de los activos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros fueron aprobados por los accionistas 26 de abril del año 2020.



Econ. Ramón Carriel F. CPA,

Contador Público

Licencia Nº 4643

C.C.0900819988

ANEXOS – AMBIAMCORP S.A. 2019

**ABIAMCORP S.A.
CAJA - BANCOS**

Bco Austro cta cte 509017670	2.54
Bco Pichincha cta ahorro 2202491686	36.06
Bco Machala cta cte 1070914286	18.69
Mutualista Pichincha cta ahorro 368016739	26,742.01
TOTAL	26,799.30

**ABIAMCORP S.A.
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES**

Dolores Alvarado Alava	0.14
William Parra Berrones	1.00
Wladimir Lopez Pifatelli	300.00
Patricia Filella Sanchez	28.80
Equipos Pesados S.A.	10.46
Dolmen S.A.	4,961.94
Summa Proyectos S.A.	1,374.85
Investeam S.A.	25,262.28
Iglesia Comunidad Cristiana de Guayaquil	53.60
Renalar S.A.	0.80
Galarplan S.A.	3,900.00
TOTAL	35,893.87

ABIAMCORP S.A.
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

Mergoncorp S.A.	167,480.96
Ecuatoriana de Proyectos S.A.	907.96
Walter Hanna Alvarado	2,110.00
TOTAL	170,498.92

ABIAMCORP S.A.
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS

Abisaicorp S.A.	166,955.00
Cuentas por cobrar terceros	1.38
Focardi S.A.	3,333.28
Centro Comercial Palmora Plaza	0.42
Nissicorp S A	196.97
Prestamos a empleados	1,541.64
Anticipo Gerencia	585.17
Anticipo Proveedores	42,065.01
TOTAL	214,678.87

ABIAMCORP S.A.
CREDITO TRIBUTARIO DEL IVA

12% Adquisiciones y pagos	4,439.10
30% Retenciones del Iva	85.33
70% Retenciones del Iva	11,154.78
TOTAL	15,679.21

ABIAMCORP S.A.
CREDITO TRIBUTARIO RENTA

1% Servicios Publicidad y Comunicación	10.54
1% Transferencia de Bienes Muebles	43.05
8% Arrendamiento de Bienes Inmuebles	10,440.70
2% Otras Retenciones Aplicables	3,622.35
Anticipo Impuesto a la Renta	
TOTAL	14,116.64

ABIAMCORP S.A.
ACTIVOS FIJOS

Edificios	328,922.73
Instalaciones	14,729.63
Muebles y Enseres	4,995.26
Maquinaria y Equipo	3,953.00
Equipos de Computación	1,331.52
(-) Depreciación	
Deprec. Inmuebles	(49,335.60)
TOTAL	304,596.54

ABIAMCORP S.A.
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDOR

Jorge Farfan Urdiales	2,934.56
Laura Arteaga Peña	172.20
Cesar Calderon Zambrano	1,620.00
Washington Rodriguez Pico	69.00
Patricia Anzules Macias	55.00
Elmer Quezada Orozco	1,427.10
Luis Villada Salvador	88.07
Juan Max Villagran	379.58
Juan Saez Vera	5,437.05
Jaime Carriel Jordan	702.00
Wilson Cadena Arguello	195.52
Jaime Jarrin Cruz	964.80
Jorge Gomez Carpio	2,359.16
Kleber Martinez Barrera	30.48
Josette Ponce Godoy	6.00
Roquen Sarmiento Cadena	229.56
Wilson Limones Ponce	1,248.82
Otto Peñafiel Pino	1,631.79
Lorena Yopez Rios	376.00
Hugo Mendoza Peralta	58.80
Antonio Haz Decker	3.46
Juan Ramos Tagle	472.11
Victor Castillo Lucin	392.00
Cristopher Garcia Arteaga	90.04
Ricardo Cedeño Gutierrez	2,515.41
Chen Qushun	24.46
Ginger Sanchez Ronquillo	1,206.88
GADI	2,108.50
Empresa Electrica Publica Estrategica	243.19
Pycsa S.A.	67.99
Compañia Comercial Panamericana	366.30
Compañia Ananima El Universo	106.26
Kitton S.A.	39.45
Farence S.A.	5,111.15
Frasco S.A.	932.40
Megametales S.A.	(21.43)
Ecopol S.A.	3,149.77
Ecoluh S.A.	38.85
Totalink	2,730.89
Morhely S.A.	1.46
Puntoprint S.A.	2,587.46
Agrokavit S.A.	29.43
Equirent S.A.	1,934.40
Leniroca S.A.	1,000.00
Maconstma S.A.	69.37
Litocopias S.A.	149.85
Pluviale S.A.	3,179.94
Centro Comercial Palmora Plaza	14,851.85
María Oviedo Fuvín	140.00
Florida Pincay Pisco	44.60
Henry Muñoz Chiquito	1,386.00
Pinturas Condor S.A.	264.48
Jaime Antonio Gallo Mena	250.00
Luisa Lopez Obando	121.82
Corporacion Nacional de Telecomunicaciones	115.77
Concecel	2,022.87
Otecel S.A.	2,434.88
Leonardo Villacreses Castro	(20.92)
Corporacion Favorita	26.49
Comercial Kywi S.A.	592.92
Megadatos S.A.	64.26
Laarcom Cia. Ltda.	33.30
Farmanenlace Cloa. Ltda.	28.69
Cecilia Urbina	27.62
Ninfa Carrero Ortiz	7,219.46
TOTAL	78,119.17

ABIAMCORP S.A.
OTRAS CUENTAS POR PAGAR

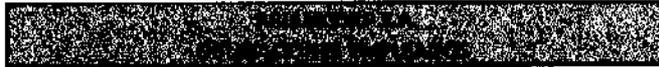
Banco de Machala	82,303.65
Abisaicorp S.A.	103,350.57
Focardi S.A.	500.00
Walter Hanna Alvarado	102,500.00
Paulo Hanna Gonzalez	4,479.70
TOTAL	293,133.92

ABIAMCORP S.A.
OBLIGACIONES EMPLEADOS IESS

Aporte por pagar	2,093.07
Prestamos Quinografarios	338.08
Prestamos Hipotecarios	183.20
TOTAL	2,614.35

ABIAMCORP S.A.
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

10% Honorarios Profesionales	270.00
8% Serv Predomina el Intelecto	114.63
1% Transporte Privado o Público	35.02
1% Transferencia de Bienes Muebles Naturaleza Corporat	126.16
8% Arrendamiento Bienes Inmuebles	43.20
7% Otras Retenciones Aplicables	1,303.91
En Relacion de Dependencia	241.95
30% Retenciones del Iva	8.67
70% Retenciones del Iva	4,998.08
100% Retenciones del Iva	984.80
TOTAL	8,126.42



Decimo Tercero	2,594.43
Decimo Cuarto	1,558.62
Vacaciones	5,924.06
Sueldos por Pagar	2,660.51
Otros beneficios por pagar	2,731.37
TOTAL	15,468.99



Jose Hanna Gonzalez	126,807.66
TOTAL	126,807.66



Investeam S.A.	60,000.00
William Parra Berrones	0.04
Walter Hanna Alvarado	10,000.00
TOTAL	70,000.04