

ABIAMCORP S.A.

**POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVA A LOS ESTADOS
FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017.**

INFORMACIÓN GENERAL

LA EMPRESA se constituyó en la ciudad de Guayaquil, el 5 de Julio del 2010, ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, Piero Gastón Aycart Vincenzini; ha sido aprobada por la Superintendencia Compañías de Guayaquil, mediante Resolución N° SC.II.DJC.G10.0004667 del 14 de Julio del 2010 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Daule con el N° 114 – N° de 21 Julio del 2010, con el Registro Único de Contribuyente N° 0992685115001. Domicilio en Av. Leon Febres Cordero Centro Comercial Palmora Plaza

La Compañía tiene el objeto social de dedicarse a adquisición enajenación, arrendamiento y explotación de inmuebles, promoción, desarrollo, edificación y urbanización de edificios, viviendas.

BASE DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES ADOPTADAS POR LA EMPRESA

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Norma Internacionales de Información Financiera Mediana Entidad (NIIF para las Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad(IASB) y aceptados por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y las disposiciones legales prescritas o permitidas por el Servicio de Rentas Internas y la Superintendencia de Compañía. Están presentadas en unidades monetarias de dólares americanos. La base de la elaboración y las políticas contables adoptadas por la empresa fueron las NIC,

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes y servicios, se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad y de la mismas formas los servicios.

Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del Servicio de Rentas Internas.

OPERACIONES

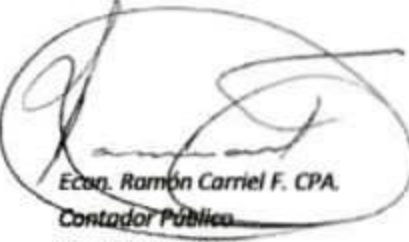
Los estados financieros adjuntos han sido preparados como negocio en marcha, los cuales prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal de los negocios. De acuerdo a la junta de accionista se decidió que se haga el respectivo asiento para el aumento de capital de \$ 10.000,00, se tomó de las utilidades de años anteriores \$ 7.500,00, para cancelar el nuevo aporte.

También los accionistas decidieron retirar \$ 54.200.39 de los aportes para futura capitalización y se hizo los respectivos asientos contable.

La empresa en el presente ejercicio la empresa tiene hacer auditoria externa de acuerdo lo que determina la ley que la base para hacer auditoria externa es de \$ 500.000,00 dólares.

APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros fueron aprobados por los accionistas el 27 de abril del 2018



Eddy Ramón Carriel F. CPA,

Contador Público

Licencia N° 4643

C.C.0900819988