

ARIAMCORP.S.A.
POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

INFORMACIÓN GENERAL

LA EMPRESA se constituyó en la ciudad de Guayaquil, el 1 de Julio del 2010, ante el Notario Tránsito del Centro Guayaquil, Torre García Arana, Invercor, la cual aprobada por la Superintendencia Compañías de Guayaquil, mediante Resolución N° SC-22257-G10/004957 del 14 de Julio del 2010 e inscrita en el Registro Mercantil del Guano, Pape con el N° 114- N°36, 21 Julio del 2010, con el Registro Único de Contribuyentes N° 00926511500, inscrita en la Zona Libre Comercial Centro Comercial Palmar Plaza.

La Compañía tiene el objeto social de adquirir, administrar, comercializar y explotación de inmuebles, promoción, desarrollo, edificación y urbanización de edificios, viviendas.

BASE DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES ADOPTADAS POR LA EMPRESA

Los Estados Financieros se han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera Modificadas (NIIF) para las Entidades controladas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y aceptadas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y las disposiciones legales previas a posterior por el Servicio de Rentas Internas y la Superintendencia de Compañías. Estos presentados en unidades monetarias de dólares americanos. La base de la elaboración y las políticas contables adoptadas por la empresa fueron las NIIF.

La Junta de accionistas resolvió aplicar las NIIF el próximo año, superando los problemas que tiene en el marco de la contabilidad.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes y servicios, se reconocen cuando se entregan los bienes y los cobrados su propiedad y de lo mismo forman los servicios.

Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, más de descuentos e impuestos asociados con los valores cobrados por ventas del Servicio de Rentas Internas.

OPERACIONES

Los estados financieros adjuntos han sido preparados como negativos en marcha. Los cuales prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal de los negocios.

IMPACTO EN LA APLICACIÓN DE LA NIIF PARA LAS PYMES

Cuando se ha efectuado la conversión de los estados financieros a la NIIF no se ha observado ningún impacto en los estados financieros.

APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros fueron aprobados por los accionistas el 9 de abril del 2013.


Rodolfo Cortés F. CPA
Contador Público
Código N° 6843
C.C. 290811988