

ABIAMCORP S.A.

Informe de Auditoría Externa

Por el año terminado al

31 de diciembre del 2018

**CPA César Calderón Zambrano
SC-RNAE-2 No. 505; CPA 13438**

César Calderón Zambrano
Contador Público Autorizado 13438

Ciudadela Guayacanes
Mza. 34 S-1 Guayaquil

Teléfono 04-2-820412
09-9-750648

C.P.A. César Calderón Zambrano

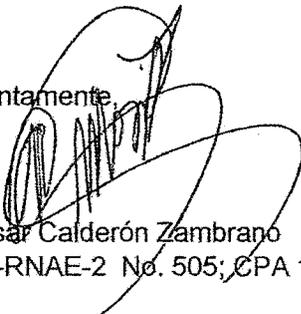
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y accionistas de
ABIAMCORP S.A.

1. He examinado el balance general adjunto de **ABIAMCORP S.A.**, al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultado integral, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de información financiera NIIF, y del control interno determinado por la administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libre de errores materiales, debido a fraude o errores.
3. Ejecuté la revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
4. Como se indica en la nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de acuerdo con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con las Normas de información Financiera - NIIF en aquellos aspectos que no se oponen a, o no existen, disposiciones específicas en la legislación societaria y tributaria del Ecuador. *R*

5. Los estados financieros antes mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ABIAMCORP S.A., al 31 de diciembre del 2018, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, promulgadas por la Superintendencia de Compañía del Ecuador.

Atentamente,


César Calderón Zambrano
SC-RNAE-2 No. 505; CPA 13438

Guayaquil, 30 de junio del 2019

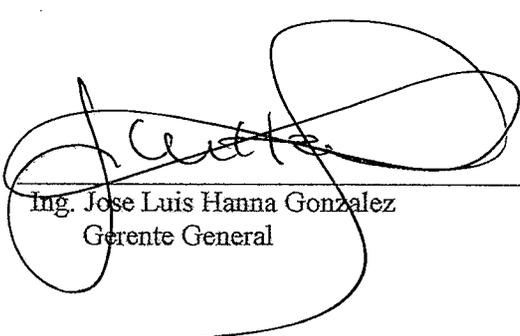
ABIAMCORP S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

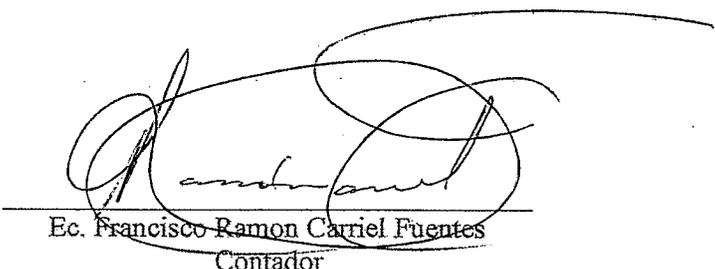
<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Estado de situación financiera	4
Estado de resultado integral:	5
Estado de cambios en el patrimonio	7
Estado de flujos de efectivo:	
Método directo para reportar flujo de efectivo proveniente de actividades de operación	8
Notas a los estados financieros consolidados	9-22

Abreviaturas

NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIF	Norma Internacional de Información Financiera
CINIIF	Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	U.S. dólares



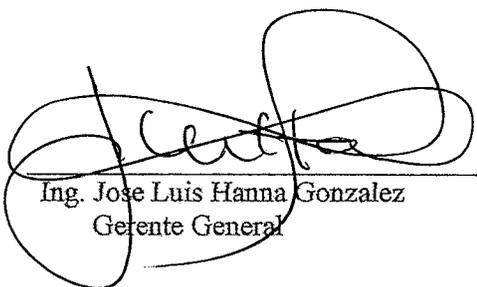
Ing. Jose Luis Hanna Gonzalez
Gerente General



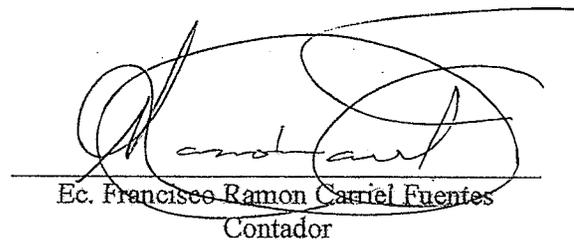
Ec. Francisco Ramon Carriel Fuentes
Contador

ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

	<u>Nota</u>	<u>Página</u>
Información general	1	10
Políticas contables significativas	2	10-14
Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	3	15-16
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	17
Cuentas por cobrar	6	18
Inventarios	7	18
Propiedades, planta y equipo	5	18
Otros activos	8	18
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	9	19
Pasivos por impuestos corrientes	10	19
Pasivos acumulados por pagar	11	20
Pasivos diferidos	11	20
Pasivos no corrientes-cuentas y documentos x pagar	12	20
Pasivos no corrientes-cuentas por pagar relacionadas	13	20
Patrimonio	14	21
Hechos ocurridos después de la fecha del periodo sobre el que se informa	16	25
Aprobación de los estados financieros	17	25



Ing. Jose Luis Hanna Gonzalez
Gerente General

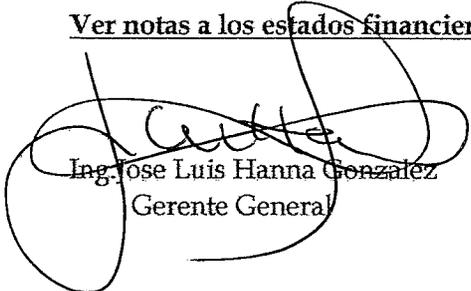


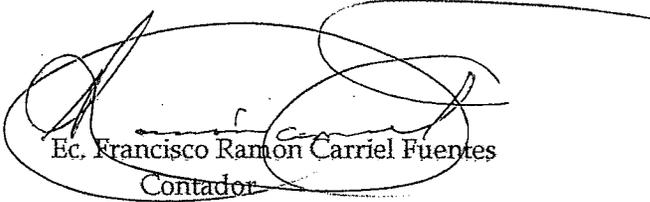
Ec. Francisco Ramon Carriel Fuentes
Contador

ABIAMCORP S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	NOTAS	Diciembre,31	
		2018	2017
		(en U.S. dólares)	
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalente de efectivo	4	5.352,22	1.086,01
Cuentas por cobrar	6	147.163,36	166.482,36
Inventarios de materiales para construccion	7	0,00	54.846,70
Total activos corrientes		152.515,58	222.415,07
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos	5	303.502,59	319.947,79
Otros activos	8	22.192,13	18.753,12
Total activos no corrientes		325.694,72	338.700,91
TOTAL ACTIVOS		478.210,30	561.115,98
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones bancarias	13.2	0,00	0,00
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	42.715,61	155.427,32
Pasivos por impuestos corrientes	10	0,00	296,77
Pasivos acumulados por pagar	11	11.022,53	17.165,33
Anticipos de clientes	12	0,00	41.590,24
Total pasivos corrientes		53.738,14	214.479,66
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones bancarias	13.2	0,00	0,00
Cuentas por pagar relacionadas	13.1	182.140,84	67.396,24
Total pasivos no corrientes		182.140,84	67.396,24
TOTAL PASIVOS		235.878,98	281.875,90
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital emitido y pagado	14.1	10.800,00	10.800,00
Aporte futuras capitalizaciones		261.703,13	261.703,13
Reservas	14.2	0,00	0,00
Resultados acumulados	14.3	6.736,95	5.684,78
Resultado del ejercicio	14.4	-36.908,76	1.052,17
Resultado por adopción de NIIF		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO		242.331,32	279.240,08
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		478.210,30	561.115,98

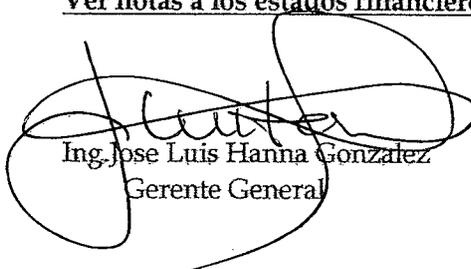
Ver notas a los estados financieros

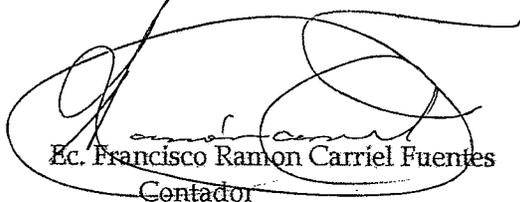

 Ing. Jose Luis Hanna Gonzalez
 Gerente General


 Ec. Francisco Ramon Carriel Fuentes
 Contador

ABIAMCORP S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	Diciembre,31	
NOTAS	2018	2017
	(en U.S. dólares)	
<u>INGRESOS</u>	<u>149.519,13</u>	<u>68.347,20</u>
COSTO DE VENTAS	<u>69.716,63</u>	<u>0,00</u>
MARGEN BRUTO	<u>79.802,50</u>	<u>68.347,20</u>
GASTOS OPERACIONALES:		
Ventas	123,81	0,00
Administración	194.748,76	69.345,21
Depreciación y amortización	16.445,20	16.445,30
Total gastos operacionales	<u>211.317,77</u>	<u>85.790,51</u>
GASTOS NO OPERACIONALES:		
Gastos financieros	6.948,37	2.216,43
Otros gastos	0,00	0,00
Otros ingresos	-101.554,88	-21.246,73
Total gastos no operacionales	<u>-94.606,51</u>	<u>-19.030,30</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>-36.908,76</u>	<u>1.586,99</u>
Menos participación 15% trabajadores	0,00	238,05
Menos impuesto a la renta	0,00	296,77
UTILIDAD (PERDIDA) DEL AÑO	<u>-36.908,76</u>	<u>1.052,17</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL:		
Ganancia por evaluación de propiedades, planta y equipos	0,00	0,00
Ganancia o pérdidas actuariales	0,00	0,00
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO NETO	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Reserva legal	<u>0,00</u>	
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>-36.908,76</u>	<u>1.052,17</u>
<u>Ver notas a los estados financieros</u>		


 Ing. Jose Luis Hanna Gonzalez
 Gerente General


 Ec. Francisco Ramon Carriel Fuentes
 Contador

ABIAMCORP S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

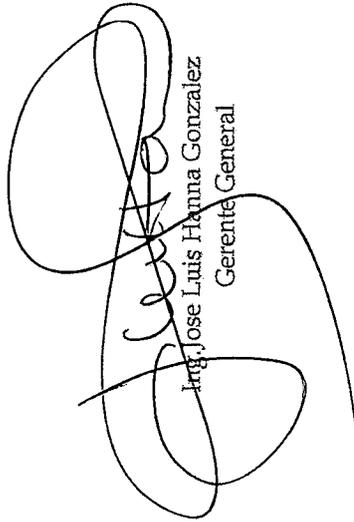
	<u>Notas</u>	<u>2018</u> (en U.S. dólares)	<u>2017</u>
Utilidad del año atribuible a:			
Propietarios de la controladora		-	-
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Total		<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>
Total resultado integral atribuible a:			
Propietarios de la controladora		-	-
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Total		<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>
UTILIDAD POR ACCIÓN:			
Básica (en U.S. dólares)		<u><u>-0,29261</u></u>	<u><u>0,097423</u></u>

Ver notas a los estados financieros

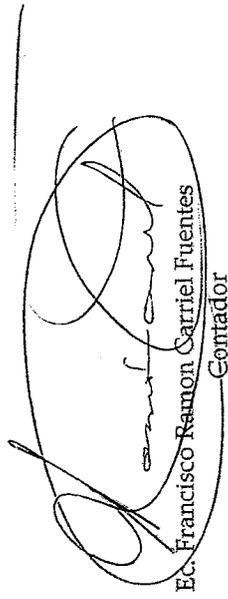
MCORP S.A.
DO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
LAÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	Capital emitido	Reservas Reservas capitalización	Aporte futura capitalización	Reserva de capital	Reserva de revaluación de propiedades	Reserva de revaluación de inversiones	Perdidas acumuladas	Ganancias acumuladas	Utilidad (perdida) del ejercicio	Participa- ciones no contralado- ras	Total
1 de enero del 2018	10.800,00	261.703,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.684,78	1.052,17	0,00	279.240,08 0,00
o de capital in de resultados acumulados (Perdida del ejercicio) por adopción por primera vez IF (ver 3.2.1.)								1.052,17	-1.052,17	-36.908,76	0,00 -36.908,76
31 de diciembre del 2018	10.800,00	261.703,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.736,95	0,00	-36.908,76	242.331,92

as a los estados financieros



Ing. Jose Luis Hanna Gonzalez
Gerente General



E.C. Francisco Ramon Carriel Fuentes
Contador

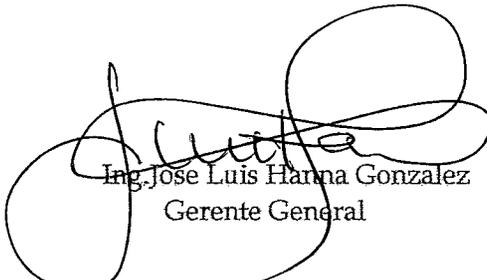
ABIAMCORP S.A.

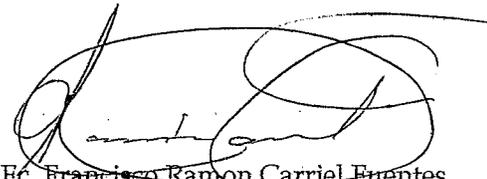
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	Diciembre,31	
NOTAS	2018	2017
	(en U.S. dólares)	
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibidos de clientes	148.703,20	89.593,93
Otros cobros por actividades de operación	0,00	0,00
Pagos a proveedores y empleados	-194.748,76	-88.006,94
Otras salidas de efectivo	-154.301,95	-150.460,57
Otras entradas de efectivo	91.386,93	1.978,41
Intereses pagados	-6.948,37	0,00
Impuesto a la renta	-238,05	0,00
Flujo neta de efectivo proveniente de actividades de operación	-116.147,00	-146.895,17
FLUJO DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Incremento de activos financieros	0,00	0,00
Transferencias de propiedades, planta y equipos	0,00	0,00
Adquisición de propiedades de inversión	0,00	-57.046,70
Precio de venta de propiedades de inversión	0,00	0,00
Adquisición de activos intangibles	0,00	0,00
Otras entradas de efectivo	0,00	0,00
FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0,00	-57.046,70
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Prestamos y otros pasivos financieros	114.744,60	201.033,56
FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	114.744,60	201.033,56
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalente de efectivo	-1.402,40	-2.908,31
Saldos de efectivo al comienzo del año	6.754,62	3.994,32
SALDO AL FINAL DEL AÑO	5.352,22	1.086,01

Ver notas a los estados financieros


Ing. José Luis Hanna Gonzalez
Gerente General


Ec. Francisco Ramon Carriel Fuentes
Contador