

BULLIZI S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
CON EL INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

BULLIZI S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
EN US\$ DÓLARES**

ÍNDICE

Páginas No.

Informe del Auditor Independiente	3-4
Estado de Situación Financiera	5
Estado de Resultados Integrales	6
Estado de Cambios del Patrimonio	7
Estado de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9-17

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
NIA - Normas Internacionales de Auditoría
SRI - Servicio de Rentas Internas
SCVS - Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros

ING. COM. CPA. ROBERTO RUIZ MAZZINI
Auditor Independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Junta Directiva de:

BULLIZI S.A.

Opinión:

1. He auditado los estados financieros que se acompañan de **Bullizi S.A.**, los cuales incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado a esa fecha, así como el resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.
2. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **Bullizi S.A.** al 31 de diciembre de 2017, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Fundamentos de opinión:

3. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría – NIA. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas Normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados financieros de nuestro informe. Soy independiente de la Compañía **Bullizi S.A.** de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables a mi auditoría de los Estados Financieros en Ecuador y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar mi opinión de auditoría.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros:

4. La administración de **Bullizi S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas debido a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en marcha, revelando según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. Los responsables de la Dirección de la Compañía **Bullizi S.A.** son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros:

5. Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. La seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de auditoría - NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:

6. De acuerdo con el artículo No. 102 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y el artículo No 279 de su Reglamento de aplicación y con base a la Resolución Número NAC-DGERCGC15-00003218 (Normas elaboración de Informe de cumplimiento tributario y anexos) emitida el 7 de julio del 2016 por el Servicio de Rentas Internas SRI, el Auditor Externo debe emitir un Informe sobre el cumplimiento por parte de Bullizí S.A. de ciertas obligaciones tributarias por el año a terminar el 31 de diciembre del 2017 y sobre la información suplementaria que requieren las autoridades tributarias y que debe ser preparado por la Compañía con el formato que para dicho propósito informa el Servicio de Rentas Internas y que debe ser adjuntado al referido informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias, conjuntamente con el formulario denominado Sistema de Diferencias de Informes de Cumplimiento Tributario, el cual surge de la compilación de ciertos datos preparados por la Compañía. La fecha de presentación de dicho informe es hasta el 31 de julio del siguiente ejercicio fiscal al que corresponda la información. Dicho informe de cumplimiento de obligaciones Tributarias será emitido por separado.



Ing. Com. CPA. Roberto Ruiz Mazzini
Auditor Externo
No. SC-RNAE-2 -654

Guayaquil, Junio 22 de 2018

BULLIZI S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN
AL 31 DICIEMBRE DE 2017
EN US\$ DÓLARES**

		31 de diciembre de	
ACTIVO	Nota	2017	2016
Activo Corriente:			
Efectivo y equivalente del efectivo	5	5,276.13	12,551.88
Activos Financieros	6	180,047.16	119,503.98
Inventarios	7	720,670.96	720,670.96
Activos por impuestos corrientes	8	15,469.01	23,548.55
Otros Pagos anticipados	9	16,580.68	-
		938,043.94	876,275.37
Activo No Corriente:			
		-	-
		-	-
Total, Activo		938,043.94	876,275.37
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo Corriente:			
Cuentas y documentos por pagar	10	28,886.82	10,231.83
Otras Obligaciones Corrientes	11	8,692.23	6,559.65
		37,579.05	16,791.48
Pasivo No Corriente:			
Cuentas y documentos por pagar	10	21,274.50	4,535.21
		21,274.50	4,535.21
Total, Pasivo		58,853.55	21,326.69
Patrimonio:			
Capital	14	800.00	800.00
Aportes para futuras capitalizaciones		837,712.16	837,712.16
Resultados Acumulados		16,436.52	2,747.37
Resultado del periodo		24,241.71	13,689.15
		879,190.39	854,948.88
Total, Pasivo y Patrimonio		938,043.94	876,275.37

Ver políticas de contabilidad y notas en los estados financieros

BULLIZI S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DICIEMBRE DE 2017
EN US\$ DÓLARES

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	Nota	31 de diciembre de	
		2017	2016
Ventas de Bienes y Servicios		93,833.35	285,200.00
Otros Ingresos de actividades ordinarias		-	439.17
		<u>93,833.35</u>	<u>285,639.17</u>
COSTO DE VENTAS		-	(117,041.20)
Margen Bruto		<u>93,833.35</u>	<u>168,597.97</u>
GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Gastos Administrativos y Ventas		(61,511.07)	(149,810.86)
		<u>(61,511.07)</u>	<u>(149,810.86)</u>
Resultado de Operaciones		<u>32,322.28</u>	<u>18,787.11</u>
(-) Participación trabajadores	12	-	-
Resultado antes de impuesto a la renta		<u>32,322.28</u>	<u>18,787.11</u>
(-) Impuesto a la renta corriente	13	(8,080.57)	(5,097.96)
Ganancia neta del periodo		<u>24,241.71</u>	<u>13,689.15</u>
COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Total, del Resultado Integral		<u>24,241.71</u>	<u>13,689.15</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

BULLIZI S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AL 31 DICIEMBRE DE 2017
EN US\$ DOLARES

	Capital Suscrito	Aporte Futura Capitalización	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total del Patrimonio
Saldo al 31/12/2015	800.00	837,712.16	869.93	1,877.44	841,259.53
Transferencia de Resultados			1,877.44	-1,877.44	0.00
Resultados del Periodo				13,689.15	13,689.15
Saldo al 31/12/2016	800.00	837,712.16	2,747.37	13,689.15	854,948.68
Transferencia de Resultados			13,689.15	-13,689.15	0.00
Resultados del Periodo				24,241.71	24,241.71
Saldo al 31/12/2017	800.00	837,712.16	16,436.52	24,241.71	879,190.39

Ver políticas de contabilidad y notas en los estados financieros

BULLIZI S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DICIEMBRE DE 2017
EN US\$ DOLARES

	31 de diciembre de	
Nota	2017	2016
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de operación		
Cobros de ventas de bienes y prestación de servicios	47,409.38	151,331.50
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(54,685.13)	(140,379.62)
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizado en) actividades de operación	(7,275.75)	10,951.88
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión		
	-	-
Flujo de efectivo neto de (utilizado en) actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación		
	-	-
Flujo de efectivo neto procedentes (utilizado) de actividades de financiación	-	-
Incremento neto (disminución) del efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios	(7,275.75)	10,951.88
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio	12,551.88	1,600.00
Efectivo y equivalentes al efectivo al final	5,276.13	12,551.88
Ganancia (Pérdida) antes de 15% Participación e Impuesto a la Renta	32,322.28	18,787.11
Ajustes por partidas distintas al efectivo		
Ajuste por gasto de impuesto a la renta	(8,080.57)	(5,097.96)
Ajustes por partidas distintas al efectivo	(8,080.57)	-5,097.96
Cambios en activos y pasivos		
(Incremento) Disminución en Clientes	(60,215.85)	-
(Incremento) Disminución en Otras Cuentas por Cobrar	(8,828.47)	(134,307.67)
(Incremento) Disminución en Inventarios	-	117,041.20
Incremento (Disminución) en Cuentas por Pagar Comerciales	18,554.99	8,499.08
Incremento (Disminución) en Otras Cuentas por Pagar	18,871.87	6,030.12
Cambios en Activos y Pasivos	(31,517.46)	(2,737.27)
Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) actividades de Operación	(7,275.75)	10,951.88

Ver políticas de contabilidad y notas en los estados financieros

BULLIZI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 EN US\$ DÓLARES

1. OPERACIONES Y OBJETO SOCIAL

Bullizi S.A. La compañía fue domiciliada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC.UJDC.10.G00-0005150 el 02 de Agosto de 2010 e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de Agosto de 2010, a la fecha cuenta con un capital suscrito de US \$ 800.00 dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de (US\$ 1.00) cada una. La compañía tiene por objeto principal dedicarse a la compraventa, corretaje, administración, permuta, agenciamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros individuales se han elaborado de acuerdo con los requerimientos de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF Completas vigentes al 31 de diciembre de 2017 y aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera Completas (NIIF Full), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan. Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con el principio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF Completas requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucren un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 4.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de hasta tres meses, menos sobregiros bancarios.

2.4 Activos y pasivos financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en 3 categorías: "activos y pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "activos y pasivos financieros a su costo amortizado" y "activos y pasivos financieros a su costo menos deterioro de valor". Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía sólo poseía activos y pasivos financieros en la categoría de "préstamos y cuentas por cobrar y pagar". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos y pasivos financieros, la Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial. Las compras y ventas