

Quito, 26 de junio del 2020

Señores socios
COMERCIAL MUBAP CIA. LTDA.
Quito, Ecuador

ASUNTO: INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2019

Estimados Socios:

Una vez finalizado el ejercicio fiscal del año 2019, cumpro con poner a su consideración el siguiente informe anual de gerencia general, cumpliendo con las disposiciones de la ley de compañías, resoluciones y reglamentos emitidos por la superintendencia de compañías para este efecto, y el estatuto oficial:

1. SITUACION FINANCIERA Y OBJETIVOS:

COMERCIAL MUBAP CIA. LTDA., tuvo mayores ingresos en los arrendamientos de bienes inmuebles en relación al año anterior ya que la casa K14 fue rentada durante todo el año 2.019; adicional se registró como intereses ganados el valor US\$ 51.132,19 por la venta a crédito del terreno en San Barolo que contribuye en la utilidad de la compañía. Es importante mencionar que no se está cumpliendo a cabalidad los compromisos de pago por la venta a crédito del terreno vendido en el año 2.018.

Esta situación se refleja claramente en los estados financieros que demuestran una utilidad para los socios.

2. DECISIONES DE LA JUNTA GENERAL Y NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL:

Durante este periodo, la junta General de Socios se ha mantenido activa en las decisiones relevantes para la compañía, y espero contar con sus valiosos aportes para el 2020.

Finalmente, y en apego al objetivo social de la compañía, cumpro en informarle que estamos al día en el respecto y aplicación de la norma de propiedad intelectual y derechos de autor, como manda la ley.

Termino agradeciendo por la confianza depositada.

Atentamente,



Maria Fernanda Barrera Pastrano
Gerente General
C.C. 1711176931