

COMPAÑIA CONSTRUCTORA CENTENO & CENTENO S.A. CONSTRUCENSA.

Políticas contables y notas explicativas a los Estados Financieros, sobre transacciones y eventos relevantes para el año terminado al 31 de diciembre del 2012.-

1.- Información General

SERVICIOS ANALITICOS AGROLAB-COMPANY ECUADOR S.A., es una compañía anónima con domicilio en la ciudad de Quevedo-Ecuador, ubicada en el barrio San José calle Abdón Calderón # 404 y Atahualpa. Su actividad principal es la de Obras de Ingeniería Civil

La compañía se organiza de la siguiente manera:

- ✓ Junta General de Accionistas: conformada por los accionistas de la compañías. Esta junta se reúne 1 vez al año para aprobar los Estados Financieros de la empresa y aprobar cualquier reforma a los estatutos de la empresa. Adicionalmente esta junta se puede convocar extraordinariamente para conocer y resolver temas puntuales de la organización de conformidad con lo señalado por la Ley de Compañías.
- ✓ Un directorio: Presidido por la señorita Viviana Betzabeth Centeno Castro, y; conformada por los accionistas que tienen el capital suscrito y pagado.
- ✓ Gerencia General: A cargo de la Señorita Betsy Katherine Centeno Castro, que ejerce la representación legal, judicial y extrajudicialmente de la compañía en conjunto con el presidente ejecutivo de conformidad con los estatutos vigentes.

Los estados financieros de la entidad fueron aprobados y ordenada su publicación inmediata, por la Junta General de Accionistas, cuya sesión se realizó el 22 de Abril del 2013.

2.- Marco Contable: Bases de Presentación.-

Los Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la norma internacional de información financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF PYMES). Los importes de cada partida o rubro contable están expresados en moneda local, que es el dólar de los Estados Unidos de América.

El Estado de situación financiera se preparo en base a la NIIF para las PYMES de conformidad con la Sección 4.

3.-Políticas Contables

Propiedades, planta y equipos.- Con relación a estos activos, la entidad aplica el método en línea recta para calcular la depreciación y de acuerdo con la naturaleza de los activos se mide la estimación de la vida útil.

Impuesto Corriente.- Según el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones que reformo la Ley de Régimen Tributario, la tasa de impuesto a la renta para el ejercicio fiscal 2012, es del 23%. Este gravamen de conformidad con la NIIF PYMES es aplicable a las utilidades gravables y se carga a resultados del año en que se devengan.

Ingresos.-

Para la valoración de los ingresos se aplica lo señalado en la sección 23 párrafo 14, toda vez que el grado de terminación de las transacciones y sus costos atribuibles se pueden medir con fiabilidad al cierre del año 2012.

Otros Activos Corrientes:

Las cuentas por cobrar representan valores que al cierre del año quedaron pendiente por liquidar por cuenta de los acciones. Estas cuentas por cobrar se miden a su costo.

El Ejercicio Fiscal del 2012, presento poca actividad económica, por lo que se tuvo una perdida, se espera que en el año 2013 comenzar las operaciones normales de la Empresa, que permitan tener una ganancia razonable.

Patrimonio

Los accionistas de la Empresa CONSTRUCTORA CENTENO & CENTENO S.A. CONSTRUCENSA, son los siguientes:

Centeno Castro Betsy Katherine C.I # 1204260200 con 400 acciones y la señora Centeno Castro Viviana Betzabeth C.I # 1206094342 con 400 acciones de \$1.00 cada acción. El Capital autorizado es de \$1.600, 00 y el capitán Suscrito es \$800.00