

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
VINUEZA ALBUJA CONSTRUCTORA S.A.

Al 31 de Diciembre 2013

NOTA No. 1.- IDENTIFICACIÓN DE LA INSTITUCIÓN

La Compañía Vinueza Albuja Constructora S. A. se constituye el 27 de julio de y tiene como objetivos principales los siguientes:

- a) Construcción, compra y venta de viviendas.
- b) Lotización de terrenos, urbanizaciones.
- c) Compra y venta de terrenos para construcción.
- d) Construcción de obras civiles, puentes y aeropuertos.
- e) Construcción de obras hidráulicas y de infraestructura sanitarias.
- f) Construcción de carreteras, caminos vecinales y de cualquier otra orden.
- g) Programa de vivienda públicas y privadas.
- h) Proporcionar asesoramiento y consultoría en diseños, construcciones y obras civiles en general.
- i) Fabricación, explotación y venta de materiales de construcción tales como bloques, ladrillos, adoquines, postes para cerramientos, postes de alumbrado eléctrico, tubos de cementos.
- j) Importación y exportación de bienes materiales relacionados con las necesidades de la compañía.

ACCIONISTAS.-

ACCIONISTA	CAPITAL PAGADO	ACCIONES	PORCENTAJE
Fernando Vinueza A.	\$ 1.500,00	1500	50%
Hierro Comercial e Industrial	\$ 1.500,00	1500	50%
Terrindustrial S.A.			

NOTA No. 2.- CAJA - BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2013 está compuesto de la siguiente manera:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	25.717,81
CAJA CHICA	200,00
CHEQUES DE CLIENTES	30.802,84
BANCOS	(5.285,03)

NOTA No. 3.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

FC0000000176:CHIRIBOGA OBANDO JOSE LUIS	13/12/19	1.000,00
FC0000000177:DIAZ CHAMORRO ADRIANA DEYA	13/12/19	24.900,45
FC0000000178:CONJUNTO RESIDENCIAL NAZAC	13/12/30	17.916,15
TOTAL		43.816,60

NOTA No. 4.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES
RELACIONADOS

HIERRO COMERCIAL E INDUSTRIAL FERRINDUSTRIAL S.A.	1.002,40
---	----------

NO RELACIONADOS

000016 GUATEMAL CARLOSAMA JOSE RUBEN	999,00
000020 PONCE CABEZAS RAUL SANTIAGO	24.011,00
000027 ICHAU CHANO JOSE FRANCISCO	16.718,50
000041 PEREIRA CASTRO ANALID ROCIO	981,00
000043 PONCE CABEZAS EDISON TOMAS	

	5.901,50
000049 ACOSTA PAEZ BLANCA NARCISA	220,00
000050 ROMERO BONIFAZ LUIS ENRIQUE	1.700,00
000057 REVELO SANCHEZ JOSE VICENTE	300,00
TOTAL	50.831,00

NOTA No. 5.- INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO

PROYECTO ENRIQUETZ	3.268,95
PROYECTO CASTILLO	23.616,98
PROYECTO SILVANA	44.239,93
TOTAL	71.125,86

NOTA No. 6.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES
LOCALES

RELACIONADOS

Proveedor: 000001 HIERRO COMERCIAL E INDUSTRIAL FERRINDUSTRIAL S.A.	1999,85
--	---------

NO RELACIONADOS

Proveedor: 000005 PINEDA TERAN MARIA FERNANDA	750,00
Proveedor: 000013 PROAÑO MERA CARLOS HERNAN	273,67
Proveedor: 000016 EMAPA	10,28
Proveedor: 000017 VINUEZA ALBUJA FERNANDO	6.824,32
Proveedor: 000061 MURGUEYTIO NICOLALDE HUGO MARIO	5,00
Proveedor: 000072 EMEI NORTE S.A.	23,36
Proveedor: 000124 MOREJON YEPEZ JORGE HONORIO	

	5.901,50
000049 ACOSTA PAEZ BLANCA NARCISA	220,00
000050 ROMERO BONIFAZ LUIS ENRIQUE	1.700,00
000057 REVELO SANCHEZ JOSE VICENTE	300,00
TOTAL	50.831,00

NOTA No. 5.- INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO

PROYECTO ENRIQUETZ	3.268,95
PROYECTO CASTILLO	23.616,98
PROYECTO SILVANA	44.239,93
TOTAL	71.125,86

NOTA No. 6.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES
LOCALES

RELACIONADOS

Proveedor: 000001 HIERRO COMERCIAL E INDUSTRIAL FERRINDUSTRIAL S.A.	1999,85
--	---------

NO RELACIONADOS

Proveedor: 000005 PINEDA TERAN MARIA FERNANDA	750,00
Proveedor: 000013 PROAÑO MERA CARLOS HERNAN	273,67
Proveedor: 000016 EMAPA	10,28
Proveedor: 000017 VINUEZA ALBUJA FERNANDO	6.824,32
Proveedor: 000061 MURGUEYTIO NICOLALDE HUGO MARIO	5,00
Proveedor: 000072 EMEI NORTE S.A.	23,36
Proveedor: 000124 MOREJON YEPEZ JORGE HONORIO	

	32,00
Proveedor: 000137 CHIANDI FERNANDO ALONSO ROMAN	945,50
TOTAL	8.864,13

NOTA No. 7.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Proveedor: 000066 BANCO INTERNACIONAL C/P	5.419,23
---	----------

NOTA No. 8.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

CUENTAS PAGAR EMPLEADOS	1.549,01
OBLIGACIONES CON IESS	1.039,80
OBLIGACIONES FISCALES	437,13
PROVISION BENEF.SOCIALES	636,00
TOTAL	3.661,94

NOTA No. 8.- ANTICIPO DE CLIENTES

Proveedor: 000094 CHIRIBOGA OBANDO JOSE LUIS	10.000,00
Proveedor: 000106 CASTILLO VALLEJO LUIS EDUARDO	26.160,28
Proveedor: 000107 CARVALLO DAVILA SILVANA ELIZABETH	43.087,86
Proveedor: 000125 ENRIQUEZ MARROQUIN LUIS PATRICIO	14.635,00
Proveedor: 000162 CHIRIBOGA REA PABLO JAVIER	706,80
TOTAL	94.589,94

NOTA No. 9.- APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Vinueza Albuja Fernando	85.210,00
Ferriindustrial S.A.	32.385,00
TOTAL	117.595,00

NOTA No. 10.- VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%

CONTRATOS DE CONSTRUCCION PROYECTO SILVANA	6.571,43
--	----------

NOTA No. 11.- VENTA NETAS LOCALES EXENTAS DE IVA

VENTA DE INMUEBLES PROYECTO DOMENICO	391.324,00
--------------------------------------	------------

NOTA No. 12.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

Gasto sueldos y salarios	7.662,00
Décimo Tercero	238,50
Décimo Cuarto	238,50
Fondo de Reserva	399,96
Aporte Patronal	930,96
Gasto Honorarios Profesionales	3.520,03
Gasto Honorarios Prof. no ded.	44,80
Gasto Servicios Prestados	

	1,141,95
Gasto Arriendo Inmuebles	1.000,00
Gasto Impuestos y Contribuciones	4.011,21
Gasto Impuestos y Contrib. no ded.	297,76
Gasto depreciación Activos Fijos	3.743,90
Gasto Amortización Gtos. Constitución	168,00
Gasto Mantenimiento Vehículos	537,62
Gasto Mant. Vehículos no ded.	372,00
Gasto Suministros Oficina	66,00
Gasto Publicidad	32,56
Gasto Adecuaciones Oficina	268,99
Gasto Energía Eléctrica	23,36
Gasto Agua Potable	10,28
Gasto Impresión Documentos	72,00
Gasto Mantenimiento Software	1.450,00
Gasto Judiciales y Notariales	286,20
Gasto Intereses Préstamos Bancarios	3.103,40
Gasto Intereses Sobregiros Bancarios	12,06
Gasto Servicios Bancarios	142,62
Gasto Intereses y Multas IESS y SRI	131,28
Gasto Retenciones Asumidas	15,21


 Ing. Fernanda Pineda I.
 CONTADORA