

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS VINUEZA ALBUJA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

NOTA No. 1.- IDENTIFICACIÓN DE LA INSTITUCION

La Compañía Vinueza Albuja Constructora S.A. se constituye el 27 de julio de 2010 y tiene como objetivos principales los siguientes:

- a) Construcción, compra y venta de viviendas.
- b) Lotización de terrenos, urbanizaciones
- c) Compra y venta de terrenos para construcción
- d) Construcción de obras civiles, puentes y aeropuertos
- e) Construcción de obras hidráulicas y de infraestructura sanitarias
- f) Construcción de carreteras, caminos vecinales y de cualquier otro orden
- g) Programas de vivienda públicas y privadas
- h) Proporcionar asesoramiento y consultoría en diseños, construcciones y obras civiles en general.
- i) Fabricación, explotación y venta de materiales de construcción tales como bloques, ladrillos, adoquines, postes para cerramientos, postes de alumbrado eléctrico, tubos de cemento;
- j) Importación y exportación de bienes materiales relacionados con las necesidades de la compañía.

ACCIONISTAS.-

| ACCIONISTAS | CAPITAL PAGADO | ACCIONES | PORCENTAJE |
|-------------------------------|----------------|----------|------------|
| FERNANDO VINUEZA ALBUJA | \$1500.00 | 1500 | 50% |
| HIERRO COMERCIAL E INDUSTRIAL | \$1500.00 | 1500 | 50% |
| FERRINDUSTRIAL S.A. | | | |

NOTA No. 2.- CAJA – BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2012 está compuesto de la siguiente manera:

| | |
|------------------------------------|--------|
| Efectivo y Equivalente de Efectivo | 200,00 |
| | |
| | 200,00 |

NOTA No. 3.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2012 está compuesto de la siguiente manera:

| | |
|--|------------|
| Documentos y Cuentas por cobrar clientes no relacionados | 100.937,07 |
| Documentos y Cuentas por cobrar cliente relacionados | 8.916,49 |
| | 109.853,56 |

NOTA No. 4.- INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2012 está compuesto de la siguiente manera:

| | |
|-----------------------|------------|
| Obras en Construcción | 420.893,08 |
| | |
| | 420.893,08 |

NOTA No. 5.- ANTICIPOS SRI

Al 31 de Diciembre del 2012 está compuesto de la siguiente manera:

| | |
|-------------------------------|----------|
| Credito Tributario IVA | 9.908,64 |
| Retencion Fuente Impto. Renta | 10,76 |
| | |
| | 9.919,40 |

NOTA No. 6.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de la cuenta al 31 de Diciembre de 2012, se presenta de la siguiente forma:

| | |
|--|-----------|
| Vehículos, Equipos de Transporte y Camionero Móvil | 17.084,82 |
| Equipos de Computación | 1.020,7 |
| (-) Depreciación Acumulada | -4.833,47 |
| | 13.271,82 |

NOTA No. 7.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES

El movimiento de la cuenta al 31 de Diciembre de 2012, se presenta de la siguiente forma:

| | |
|--------------------------|----------|
| Otros Activos Corrientes | 1.655,43 |
| | |
| | 1.655,43 |

NOTA No. 8.- COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION

Está compuesto de los siguientes rubros, corresponde a los costos en el año 2012

| | |
|--|------------|
| | |
| (+)Compras Netas locales de MP | 186.141,08 |
| (+)Inventario Inicial Prod en Proceso | 239.960,33 |
| (-)Inventario Final de Prod en Proceso | 420.893,08 |
| | |
| | 5.208,33 |

NOTA No. 9.- GASTOS

Está compuesto de los siguientes rubros, corresponde a los valores gastados en el año 2012

| | |
|---|------------------|
| Sueldos | 4.800,00 |
| Aporte a la Seguridad Social | 934,56 |
| Gasto Planes de Beneficios a empleados | 200,00 |
| Honorarios a Extranjeros por Serv Prestados | 3.597,24 |
| Mantenimiento y Reparaciones | 328,28 |
| Combustible | 50,00 |
| Seguros y Reaseguros | 796,90 |
| Transporte | 35,00 |
| Impuestos Contribuciones y otros | 719,39 |
| Gasto Depreciacion | 3.662,27 |
| Otros Gastos | 1.020,57 |
| | |
| | 16.144,21 |

NOTA No. 10.- GASTOS FINANCIEROS

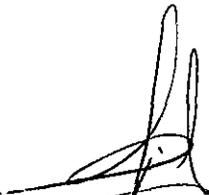
Al 31 de Diciembre de 2012, está compuesto de la siguiente manera:

| | |
|-----------|-----------------|
| Intereses | 7.506,80 |
| | |
| | 7.506,80 |

NOTA No. 11.- OTROS GASTOS

Al 31 de Diciembre de 2012, está compuesto de la siguiente manera:

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| Pérdida en Inversión por Asociación | 2.379,89 |
| | |
| | 2.379,89 |



Ing. Fernanda Pineda T.

CONTADORA