

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Portoviejo, 17 de Abril del 2015

LA Compañía **JOFAB CONSTRUCCIONES S.A. JOFABCONS**, es una Sociedad Anónima constituida el 30 de Agosto del 2010 en el cantón Portoviejo, Provincia de Manabí e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Portoviejo.

El objeto de la compañía tendrá como finalidad dedicarse a la explotación total y en todas sus fases del campo de la Ingeniería Civil.

La compañía tienen sus oficinas en la Provincia de Manabí, Cantón Portoviejo, en la Urbanización Terra Nostra casa # 5, Autopista Manabí Guillen – Paso Lateral.

El personal empleado para desarrollar sus actividades está conformado por el Gerente General y el Presidente. Por el momento por no existir movimientos no se ha contratado más personal.

### **Declaración sobre cumplimiento de las NIF.**

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIF en la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

### **Políticas Contables.**

Se deben revelar las políticas contables importantes que sigue la empresa en la preparación de sus Estados Financieros, relacionados a los siguientes aspectos en la medida que les sea aplicable ya que se encuentra inactiva en sus operaciones, y se aplica directamente NIF.

### **Principios y Prácticas Contables.**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados aplicables a las compañías, que comprende sustancialmente las normas impartidas y practicas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de Compañías, en lo que sea aplicable a las Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Cambios y Políticas Contables.**

Se deben revelar los cambios de políticas contables que se hayan realizado para la elaboración de los Estados Financieros del ejercicio corriente, con respecto a los utilizados en el ejercicio anterior, señalando la siguiente información:

El capital social no ha tenido variación, y no ha generado ingresos desde su constitución.

### **Inmueble Equipo.**

Se debe mostrar en un cuadro comparativo clasificado por clase: Maquinarias, Equipos, Muebles y Enseres.

### **Depreciación Acumulada de Maquinaria y Equipo.**

Por el momento no se está haciendo movimiento ya que no existe el efectivo suficiente para la compra de los mismos.

### **Gasto de Administración.**

Se debe revelar que por el momento no existe pago alguno para el Gerente

### **Ingresos y Gastos Extraordinarios.**

Se debe revelar que en la actualidad solo se recolecta dinero para gastos que se presenten

### **Análisis de Balances por la Gerencia.**

En calidad de Gerente junto a los socios de la compañía analizaron y aprobaron el Balance Inicial del año 2015. Indicando que por el momento no existe movimiento financiero.

En lo que respecta a las operaciones de la compañía todo se ha desarrollado conforme lo indica la ley.

Una de las fortalezas con las que cuenta siempre la gerencia es con el respaldo de los accionistas.

Geovanny Genaro Garate Morales

Gerente General

