INFORME COMISARIO AÑO 2019

EMPRESA ORMIEX S.A.

Cuenca, 25 de agosto del 2020

Señores
ACCIONISTAS DE ORMIEX S.A.
Ciudad

Señores accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de Comisario de Ormiex S.A., me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2019.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente los Estados Financieros.

ESTADOS FINANCIEROS

En cuanto a los estados financieros de la empresa, se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFFS, por el año terminado al 31 de diciembre de 2019.

ESTADO SE SITUACIÓN FINANCIERA 'anexo 1)

- **ACTIVOS**

Al 31 de diciembre del año 2019 el total de activos de la empresa cierra con un resultado de USD$ 372.729, al cierre del año 2018 la empresa cierra con un valor de USD$ 363.639 se puede observar que existe una disminución en el total de activos por un valor de USD$ 9.090 esto representa un2,44% menos entre los años analizados.

- ***Activos Corrientes***

Representa el 58% del total de activo al cierre del año 2018, en relación con el año 2019 que tuvo un porcentaje sobre el total de activos del 60%, el valor que incrementa entre el año 2019 vs el año 2018 es de USD$ 12.533, el cierre del año 2018 fue de un total de activos corrientes de USD$ 212.606, y en el año 2019 de USD$ 225.139 dólares.

- *Efectivo y equivalentes de efectivo*:

Al cierre del año 2019 cierra con un valor de USD$ 1.560 dólares, el cierre del año 2018 fue de USD$ 24.797 dólares, existe una disminución por un 94% entre los dos años analizados.

- *Documentos y cuentas por cobrar*

Las cuentas por cobrar y otros representan el 81,8% del total de activos corrientes al cierre del año 2019 que presento un resultado de USD$ 184.366, en el análisis en el año 2018 la empresa presento un resultado de USD$ 151.567, que represento un 71% de los activos corrientes, se evidencia un incremento del 18%, con un valor de USD$ 32.799 dólares.

- *Inventarios*

La cuenta de inventarios en los años analizados no sufre variación en el resultado que fue de USD$ 33.689, pero existe variación en la relación con el total de activos corrientes y representa para el año 2018 el 15,85% y para el año 2019 el 14,96%

- *Diferidos:*

AL cierre del año 2019 presento un resultado de USD$ 5.524 dólares, un 54% más que el año 2018 que cerró con un valor de USD$ 2.553

Activo No corriente

Representa el 39,6% sobre el total de activos en el año 2019 con un valor de 147.5906, en el año 2018 el activo no corriente represento el 41,5% con un valor de USD$ 151.033, se observa un incremento de USD$ 3.443 dólares, un 2,28 % más entre los años analizados. Cabe indicar que la única cuenta que está inmersa son los activos fijos. Que corresponde a propiedad, planta y equipo, por lo que los valores analizados son los mismos en los años analizados,

PASIVOS

La cuenta de pasivos totales de la empresa al cierre del año 2019 presento un resultado de USD$ 149.088, frente al año 2018 que cerró con un valor de USD$ 153.602, se observa un incremento porcentual del 3% con un valor de USD$ 4.513 dólares menos.

- ***Pasivos Corrientes:***

El total de Pasivos corrientes sobre los pasivos totales en el año 2019 represento el 99,5% con un valor al cierre de USD$ 148.274, al cierre del año 2018 presento un resultado de USD$152.787 que represento un 99,4%, la diferencia entre los años revisados indica un incremento de un 2,95% con un valor de USD$ 4.513 dólares.

- *Documentos y cuentas por pagar proveedores*

Representa el 91,9% del total del pasivo corriente en el año 2019 el valor al cierre de año fue de USD$ 136.312, se observa una disminución del 21% entre el año 2019 vs el año 2018, al cierre del año 2018 presento un resultado de USD$ 138.930 que represento un 90% del total de pasivos corrientes.

- *Impuestos por pagar*

Representan en el año 2019 el 3% de los pasivos corrientes con un resultado de USD$ 4.504, se observa una disminución de un 67% con relación al año 2018 que cerró con un valor de USD$13.469,

- *Provisiones*

Se constituyen en el 0,25% del total del pasivo en el año 2018, con un resultado de USD$ 388 dólares. En el año 2019 presento un resultado de USD$ 7.458 dólares, existe un 95% de incremento entre los dos años analizados.

- ***Pasivos No Corrientes***

Representan el 0,55% del total de pasivo total en el año 2019 que cerró con un valor de USD$ 815 dólares, frente a un cierre del año 2018 que fue de USD$ 815 dólares que fue el 0,53% del pasivo total, no existe variación en el monto.

- *Provisión jubilación patronal y desahucio*

En los años analizados que son el 2019 y 2018 mantiene el mismo valor en esta cuenta que es de USD$ 596 dólares.

- *Otros Pasivos L/ Plazo*

Tanto en el año 2019 como en el año 2018 el resultado es el mismo y no sufre variación que es de USD$ 219 dólares.

- **PATRIMONIO**

Se Constituye en el 60% del total de pasivos y patrimonio en el año 2019. Mientras que en el año 2018 representa el 58% se evidencia un incremento del 6%, con un valor de USD$ 13.604 con relación al periodo 2018. El monto de patrimonio en el año 2019 fue de USD$ 223.641, mientras que el patrimonio del año 2018 fue de USD$ 210.038

- *Capital*

Los valores de cierre tanto en el año 2019 como en el año 2018 no sufren variación cierran con un monto de USD$ 142.000 dólares. La variación porcentual en relación con el patrimonio es para el año 2019 de un 63,4%, frente a un año 2018 con un 67%.

- *Reservas*

Conforman el 73% del total del patrimonio en el periodo 2018 y presenta un valor de USD$ 154.175 este valor varía para el periodo 2019 el cual cierra con un resultado de USD$ 185.138 representa el 82% del total del patrimonio

- *Resultados Acumulados por adopción de las NIFFS*

El cierre del año 2019 como del año 2018 el resultado no sufre variación y se mantiene con un resultado de USD$ -40.071 dólares. El porcentaje sobre el patrimonio presenta para el año 2018 un -19% y para el año 2019 un -17,9%

- *Resultados Acumulados Ejercicios Anteriores*

Esta cuenta al cierre del año 2019 presenta un valor de USD$ - 77.030 dólares, en el periodo 2018 presenta un resultado de USD$ -78.451, existe una variación de un 2%

- *Utilidad / Perdida del ejercicio*

La Utilidad del año 2018 fue de USD$ 32.384 que represento un 15% del total del patrimonio y pasivo, en el año 2019 el resultado de la utilidad fue de USD$ 13.604, se observa una disminución del 6% con un valor de USD$ 13.604 dólares.

INFORME COMISARIO AÑO 2019
EMPRESA ORMIEX S.A.

ESTADO DE RESULTADOS (Anexo 2)

- **INGRESOS**

Ingresos por Actividades Ordinarias

Las ventas netas en el año 2018 presentaron un resultado de USD$ 127.271 resultado que al comparar con las ventas del año 2019 que fueron de USD$ 107.762 se observa una disminución en un monto de USD$ 19.509 que representa un 15,3% menos entre los años revisados.

- *Costos de Ventas*

El costo de ventas en el año 2019 fue de USD$ 60.141, mientras que en el año 2018 el costo fue de USD$ 47.762. se observa un incremento en el costo de ventas por un valor de USD$ 12.379 dólares que representa un 20% más entre los años analizados.

- *Utilidad Bruta*

La utilidad Bruta que se generó en el año 2018 fue de USD$ 79.509, para el año 2019 presento un resultado de USD$ 47.621 dólares, la diferencia entre el año 2019 vs el año 2018 fue de USD$ -31.888 dólares, esto representa una disminución de un 40%.

GASTOS

- *Gastos de Administración*

Esta cuenta de gastos en el año 2019 fue de USD$ 28.561 dólares un 26,5% sobre el total de ingresos, en el año 2018 esta cuenta cerro con un resultado de USD$ 33.656 un 26,4% sobre el total de ingresos. Se observa una disminución del 15% con un valor de USD$ 5.095 dólares

- *Utilidad / perdida Antes de Impuestos*

En el año 2018 se presentó una utilidad antes de impuestos por un valor de USD$ 45.854 dólares, al cierre del año 2019 la utilidad de la empresa fue de USD$ 19.060, se puede observar que hay una disminución en estos rubros analizados por un monto de USD$ 26.793 dólares, que representa un 58% menos en relación entre el año 2019 vs el año 2018.

- Utilidad / Pérdida neta

La utilidad / pérdida neta al cierre del año 2018 fue USD$ 34.677 dólares, al cierre del año 2019 la utilidad para accionistas fue de USD$ 13.604

INFORME COMISARIO AÑO 2019

EMPRESA ORMIEX S.A.

ANEXO 3 **INDICES FINANCIEROS**		
	2018	2019
capital de trabajo	$ 59.818,71	$ 76.865,44
prueba acida	1,37	1,48
liquidez	1,39	1,52
Endeudamiento	42%	40%
Endeudamiento Patrimonial	73%	67%
Apalancamiento	173%	167%
Rentabilidad ventas	27,25%	12,62%
rentabilidad activos	9,5%	3,6%
rentabilidad patrimonio	16,51%	6,08%
Margen Bruto	62%	44%
Rotación de cartera	0,84	0,58
rotación de ventas	0,35	0,29
Periodo De cobranza	434,68	624,46

De acuerdo a la información presentada de los Estados Financieros, y con la revisión de los mismos, más los análisis elaborados en el presente informe, las cifras constantes en los estados de resultados y los balances de la empresa, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de ORMIEX S.A. al 31 de diciembre de 2019. de conformidad con la Normas Internacionales de Información Financiera.

Atentamente

Miguel Angel Alvear

Comisario

CI 0101817542

ANEXO 1
ORMIEX
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (EXPRESADO EN US $)

ACTIVOS	2018		2019		Variación %	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	24.797	11,66%	1.560	0,69%	(23.237)	94%
CUENTAS POR COBRAR	151.567	71,29%	184.366	81,89%	32.799	18%
INVENTARIOS	33.689	15,85%	33.689	14,96%	-	0%
GASTOS DIFERIDOS	2.553	1,20%	5.524	2,45%	2.971	54%
Total ACTIVO CORRIENTE	**212.606**	**58%**	**225.139**	**60%**	**$ 12.533**	**5,57%**
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	151.033	100%	147.590	100%	3.443	2,3%
Total ACTIVO NO CORRIENTE	**151.033**	**41,53%**	**147.590**	**39,60%**	**$ 3.443**	**2,28%**
TOTAL ACTIVO	**363.639**	**100.00%**	**372.729**	**100.00%**	**(9.090)**	**2,44%**
PASIVOS						
PROVEEDORES LOCALES	138.930	90,93%	136.312	91,93%	(2.618)	2%
IMPUESTOS X PAGAR	13.469	8,82%	4.504	3,04%	(8.966)	67%
PROVISIONES	388	0,25%	7.458	5,03%	7.070	95%
Total PASIVO CORRIENTE	**152.787**	**99,47%**	**$ 148.274**	**99,5%**	**$ 4.513**	**2,95%**
BENEFICIOS EMPLEADOS JUBILACION PATRONAL / DESAHUCIO	$ 596	73,10%	$ 596	73,10%	-	0%
OTROS PASIVOS L/ PLAZO	$ 219	26,90%	$ 219	26,90%	-	0%
Total PASIVO NO CORRIENTE	**815**	**0,53%**	**815**	**0,55%**	**$ 0**	**0,00%**
TOTAL PASIVO	**153.602**	**42%**	**149.088**	**40%**	**4.513**	**3%**
PATRIMONIO						
CAPITAL SOCIAL	**142.000**	67,61%	$ 142.000	63,49%	-	0,0%
RESERVAS	**154.175**	73,40%	$ 185.138	82,78%	30.963	17%
RESULTADOS ACUMULADAS POR ADOPCION DE LAS NIFFS	**(40.071)**	-19,08%	($ 40.071)	-17,92%	-	0%
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	**(78.451)**	-37,35%	**(77.030)**	-34,44%	1.421	2%
UTILIDAD PERDIDA DEL EJERCICIO	**32.384**	15,42%	**13.604**	6,08%	(18.781)	58%
TOTAL PATRIMONIO	**$ 210.038**	**58%**	**223.641**	**60%**	**13.604**	**6,08%**

ANEXO 2
ORMIEX S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (EXPRESADO EN US $)

Pérdidas y Ganancias	2018	%	2019	%	diferencia	Variación %
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	$ 127.271	100.00%	$ 107.762	100.00%	($ 19.509)	15,33%
COSTO DE VENTAS	$ 47.762	37,53%	$ 60.141	55,81%	$ 12.379	20,58%
UTILIDAD BRUTA	$ 79.509	62,47%	$ 47.621,29	44,19%		
GASTOS ADMINISTRACIÓN	$ 33.656	26,44%	$ 28.561	26,50%	($ 5.095)	15,14%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	$ 33.656	26,44%	$ 28.561	26,50%	($ 5.095)	15,14%
UTILIDAD OPERATIVA	$ 45.854	36%	$ 19.060	18%	($ 26.793)	58%
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	$ 45.854	36,03%	$ 19.060	17,7%	($ 26.793)	58%
15%Trabajadores	$ 0					
IMPUESTO A LA RENTA (A)	$ 11.176,80	8,78%	$ 5.456,87	2.61%	($ 5.719,93)	51,18%
Utilidad (Perdida) Neta	$ 34.677	27,2%	$ 13.604	13,31%		