

Cuenca, 30 de junio del 2019

Señores
ACCIONISTAS DE ORMIEX S.A.
Ciudad

Señores accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de Comisario de Ormiex S.A., me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2018.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente los Estados Financieros.

ESTADOS FINANCIEROS

En cuanto a los estados financieros de la empresa, se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por el año terminado al 31 de diciembre de 2018.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA 'anexo 1'

- ACTIVOS

Al 31 de diciembre del año 2017 el total de activos de la empresa cierra con un resultado de USD\$ 365.318, al cierre del año 2018 la empresa cierra con un valor de USD\$ 363.639 se puede observar que existe una disminución en el total de activos por un valor de USD\$ 1.679 esto representa un 0,46% menos entre los años analizados.

- Activos Corrientes

Representa el 58% del total de activo al cierre del año 2018 existe un incremento del 0,41%, en relación con el año 2017 que tuvo un porcentaje sobre el total de activos del 58%, el valor que incrementa entre el año 2018 vs el año 2017 es de USD\$ 863, el cierre del año 2018 fue de un total de activos corrientes de USD\$ 212.606, y en el año 2017 de USD\$ 211.742 dólares.

- Efectivo y equivalentes de efectivo:

Al cierre del año 2017 cierra con un valor de USD\$ 14.397 dólares, el cierre del año 2018 fue de USD\$ 24.797 dólares, existe un incremento por un 42% entre los dos años analizados.

- Documentos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar y otros representan el 75,6% del total de activos corrientes, durante el año 2017 que cerró con un valor de USD\$ 160.233, en el análisis en el año 2018 la empresa presentó un resultado de USD\$ 151.567, que representó un 71% de los activos corrientes, se evidencia una disminución del 5%, con un valor de USD\$ 8.665 dólares.

- Inventarios

INFORME COMISARIO AÑO 2018
EMPRESA ORMIEX S.A.

La cuenta de inventarios en los años analizados no sufre variación en el resultado que fue de USD\$ 33.689, pero existe variación en la relación con el total de activos corrientes y representa para el año 2018 el 15,85% y para el año 2017 el 15,9%

- Diferidos:

Las cuentas de diferidos representan el 1,20% del total de los activos corrientes en el año 2018, presentan una disminución de USD\$ 871 dólares, al pasar de USD\$ 3.424 en el año 2017 a USD\$ 2.553 en el año 2018, el valor porcentual de disminución entre los años analizados es del 25%

Activo No corriente

Representa el 42% sobre el total de activos en el año 2017 con un valor de 153.576, en el año 2018 el activo no corriente represento el 41,5% con un valor de USD\$ 151.033, se observa una disminución de USD\$ 2.542 dólares, un 1,7 % menos entre los años analizados. Cabe indicar que la única cuenta que está inmersa son los activos fijos. Que corresponde a propiedad, planta y equipo, por lo que los valores analizados son los mismos en los años analizados,

PASIVOS

La cuenta de pasivos totales de la empresa al cierre del año 2017 presento un resultado de USD\$ 187.665, frente al año 2018 que cerró con un valor de USD\$ 153.602, se observa una disminución porcentual del 18% con un valor de USD\$ 34.063 dólares menos.

- Pasivos Corrientes:

El total de Pasivos corrientes sobre los pasivos totales en el año 2017 represento el 99,6% con un valor al cierre de USD\$ 186.850, al cierre del año 2018 presento un resultado de USD\$152.787 que represento un 99,4%, la diferencia entre los años revisados indica una disminución de un 18% con un valor de USD\$ 34.063 dólares.

- Documentos y cuentas por pagar proveedores

Representa el 92,6% del total del pasivo corriente en el año 2017, el valor al cierre de año fue de USD\$ 175.514, se observa una disminución del 21% entre el año 2018 vs el año 2017, al cierre del año 2018 presento un resultado de USD\$ 138.930 que represento un 90% del total de pasivos corrientes.

- Impuestos por pagar

Representan en el año 2017 el 5% con un resultado de USD\$ 10.716, se observa un incremento de un 20% con relación al año 2018 que cerró con un valor de USD\$13.469, el aumento entre los dos años es de USD\$ 2.753

- Provisiones

Se constituyen en el 0,25% del total del pasivo en el año 2018, con un resultado de USD\$ 388 dólares. En el año 2017 presento un resultado de USD\$ 620 dólares, existe un 37% menos entre los dos años analizados.

- Pasivos No Corrientes

Representan el 0,43% del total de pasivo total en el año 2017 cerró con un valor de USD\$ 815 dólares, frente a un cierre del año 2016 que fue de USD\$ 815 dólares que fue el 0,19% del pasivo total, no existe variación en el monto.

INFORME COMISARIO AÑO 2018
EMPRESA ORMIEX S.A.

- Provisión jubilación patronal y desahucio

En los años analizados que son el 2018 y 2017 mantiene el mismo valor en esta cuenta que es de USD\$ 596 dólares.

- Otros Pasivos L/ Plazo

Tanto en el año 2017 como en el año 2018 el resultado es el mismo y no sufre variación que es de USD\$ 219 dólares.

- **PATRIMONIO**

Se Constituye en el 49% del total de pasivos y patrimonio en el año 2017. Mientras que en el año 2018 representa el 58% se evidencia un incremento del 15%, con un valor de USD\$ 32.384 con relación al periodo 2018. El monto de patrimonio en el año 2017 fue de USD\$ 177.653, mientras que el patrimonio del año 2018 fue de USD\$ 210.038

- Capital

Los valores de cierre tanto en el año 2018 como en el año 2017 no sufren variación cierran con un monto de USD\$ 142.000 dólares. La variación porcentual en relación con el patrimonio es para el año 2017 de un 79%, frente a un año 2018 con un 67%.

- Reservas

Conforman el 73% del total del patrimonio en el periodo 2018 y presenta un valor de USD\$ 154.175 este valor no varía para el periodo 2017 el cual cierra con el mismo resultado, en el año 2017 fue el 86% del total de patrimonio.

- Resultados Acumulados por adopción de las NIIFs

El cierre del año 2017 como del año 2017 el resultado no sufre variación y se mantiene con un resultado de USD\$ -40.071 dólares. El porcentaje sobre el patrimonio presenta para el año 2018 un -19% y para el año 2017 un -22,56%

- Resultados Acumulados Ejercicios Anteriores

Esta cuenta al cierre del año 2017 presenta un valor negativo de USD\$ -109.414 dólares, en el periodo 2018 presenta un resultado de USD\$ -78.451, existe una variación de un 28%

- Utilidad / Perdida del ejercicio

La Utilidad del año 2018 fue de USD\$ 32.384 que represento un 15% del total del patrimonio y pasivo, en el año 2017 el resultado de la utilidad fue de USD\$ 30.963, se observa un incremento del 4% con un valor de USD\$ 1.421 dólares.

INFORME COMISARIO AÑO 2018
EMPRESA ORMIEX S.A.

ESTADO DE RESULTADOS (Anexo 2)

- **INGRESOS**

Ingresos por Actividades Ordinarias

Las ventas netas en el año 2018 presentaron un resultado de USD\$ 127.271 resultado que al comparar con las ventas del año 2017 que fueron de USD\$ 119.949 se observa un incremento en un monto de USD\$ 7.322 que representa un 5,7% más entre los años revisados.

- *Costos de Ventas*

El costo de ventas en el año 2017 fue de USD\$ 34.507, mientras que en el año 2018 el costo fue de USD\$ 47.762. se observa un incremento en el costo de ventas por un valor de USD\$ 13.255 dólares que representa un 27% más entre los años analizados.

- *Utilidad Bruta*

La utilidad Bruta que se generó en el año 2018 fue de USD\$ 79.509, para el año 2017 presento un resultado de USD\$ 85.442 dólares, la diferencia entre el año 2016 vs el año 2017 fue de USD\$ 25.512 dólares, esto representa un aumento de un 30%.

GASTOS

- *Gastos de Administración*

Esta cuenta de gastos en el año 2017 fue de USD\$ 40.322 dólares un 33% sobre el total de ingresos, en el año 2018 esta cuenta cerro con un resultado de USD\$ 33.656 un 26% sobre el total de ingresos. Se observa una disminución del 16% con un valor de USD\$ 6.666 dólares

- *Utilidad / pérdida Antes de Impuestos*

En el año 2018 se presentó una utilidad antes de impuestos por un valor de USD\$ 45.854 dólares, al cierre del año 2017 la utilidad de la empresa fue de USD\$ 45.120, se puede observar que hay un incremento en estos rubros analizados por un monto de USD\$734 dólares, que representa un 2% más en relación entre el año 2018 vs el año 2017.

- *Utilidad / Pérdida neta*

La utilidad / pérdida neta al cierre del año 2018 fue USD\$ 34.677 dólares, al cierre del año 2017 la utilidad para accionistas fue de USD\$ 34.404

INFORME COMISARIO AÑO 2018
EMPRESA ORMIEX S.A.

ANEXO 3		
INDICES FINANCIEROS		
	2018	2017
capital de trabajo	\$ 59.818,71	\$ 24.892,25
prueba acida	1,37	1,11
liquidez	1,39	1,13
Endeudamiento	42%	51%
Endeudamiento Patrimonial	73%	106%
Apalancamiento	173%	206%
Rentabilidad ventas	27,25%	28,68%
rentabilidad activos	9,5%	9,4%
rentabilidad patrimonio	16,51%	19,37%
Margen Bruto	62%	71%
Rotación de cartera	0,84	0,75
Rotación de ventas	0,35	0,33
Periodo De cobranza	434,68	487,58

De acuerdo a la información presentada de los Estados Financieros, y con la revisión de los mismos, más los análisis elaborados en el presente informe, las cifras constantes en los estados de resultados y los balances de la empresa, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de ORMIEX S.A. al 31 de diciembre de 2018. de conformidad con la Normas Internacionales de Información Financiera.

Atentamente



Miguel Angel Alvear

Comisario

CI 0101817542

INFORME COMISARIO AÑO 2018
EMPRESA ORMIEX S.A.

ANEXO 1

ORMIEX

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (EXPRESADO EN US \$)

ACTIVOS	2018		2017		Variación %	
	Valor	%	Valor	%	Valor	%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	24.797	11,66%	14.397	6,80%	10.400	42%
CUENTAS POR COBRAR	151.567	71,29%	160.233	75,67%	(8.665)	5%
INVENTARIOS	33.689	15,85%	33.689	15,91%	-	0%
GASTOS DIFERIDOS	2.553	1,20%	3.424	1,62%	(871)	25%
Total ACTIVO CORRIENTE	212.606	58%	211.742	58%	\$ 863	0,41%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	151.033	100%	153.576	100%	(2.542)	-1,7%
Total ACTIVO NO CORRIENTE	151.033	41,53%	153.576	42,04%	(\$ 2.542)	1,7%
TOTAL ACTIVO	363.639	100,00%	365.318	100,00%	(1.679)	0,46%
PASIVOS						
PROVEEDORES LOCALES	138.930	90,93%	175.514	93,93%	(36.584)	21%
IMPUESTOS X PAGAR	13.469	8,82%	10.716	5,74%	2.753	20%
PROVISIONES	388	0,25%	620	0,33%	(232)	37%
Total PASIVO CORRIENTE	152.787	99,47%	\$ 186.850	99,6%	(\$ 34.063)	18,23%

INFORME COMISARIO AÑO 2018
EMPRESA ORMIEX S.A.

BENEFICIOS EMPLEADOS JUBILACION PATRONAL / DESAHUCIO	\$ 596	73,10%	\$ 596	73,10%	-	0%
OTROS PASIVOS L/ PLAZO	\$ 219		\$ 219		-	0%
Total PASIVO NO CORRIENTE	815	0,53%	815	0,43%	\$ 0	0,00%
TOTAL PASIVO	153.602	42%	187.665	51%	(34.063)	18%
PATRIMONIO						
CAPITAL SOCIAL	142.000	67,61%	\$ 142.000	79,93%	-	0,0%
RESERVAS	154.175	73,40%	\$ 154.175	86,78%	-	0%
RESULTADOS ACUMULADAS POR ADOPCION DE LAS NIFFS	(40.071)	-19,08%	(\$ 40.071)	-22,56%	-	0%
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	(78.451)	-37,35%	(109.414)	-61,59%	30.963	28%
UTILIDAD PERDIDA DEL EJERCICIO	32.384	15,42%	30.963	17,43%	1.421	4%
TOTAL PATRIMONIO	210.038	58%	177.653	49%	32.384	15,42%

INFORME COMISARIO AÑO 2018
EMPRESA ORMIEX S.A.

ANEXO 2 ORMIEX S.A. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (EXPRESADO EN US \$)						
Pérdidas y Ganancias	2018	%	2017	%	diferencia	Variación %
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$ 127.271	100,00%	\$ 119.949	100,00%	\$ 7.322	5,75%
COSTO DE VENTAS	\$ 47.762	37,53%	\$ 34.507	28,77%	\$ 13.255	27,75%
UTILIDAD BRUTA	\$ 79.509,29	62,47%	\$ 85.442,12	71,23%	(\$ 5.933)	7%
GASTOS ADMINISTRACIÓN	\$ 33.656	26,44%	\$ 40.322	33,62%	(\$ 6.666)	16,53%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	\$ 33.656	26,44%	\$ 40.322	33,62%	(\$ 6.666)	16,53%
UTILIDAD OPERATIVA	\$ 45.854	36%	\$ 45.120	38%	\$ 734	2%
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA 15% trabajadores	\$ 45.854	36,03%	\$ 45.120	37,6%	\$ 734	2%
IMPUESTO A LA RENTA (A)	\$ 11.176,80	8,78%	\$ 10.716,42	2,61%	(\$ 460,38)	4,12%
Utilidad (Pérdida) Neta	\$ 34.677	25,4%	\$ 34.404	-13,31%	\$ 273	6%