

27-7-2018

# Informe de comisario

**Empresa : ORMIEX C.A.**

**Miguel Angel Alvear  
Comisario empresa**

Cuenca, 27 de Julio del 2018

Señores  
ACCIONISTAS DE ORMIEX C.A.  
Ciudad

Señores accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de Comisario de Ormiex C.A., me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2017.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente los Estados Financieros.

#### ESTADOS FINANCIEROS

En cuanto a los estados financieros de la empresa, se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por el año terminado al 31 de diciembre de 2017.

#### ESTADO SE SITUACIÓN FINANCIERA 'anexo 1)

##### - ACTIVOS

Al 31 de diciembre del año 2017 el total de activos de la empresa cierra con un resultado de USD\$ 365.318 en el año 2016 la empresa cierra con un valor de USD\$ 572.563 se puede observar que existe una disminución en el total de activos por un valor de USD\$ 207.245 esto representa un 36% menos entre los años analizados.

##### - Activos Corrientes

Representa el 73% del total de activo al cierre del año 2016 existe una disminución del 49%, en relación con el año 2017 que tuvo un porcentaje sobre el total de activos del 58%, el valor que disminuye entre el año 2017 vs el año 2016 es de USD\$ 203.838, el cierre del año 2016 fue de un total de activos corrientes de USD\$ 415.580, y en el año 2017 de USD\$ 211.742 dólares.

- Efectivo y equivalentes de efectivo:

Al cierre del año 2017 cierra con un valor de USD\$ 14.397 dólares, se observa una disminución de USD\$ 46.431 frente a año 2016 que cerró con un valor de USD\$ 60.828 dólares, porcentualmente es un 76% menos entres los dos años analizados.

- Documentos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar y otros representan el 75,6% del total de activos corrientes, durante el año 2017, que cerró con un valor de USD\$ 160.233, en el análisis en el año 2016 la empresa cerro en esta cuenta con un valor de USD\$ 313.626, que represento un 75,4% de los activos corrientes, se evidencia una disminución del 49%, con un valor de USD\$ 153.393

- Inventarios

La cuenta de inventarios en los años analizados no sufre variación en el resultado que fue de USD\$ 33.689, pero existe variación en la relación con el total de activos corrientes y representa para el año 2016 el 8,11% y para el año 2017 el 15,9%

- Diferidos:

Las cuentas de diferidos representan el 1,79% del total de los activos corrientes en el año 2016 y presentan un decremento de USD\$ 4.013 dólares, al pasar de USD\$ 7.437 en el año 2016 a USD\$ 3.424 en el año 2017, el valor porcentual de disminución entre los años analizados es del 54%

Activo No corriente

Representa el 42% sobre el total de activos en el año 2017 con un valor de 153.576, en el año 2016 el activo no corriente represento el 27% con un valor de USD\$ 156.983, se observa una disminución de USD\$ 3.408 dólares, un 2.2 % menos entre los años analizados. Cabe indicar que la única cuenta que está inmersa son los activos fijos. Que corresponde a propiedad, planta y equipo, por lo que los valores analizados son los mismos en los años analizados,

PASIVOS

La cuenta de pasivos totales de la empresa al cierre del año 2017 presento un resultado de USD\$ 187.665, frente al año 2016 que cerró con un valor de USD\$ 429.314, se observa un decremento porcentual del 56% con un valor de USD\$ 241.649 dólares menos.

- **Pasivos Corrientes:**

El total de Pasivos corrientes sobre los pasivos totales en el año 2017 represento el 99,6% con un valor al cierre de USD\$ 186.850, al cierre del año 2016 presento un resultado de USD\$ 428.499, que represento un 99,8%, la diferencia entre los años revisados indica una disminución de un 56,4% con un valor de USD\$ 241.649 dólares.

- **Documentos y cuentas por pagar proveedores**

Representa el 92,6% del total del pasivo corriente en el año 2017, el valor al cierre de año fue de USD\$ 173.021, se observa una disminución del 59% entre el año 2016 vs el año 2017, al cierre del año 2016 presento un resultado de USD\$ 420.230 que represento un 98% del total de pasivos corrientes.

- **Impuestos por pagar**

Representan en el año 2017 el 7 % con un resultado de USD\$ 13.091, se observa un incremento del 42% con relación al año 2016 que cerro con USD\$ 7.545 el valor que disminuye es de USD\$ 5.546 dólares.

- **Provisiones**

Se constituyen en el 0,14 % del total del pasivo en el año 2016, con un resultado de USD\$ 610 dólares. En el año 2017 presento un resultado de USD\$ 620 dólares, esto es un 2% más vs el año 2016 con un aumento de USD\$ 10 dólares

- **Pasivos No Corrientes**

Representan el 0,43% del total de pasivo total en el año 2017 cerró con un valor de USD\$ 815 dólares, frente a un cierre del año 2016 que fue de USD\$ 815 dólares que fue el 0,19% del pasivo total, no existe variación en el monto.

- Provisión jubilación patronal y desahucio

En los años analizados que son el 2016 y 2017 mantiene el mismo valor en esta cuenta que es de USD\$ 596 dólares.

- Otros Pasivos L/Plazo

Tanto en el año 2017 como en el año 2016 el resultado es el mismo y no sufre variación que es de USD\$ 219 dólares.

- **PATRIMONIO**

Se Constituye en el 49% del total de pasivos y patrimonio en el año 2017. Mientras que en el año 2016 representa el 25% se evidencia un incremento del 19%, en términos absolutos con un valor de USD\$ 34.404 con relación al periodo 2016. El monto de patrimonio en el año 2017 fue de USD\$ 177.653, mientras que el patrimonio del año 2016 fue de USD\$ 143.250

- Capital

Los valores de cierre tanto en el año 2016 como en el año 2017 no sufren variación cierran con un monto de USD\$ 142.000 dólares. La variación porcentual en relación con el patrimonio es para el año 2017 de un 79%, frente a un año 2016 con un 99%.

- Reservas

Conforman el 91% del total del patrimonio en el periodo 2016 y presenta un valor de USD\$ 131.772 este valor varía para el periodo 2017 el cual cierra con un resultado de USD\$ 154.175 se observa un incremento de USD\$ 22.402 que es un 15% más entre los años analizados.

- Resultados Acumulados por adopción de las NIFFS

El cierre del año 2016 como del año 2017 el resultado no sufre variación y se mantiene con un resultado de USD\$ -40.071 dólares. El porcentaje sobre el patrimonio presenta para el año 2016 un -27,97% y para el año 2017 un -22,56%

- Resultados Acumulados Ejercicios Anteriores

Esta cuenta al cierre del año 2017 presenta un valor negativo de USD\$ -109.414 dólares el periodo 2016 presenta el mismo resultado sin que exista variación entre los años analizados

- Utilidad / Perdida del ejercicio

La Utilidad del año 2016 fue de USD\$ 18.962 que represento un 13% del total del patrimonio y pasivo, en el año 2017 el resultado de la utilidad fue de USD\$ 30.963, se observa un incremento del 39% con un valor de USD\$ 12.002 dólares más.

## ESTADO DE RESULTADOS (Anexo 2)

- **INGRESOS**

Ingresos por Actividades Ordinarias

Las ventas netas en el año 2016 presentaron un resultado de USD\$ 106.888, resultado que al comparar con las ventas del año 2017 que fueron de USD\$ 119.949 se observa un incremento en un monto de USD\$ 13.061 que representa un 10,8% más entre los años revisados.

- Costos de Ventas

El costo de ventas en el año 2017 fue de USD\$ 34.507, mientras que en el año 2016 el costo fue de USD\$ 46.958. se observa una disminución en el costo de ventas por un valor de USD\$ 12.451 dólares que representa un 26% menos entre los años analizados.

- Utilidad Bruta

La utilidad Bruta que se generó en el año 2016 fue en un monto de USD\$ 59.930, para el año 2017 presento un resultado de USD\$ 85.442 dólares, la diferencia entre el año 2016 vs el año 2017 fue de USD\$ 25.512 dólares, esto representa un aumento de un 30%.

## **GASTOS**

- Gastos de Administración

Esta cuenta de gastos en el año 2017 fue de USD\$ 40.322 dólares un 33% sobre el total de ingresos, en el año 2016 esta cuenta cerro con un resultado de USD\$ 33.747 un 30% sobre el total de ingresos. Se observa un incremento del 18% con un valor de USD\$ 7.525 dólares

- Utilidad / pérdida operacional

La Utilidad operacional que tuvo la empresa en el año 2016 fue de USD\$ 27.183, que sobre los ingresos de la empresa represento un 25%, en el año 2017 la utilidad de operación fue de USD\$ 45.120 esto es un 38% sobre los ingresos, la diferencia entre los años analizados fue de un incremento de USD\$ 18.882, esto es un 40%.

- Utilidad / perdida Antes de Impuestos

En el año 2016 se presentó una utilidad antes de impuestos por un valor de USD\$ 27.183 dólares, al cierre del año 2017 la utilidad de la empresa fue de USD\$ 45.120, se puede observar que hay un incremento en estos rubros analizados por un monto de USD\$ 17.937 dólares, que representa un 40% más en relación entre el año 2017 vs el año 2016.

### ÍNDICES FINANCIEROS

**Capital de trabajo**

<u>INDICES FINANCIEROS</u>	2016	2017
capital de trabajo	(\$ 12.919,09)	\$ 24.892,25

**Liquidez o razón circulante,**

<u>INDICES FINANCIEROS</u>	2016	2017
liquidez	0,97	1,13

**Prueba ácida**

<u>INDICES FINANCIEROS</u>	2016	2017
prueba ácida	0,95	1,11

**Índice de endeudamiento**

<u>INDICES FINANCIEROS</u>	2016	2017
Endeudamiento	75%	51%
Endeudamiento Patrimonial	300%	106%

### Apalancamiento

INDICES FINANCIEROS	2016	2017
Apalancamiento	400%	206%

### Índice de Rentabilidad

Rentabilidad ventas	19,71%	28,68%
rentabilidad activos	3,7%	9,4%
rentabilidad patrimonio	14,71%	19,37%

### Rotación de Cartera

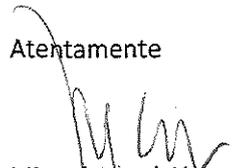
Rotación de cartera	0,34	0,75
Rotación de ventas	0,19	0,33
Periodo De cobranza	1.070	487

### Margen Bruto

Margen Bruto	56%	71%
--------------	-----	-----

De acuerdo a la información presentada de los Estados Financieros, y con la revisión de los mismos, más los análisis elaborados en el presente Informe, las cifras constantes en los estados de resultados y los balances de la empresa, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de ORMIEX C.A. al 31 de diciembre de 2017. de conformidad con la Normas Internacionales de Información Financiera.

Atentamente

  
Miguel Angel Alvear

Comisario

CI 0101817542

**ANEXO 1****ORMIEX****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (EXPRESADO EN US \$)**

ACTIVOS	2016		2017		Variación %	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	60.828	14,64%	14.397	6,80%	(46.431)	76%
CUENTAS POR COBRAR	313.626	75,47%	160.233	75,67%	(153.393)	49%
INVENTARIOS	33.689	8,11%	33.689	15,91%	-	0%
GASTOS DIFERIDOS	7.437	1,79%	3.424	1,62%	(4.013)	54%
<b>Total ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>415.580</b>	<b>73%</b>	<b>211.742</b>	<b>58%</b>	<b>(\$ 203.838)</b>	<b>49%</b>
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	156.983	100%	153.576	100%	(3.408)	2,2%
<b>Total ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>156.983</b>	<b>27%</b>	<b>153.576</b>	<b>42%</b>	<b>(3.408)</b>	<b>2,2%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>572.563</b>	<b>100,00%</b>	<b>365.318</b>	<b>100,00%</b>	<b>(207.245)</b>	<b>36,20%</b>
<b>PASIVOS</b>						
PROVEEDORES LOCALES	421.775	98,43%	175.514	93,93%	(246.261)	58%
IMPUESTOS X PAGAR	6.114	1,43%	10.716	5,74%	4.602	43%
PROVISIONES	610	0,14%	620	0,33%	10	2%
<b>Total PASIVO CORRIENTE</b>	<b>428.499</b>	<b>99,81%</b>	<b>\$ 186.850</b>	<b>99,6%</b>	<b>(241.649)</b>	<b>56,4%</b>
BENEFICIOS EMPLEADOS JUBILACION PATRONAL / DESAHUCIO	\$ 596	73,10%	\$ 596	73,10%	-	0%
OTROS PASIVOS L/ PLAZO	\$ 219		\$ 219		-	0%
<b>Total PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>815</b>	<b>0,19%</b>	<b>815</b>	<b>0,43%</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>429.314</b>	<b>75%</b>	<b>187.665</b>	<b>51%</b>	<b>(241.649)</b>	<b>56%</b>

<b>PATRIMONIO</b>						
CAPITAL SOCIAL	142.000	99,13%	\$ 142.000	79,93%	-	0,0%
RESERVAS	131.772	91,99%	\$ 154.175	86,78%	22.402	15%
RESULTADOS ACUMULADAS POR ADOPCION DE LAS NIFFS	(40.071)	-27,97%	(\$ 40.071)	-22,56%	-	0%
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	(109.414)	-76,38%	(109.414)	-61,59%	-	0%
UTILIDAD PERDIDA DEL EJERCICIO	18.962	13,24%	30.963	17,43%	12.002	39%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>143.250</b>	<b>25%</b>	<b>177.653</b>	<b>49%</b>	<b>34.404</b>	<b>19,37%</b>

<b>ANEXO 2</b>						
<b>ORMIEX S.A.</b>						
<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (EXPRESADO EN US \$)</b>						
<b>Pérdidas y Ganancias</b>	<b>2016</b>	<b>%</b>	<b>2017</b>	<b>%</b>	<b>diferencia</b>	<b>Variación %</b>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$ 106.888	100,00%	\$ 119.949	100,00%	\$ 13.061	10,89%
COSTO DE VENTAS	\$ 46.958	43,93%	\$ 34.507	28,77%	(\$ 12.451)	26,52%
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>\$ 59.930,14</b>	<b>56,07%</b>	<b>\$ 85.442,12</b>	<b>71,23%</b>	<b>\$ 25.512</b>	<b>30%</b>
GASTOS ADMINISTRACIÓN	\$ 32.747	30,64%	\$ 40.322	33,62%	\$ 7.575	18,79%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	\$ 32.747	30,64%	\$ 40.322	33,62%	\$ 7.575	18,79%
<b>UTILIDAD OPERATIVA</b>	<b>\$ 27.183</b>	<b>25%</b>	<b>\$ 45.120</b>	<b>38%</b>	<b>\$ 17.937</b>	<b>40%</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>\$ 27.183</b>	<b>25,43%</b>	<b>\$ 45.120</b>	<b>37,6%</b>	<b>\$ 17.937</b>	<b>40%</b>
IMPUESTO A LA RENTA (A)	\$ 6.114,24	5,72%	\$ 10.716,42	2,61%	\$ 4.602,18	-75,27%
<b>Utilidad (Pérdida) Neta</b>	<b>\$ 21.069</b>	<b>19,7%</b>	<b>\$ 34.404</b>	<b>-13,31%</b>	<b>\$ 13.335</b>	<b>-63%</b>

<b>Estado de Flujos de Efectivo</b>		
<b>Por el año terminado, diciembre 2017</b>		
	2017	2016
<b>Flujos de Efectivo por actividades de operación</b>		
Efectivo recibido clientes neto	254.248	116.798
pagos a proveedores	(286.320)	(81.646)
pagos a empleados	(7.709)	-
Impuesto a la renta	(6.650)	-
Intereses cobrados netos	-	-
<b>Efectivo Neto proveniente de ( usado en ) actividades de operación</b>	<b>(46.431)</b>	<b>35.152</b>
<b>Flujos de efectivo por actividades de inversión</b>		
efectivo proviene de :		
Reembolso de seguros	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Otros ingresos recibidos	-	-
	=	=
efectivo usado en :		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	-	(6.440)
Incremento en Inversiones	-	0
Otros pagos efectuados	-	0
<b>Efectivo neto proveniente de ( usado ) actividades de inversión</b>	<b>=</b>	<b>(6.440)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
<b>Efectivo neto proveniente de ( usado en ) actividades de financiamiento</b>	<b>=</b>	<b>=</b>
<b>Aumento ( disminución ) de efectivo y equivalentes</b>	<b>(46.431)</b>	<b>28.712,0</b>
<b>Efectivo y equivalentes al inicio de año</b>	<b>60.828</b>	<b>32.116</b>
<b>Efectivo y equivalentes al final de año</b>	<b>14.397</b>	<b>60.828</b>

<b>ORMIEX</b>		
<b>Por el año terminado, diciembre 2017</b>		
Resultado Integral del Ejercicio	2017	2016
perdida del ejercicio	34.404	21.069
<i>Ajustes por partidas distintas al efectivo y actividades de operación</i>		
Gasto por Depreciaciones	3.408	2.978
Impuesto a la renta	10.716	(6.114)
Participación Estados	2.375	(1.431)
	16.499	(4.567)
<i>Variaciones en los componentes del capital de trabajo</i>		
clientes (Aumento) disminución de cuentas x cobrar	134.299	9.910
(Aumento) disminución de impuestos anticipados	(6.650)	-
(Aumento) disminución de otros activos	-	1.706
(Aumento) disminución de proveedores	(224.994)	7.034
empleados (Aumento) disminución obligaciones con	11	-
(Aumento) disminución de intereses por pagar		-
	(97.334)	18.650
<b>total ajustes</b>	<b>(80.835)</b>	<b>14.083</b>
<b>Efectivo proveniente de ( usado en ) las operaciones</b>	<b>(46.431)</b>	<b>35.152</b>