

INFORME DE COMISARIO CORRESPONDIENTE AL EJERCIO ECONOMICO DEL 2012

SEÑORES
ACCIONISTAS DE CLORID S.A.
Ciudad.-

Señores Accionistas:

Como Comisario de la empresa Clorid S.A. y según lo dispuesto en los estatutos de la empresa, me permito presentar el informe económico que corresponde al análisis de los estados financieros del 1 de enero del año 2012 al 31 de diciembre del año 2012.

Debo informar que el Sr. Gerente General de la compañía y trabajadores de la empresa Clorid S.A. me han proporcionado toda la documentación e información necesaria para que yo realice los análisis correspondientes.

El Sr. Gerente cumple y se sujeta a las disposiciones emanadas por la Junta General, como también existe una excelente cordura en la relación obrero – patronal.

ESTADO DE SITUACION

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
ACTIVOS	279.781,90	228.789,24
PASIVOS	102.453,54	85.961,82
PATRIMONIO	177.328,36	142.827,42

LOS ACTIVOS TOTALES del año 2012 muestran un menor valor que el año anterior debido por los siguientes aspectos:

- a) Los créditos concedidos a los clientes oscilan en los \$ 7.000, valor que son recuperables a su vencimiento, que en el año 2011 estaban por los \$ 18.000
- b) Con respecto a los activos fijos en el año 2012 hubieron algunas regulaciones de ajustes, pero los cálculos de depreciación se han elaborado y jornalizado de acuerdo a lo que la ley dispone, como también se ha aplicado las normas de contabilidad generalmente aceptados. Este rubro de las depreciaciones acumuladas es en su mayor parte que resta el valor de los activos totales.

LOS PASIVOS TOTALES del año 2012 muestran un menor valor que el año anterior, pero es debido a que los anticipos dados por los clientes, durante el ejercicio económico 2012 se han ido compensando con las ventas respectivas, como también obligaciones financieras y a terceros se han hecho las cancelaciones y pagos respectivos sin entrar en mora de tiempo. Por las demás obligaciones contraídas por la empresa debo manifestar que éstas se cumplen con los pagos en forma normal y de acuerdo a los plazos establecidos.

LAS CUENTAS PATRIMONIALES El Patrimonio neto de la empresa en el año 2012 tiene un menor valor, pero es debido a las compensaciones de las cuentas y más aun el resultado del ejercicio económico 2012 afecta directamente al patrimonio neto de la empresa.

ESTADO DE RESULTADOS

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
INGRESOS TOTALES	458.911,61	535.468,19
COSTOS Y GASTOS TOTALES	422.672,82	556.206,11
RESULTADOS DEL EJERCICIO	36.238,79	-20.737,92

El Estado de Pérdidas y Ganancias del 1 de enero del 2012 al 31 de diciembre del 2012 muestra un resultado negativo de (\$ 20.737,92) Cabe hacer notar que las ventas son mayores en el año 2012 con respecto al año 2011, pero así mismo los costos y gastos, especialmente las compras y utilización de las materias primas también son mayores en el año 2012.

RECOMENDACIONES Y GENERALIDADES

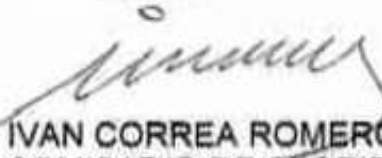
Se recomienda que la empresa mantenga sus expectativas en las ventas para que de esta manera permita incrementar su utilidad, tomando en consideración que los gastos generados han incrementado y las obligaciones se han cancelado de la manera que se tenía proyectado.

También recomiendo que el resultado del ejercicio 2012 se compense con las reservas facultativas para así tener un patrimonio saneado para cualquier presentación y análisis posterior.

La contabilidad esta elaborada de acuerdo a los principios y normas generalmente aceptados por lo que los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2012 reflejan la real situación de la empresa por lo que recomiendo su aprobación.

Debo agradecer a todo el personal de Clorid S.A. por la colaboración prestada para que yo pueda elaborar el trabajo a mi encomendado.

Atentamente,



IVAN CORREA ROMERO
COMISARIO DE CLORID S.A.