

**INYCOFYI INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

**INCOFYI INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

**INDICE**

Informe de los auditores independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de resultados Integral

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

**Abreviaturas usadas:**

|        |   |
|--------|---|
| NIC    | Normas Internacionales de Contabilidad  |
| NIIF   | Normas Internacionales de Información Financiera                                |
| CINIIF | Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera |
| NEC    | Normas Ecuatorianas de Contabilidad   |
| SRI    | <i>Servicio de Rentas Internas</i>  |
| PCGA   | Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador                 |
| FV     | Valor razonable (Fair value)  |
| US\$   | Dólar estadounidense  |

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los miembros del Directorio y  
Accionistas de

### **INYCOFYI INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A**

6 de marzo del 2015

#### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de INYCOFYI INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

#### **Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros**

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

#### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas

son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

#### Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de INYCOFYI INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A, al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

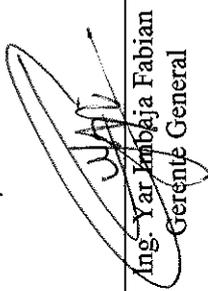
  
No. de Registro en la  
Superintendencia de Compañías  
Valores y Seguros: SC-RNAE-555

  
Dr. Jorge Calupíña  
No. de Licencia  
Profesional: 28525

**INCOFY INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

| Activo  | Referencia a Notas |                  | Diciembre 31,    |                  | Referencia a Notas | Diciembre 31,    |                  |
|---|--------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|
|   | 2015               | 2014             | 2015             | 2014             |                    |                  |                  |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                   |                    |                  |                  |                  |                    |                  |                  |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                       | 3                  | 538.172          | 1.261.661        | 189.737          |                    |                  |                  |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar | 4                  | 793.211          | 670.867          | 2.692.482        | 7                  | 2.531.729        | 2.692.482        |
| Inventarios   | 5                  | 306.414          | 310.580          | 390.865          | 9                  | 247.402          | 390.865          |
| Activos por impuestos corrientes                          | 8                  | 173.114          | 82.798           | 175.906          | 8                  | 87.099           | 175.906          |
| Total activos corrientes                                  |                    | 1.810.911        | 2.325.906        | 3.448.990        |                    | 2.866.230        | 3.448.990        |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                |                    |                  |                  |                  |                    |                  |                  |
| Propiedades, planta y equipo                              | 6                  | 1.554.474        | 1.803.336        | 47.440           | 10                 | 54.156           | 47.440           |
| Otras cuentas por cobrar                                  | 4                  | 24.166           | 6.797            |                  |                    |                  |                  |
| Total activos no corrientes                               |                    | 1.578.640        | 1.810.133        | 47.440           |                    | 54.156           | 47.440           |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                      |                    | <b>3.389.551</b> | <b>4.136.039</b> | <b>3.389.551</b> |                    | <b>469.165</b>   | <b>639.609</b>   |
|   |                    |                  |                  |                  |                    | <b>3.389.551</b> | <b>4.136.039</b> |
|   |                    |                  |                  |                  |                    |                  |                  |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                                   |                    |                  |                  |                  |                    |                  |                  |
| Obligaciones bancarias y financieras                      | 11                 |                  |                  | 189.737          |                    | -                | 189.737          |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar   | 7                  |                  |                  | 2.692.482        |                    | 2.531.729        | 2.692.482        |
| Obligaciones acumuladas                                   | 9                  |                  |                  | 390.865          |                    | 247.402          | 390.865          |
| Pasivos por impuestos corrientes                          | 8                  |                  |                  | 175.906          |                    | 87.099           | 175.906          |
| Total pasivos corrientes                                  |                    |                  |                  | 3.448.990        |                    | 2.866.230        | 3.448.990        |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                                |                    |                  |                  |                  |                    |                  |                  |
| Obligación por beneficios definidos                       | 10                 |                  |                  | 47.440           |                    | 54.156           | 47.440           |
| Total pasivos no corrientes                               |                    |                  |                  | 47.440           |                    | 54.156           | 47.440           |
| <b>PATRIMONIO (según estado adjunto)</b>                  |                    |                  |                  |                  |                    |                  |                  |
| <b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>                          |                    |                  |                  |                  |                    | <b>469.165</b>   | <b>639.609</b>   |
|   |                    |                  |                  |                  |                    | <b>3.389.551</b> | <b>4.136.039</b> |

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

  
 Ing. Yar Kambéja Fabian  
 Gerente General

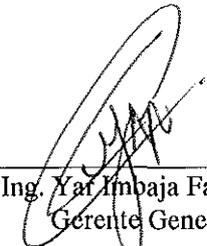
  
 Ing. Cesar Trujillo  
 Contador General

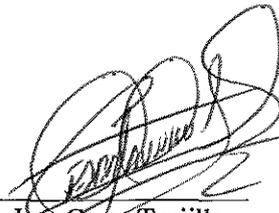
**INYCOFYI INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A**

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL  
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

|  | <u>2015</u>           | <u>2014</u>           |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>OPERACIONES ORDINARIAS</b>                                |                       |                       |
| Ingresos Ordinarios  | 9.466.126             | 14.797.967            |
| Costo de Venta   | <u>(7.360.270)</u>    | <u>(11.996.194)</u>   |
| Utilidad bruta   | 2.105.856             | 2.801.773             |
| <b>GASTOS</b>  |                       |                       |
| De administración y ventas                                   | (1.610.546)           | (2.047.047)           |
| Financieros  | <u>(15.534)</u>       | <u>(20.612)</u>       |
| Utilidad (Pérdida) Operaciones Ordinarias                    | 479.776               | 734.114               |
| <b>INGRESOS o EGRESOS NETOS DE OPERACIONES NO ORDINARIAS</b> |                       |                       |
| Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto a la renta              | <u>45.654</u>         | <u>12.289</u>         |
| Menos gasto por impuesto a la renta:                         |                       |                       |
| Corriente  | <u>(140.114)</u>      | <u>(172.158)</u>      |
| Total  | <u>(140.114)</u>      | <u>(172.158)</u>      |
| <b>UTILIDAD DEL AÑO</b>                                      | 385.316               | 574.245               |
| <b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>                           |                       |                       |
| Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos   | <u>8.885</u>          | <u>(9.918)</u>        |
| <b>OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO NETO DE IMPUESTOS</b>     | <u>8.885</u>          | <u>(9.918)</u>        |
| <b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO</b>                      | <u><u>394.201</u></u> | <u><u>564.327</u></u> |

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

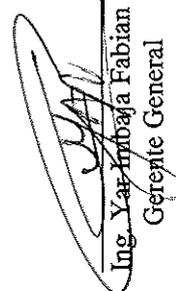
  
Ing. Yar Imbaja Fabian  
Gerente General

  
Ing. Cesar Trujillo  
Contador General

**INCOFYI INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

| Referencia<br>a. Notas             | Utilidades Retenidas |                  |                                     |                             | Total     |
|------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                    | Capital              | Reserva<br>Legal | Acumulados por<br>Adopción de NIIFs | Utilidades<br>Distribuíbles |           |
| Saldos al 1 de enero del 2014      | 800                  | 800              | (12.666)                            | 347.313                     | 336.247   |
| Capitalización                     | 20.000               | -                | -                                   | -                           | 20.000    |
| Dividendos                         | -                    | -                | -                                   | (280.965)                   | (280.965) |
| Otros Resultados Integrales        | -                    | -                | -                                   | (9.918)                     | (9.918)   |
| Resultado integral del año         | -                    | -                | -                                   | 574.245                     | 574.245   |
| Saldos al 31 de diciembre del 2014 | 20.800               | 800              | (12.666)                            | 630.675                     | 639.609   |
| Dividendos                         | -                    | -                | -                                   | (564.645)                   | (564.645) |
| Apropiación Reserva Legal          | -                    | 9.600            | -                                   | (9.600)                     | -         |
| Otros Resultados Integrales        | -                    | -                | -                                   | 8.885                       | 8.885     |
| Resultado integral del año         | -                    | -                | -                                   | 385.316                     | 385.316   |
| Saldos al 31 de diciembre del 2015 | 20.800               | 10.400           | (12.666)                            | 450.631                     | 469.165   |

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros

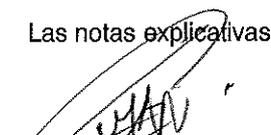
  
 Ing. Yarubajá Fabian  
 Gerente General

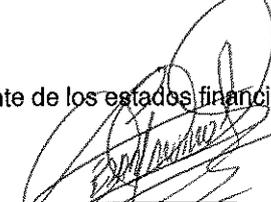
  
 Ing. César Trujillo  
 Contador General

**INCOFYI INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

|   | <u>2015</u>           | <u>2014</u>               |
|---|-----------------------|---------------------------|
| <b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>   |                       |                           |
| Recibido de clientes  | 21.747.598            | 14.421.294                |
| Pagos a proveedores y a empleados   | (21.288.927)          | (16.176.512)              |
| Intereses pagados   | (214.051)             | (274.639)                 |
|   | <u>244.620</u>        | <u>(2.029.857)</u>        |
| <b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>   |                       |                           |
| Adquisición o Ventas de propiedades, planta y equipo  | (238.627)             | (293.378)                 |
|   | <u>(238.627)</u>      | <u>(293.378)</u>          |
| <b>Flujo de fondos de las actividades de financiamiento:</b>  |                       |                           |
| Incremento o Disminución Obligaciones con terceros  | 2.741                 | 696.535                   |
| Incremento o Disminución de obligaciones Financieras  | (138.486)             | 1.825.002                 |
|   | <u>(135.745)</u>      | <u>2.521.537</u>          |
| Efectivo neto proveniente de actividades de operación   | <u>244.620</u>        | <u>(2.029.857)</u>        |
| Incremento neto de efectivo   | (129.752)             | 198.302                   |
| Efectivo al principio del año   | 399.665               | 201.363                   |
| <b>Efectivo al fin del año</b>  | <u><u>269.913</u></u> | <u><u>399.665</u></u>     |
| <b>Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:</b> |                       |                           |
| Utilidad neta del año   | 1.420.971             | 1.105.640                 |
| Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:                                  |                       |                           |
| Provisión Cuentas Incobrables   | 23.367                | 42.668                    |
| Provisión Jubilación Patronal y Desahucio   | (64.951)              | 105.653                   |
| Depreciación  | 227.869               | 194.745                   |
| Impuesto a la renta   | 420.912               | 276.934                   |
| Participación Trabajadores  | 343.433               | 202.787                   |
|   | <u>2.371.601</u>      | <u>1.928.427</u>          |
| Cambios en el capital de trabajo  |                       |                           |
| Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar   | (1.457.162)           | (4.151.968)               |
| Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar   | 19.935                | 2.967.615                 |
| Inventarios   | (181.292)             | (2.997.725)               |
| Otros activos   | 74                    | (170.017)                 |
| Obligaciones acumuladas   | (196.196)             | (13.975)                  |
| Otros pasivos   | (116.680)             | 661.059                   |
| Impuestos   | (195.660)             | (253.273)                 |
|   | <u>(1.457.162)</u>    | <u>(4.151.968)</u>        |
| <b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>  | <u><u>244.620</u></u> | <u><u>(2.029.857)</u></u> |

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

  
Ing. Yarimbaja Fabian  
Gerente General

  
Ing. Cesar Trujillo  
Contador General