

CONTENIDO:

- **ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

 - **ESTADOS DE RESULTADOS**

 - **ESTADO DE FLUJO EN EFECTIVO**

 - **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

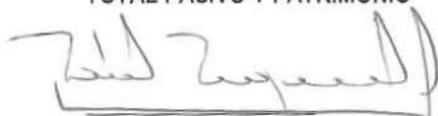
 - **NOTAS EXPLICATIVAS**
-

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

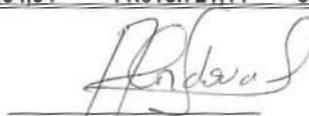
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresado en U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	NOTAS	2012	2011NIIF	2011NEC
ACTIVOS CORRIENTES				
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES, OTRAS				
CUENTAS POR COBRAR	(4)	189.564,50	140.801,27	145.832,47
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>189.564,50</u>	<u>140.801,27</u>	<u>145.832,47</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES				
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO NETO				3.300.986,82
PROPIEDAD DE INVERSIÓN	(5)	11.174.919,84	11.174.919,84	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>11.174.919,84</u>	<u>11.174.919,84</u>	<u>3.300.986,82</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>11.364.484,34</u>	<u>11.315.721,11</u>	<u>3.446.819,29</u>
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>				
PASIVOS NO CORRIENTES				
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONAS	(6)	376.062,59	326.869,82	326.869,82
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>376.062,59</u>	<u>326.869,82</u>	<u>326.869,82</u>
TOTAL PASIVOS		<u>376.062,59</u>	<u>326.869,82</u>	<u>326.869,82</u>
 <u>PATRIMONIO</u>				
CAPITAL		48.000,00	48.000,00	48.000,00
APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES		440.997,65	440.997,65	440.997,65
RESERVA LEGAL		9.310,66	9.310,66	9.310,66
OTRAS RESERVAS		329.416,74	329.416,74	748.497,42
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		4.059.707,28	4.059.707,28	3.640.626,60
RESULTADOS ACUMULADOS	(7)	6.101.418,96	6.104.476,02	(1.767.649,88)
RESULTADOS DEL PERIODO	(7)	(429,54)	(3.057,06)	167,02
TOTAL PATRIMONIO		<u>10.988.421,75</u>	<u>10.988.851,29</u>	<u>3.119.949,47</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>11.364.484,34</u>	<u>11.315.721,11</u>	<u>3.446.819,29</u>



RAÚL RIQUELME
GERENTE GENERAL

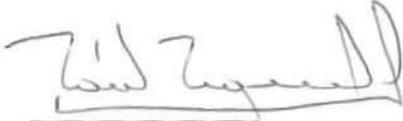


ANGÉLICA CÓRDOVA
CONTADOR

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresado en U.S. dólares)

<u>INGRESOS</u>	NOTAS	2012	2011 NIIF	2011 NEC
OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	(8)	79.827,54	120.242,78	120.242,78
TOTAL INGRESOS		<u>79.827,54</u>	<u>120.242,78</u>	<u>120.242,78</u>
COSTOS Y GASTOS				
GASTOS ADMINISTRATIVOS	(9)	429,53	47.600,27	44.097,81
OTROS GASTOS	(9)	79.827,55	75.699,57	75.699,57
TOTAL GASTOS		<u>80.257,08</u>	<u>123.299,84</u>	<u>120.075,76</u>
(PERDIDA)UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		<u>(429,54)</u>	<u>(3.057,06)</u>	<u>167,02</u>



RAÚL RIQUELME
GERENTE GENERAL



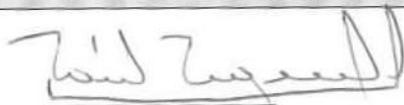
ANGÉLICA CÓRDOVA
CONTADOR

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

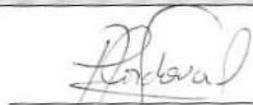
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresado en U.S. dólares)

Descripción	Capital en US\$	Aporte para Futuras Capitalizaciones	Reserva legal	Otras Reservas	Otros Resultados Integrales	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	Patrimonio de los accionistas
Saldo al 31 de diciembre del 2011 NEC	48.000,00	440.997,65	9.310,66	748.497,42	3.640.626,60	(1.767.649,88)	167,02	3.119.949,47
<i>DETALLE AJUSTE POR NIFF:</i>								
Gto.Impto. Renta 2008-2009	-	-	-	-	-	(1.807,12)	-	(1.807,12)
Gto.Impto. 2010	-	-	-	-	-	-	(3.224,08)	(3.224,08)
Revaluación De Terrenos	-	-	-	-	7.873.933,02	-	-	7.873.933,02
Saldo al 31 de diciembre del 2011 NIFF	48.000,00	440.997,65	9.310,66	748.497,42	11.514.559,62	(1.769.457,00)	(3.057,06)	10.988.851,2
Pérdida neta	-	-	-	-	-	-	(429,54)	(301.108,05)
Perdida 2011 (Reclasif.)	-	-	-	-	-	(3.057,06)	3.057,06	-
Saldo al 31 de diciembre del 2012	48.000,00	440.997,65	9.310,66	748.497,42	11.514.559,62	(1.772.514,06)	(429,54)	10.988.421,7



RAÚL RIQUELME
GERENTE GENERAL

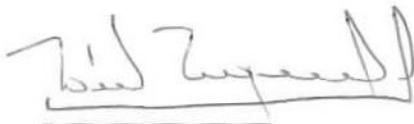


ANGÉLICA CÓRDOVA
CONTADOR

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresado en U.S. dólares)

	2012	2011
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE:		
OPERACIÓN:		
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en)		
<u>actividades de operación</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Otras entradas y salidas	0	0
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES		
DE INVERSIÓN:		
<u>Otras Entradas y Salidas de Efectivo</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES		
DE FINANCIAMIENTO:		
<u>Otras Entradas y Salidas de Efectivo</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes	0	0
de efectivo		
SalDOS al comienzo del año	<u>0</u>	<u>0</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>0</u>	<u>0</u>



RAÚL RIQUELME
GERENTE GENERAL



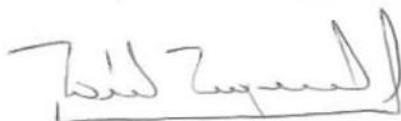
ANGÉLICA CÓRDOVA
CONTADOR

**CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS
DE OPERACIÓN**

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresado en U.S. dólares)

	2012	2011
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE 15% E IR	(429.54)	(3,057.06)
OPERACIÓN:		
<u>AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO</u>	<u>429.54</u>	<u>3,057.06</u>
Ajustes Reembolso de Gastos	0.01	0
Ajuste Pago Multas SRI	429.53	0
Ajustes Niif	0	3,057.06
<u>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</u>	<u>0</u>	<u>00</u>
(Incremento) Disminución de cuentas por cobrar	0	0
(Incremento) Disminución en anticipo proveedores	0	0
(Incremento) Disminución en otros activos	0	0
Incremento (Disminución) en cuentas por pagar comerc	0	0
Incremento (Disminución) en beneficios empleados	0	0
Incremento (Disminución) en otros pasivos	0	0
<u>FLUJO DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE OPERACION</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



RAÚL RIQUELME
GERENTE GENERAL



ANGÉLICA CÓRDOVA
CONTADOR

INDULANA S.A.

Notas explicativas a los Estados Financieros para el año que termina el 31 de diciembre del 2012.

1.- INFORMACIÓN GENERAL

- a) INDULANA S.A. es una sociedad de responsabilidad anónima radicada en Ecuador. Se constituyó por escritura pública 05 de Noviembre de 1964. Mediante la cual se aprueba la reforma del objeto social y reforma de estatutos de la compañía.

El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es en la Ciudad de Quito, calle Capitán Rafael Ramos s/n.

La Compañía tiene como objeto social principal: "Toda actividad industrial, relativa a los procesos de fabricación de los hilos, tejeduría, acabados, toda clase de actividades mercantiles a la compra y venta de bienes raíces muebles, papeles fiduciarios, etc."

- b) La Compañía INDULANA S.A., tiene una limitada actividad económica debido a que al existir un Contrato de Comodato firmado con la compañía Morlantex S.A., desde el año 2004 toda su infraestructura operativa y administrativa está a cargo de dicha empresa por lo que no tiene una operación productiva e incurre en gastos también limitados, como son los de jubilación patronal y ciertas contribuciones e impuestos; de manera adicional, se emiten facturas como reembolsos de gastos por los servicios de energía eléctrica, agua potable y telefonía convencional.
- c) La Agencia de Garantía de Depósito aplicando las disposiciones contenidas en el Mandato Constituyente N° 13, publicado en el Registro Oficial Suplemento 378 de 10 de Julio de 2008, en concordancia con lo señalado en el artículo 29 de la Ley de Reordenamiento en Materia Económica en el área Tributario Financiera, incauto varias empresas, entre las cuales se encontraba la compañía en mención, que previo al debido proceso conforme al "Instructivo de Procedimiento para la Determinación del Origen Lícito y Real Propiedad de los bienes Incautados por la AGD", fue declarada de real propiedad del Estado Ecuatoriano a través de la AGD;
- d) El 19 de Marzo del 2009, ante el Notario Vigésimo Noveno del Cantón Quito, Dr. Rodrigo Salgado Valdez, se constituyó el Fideicomiso AGD CFN NO MAS IMPUNIDAD, cuya finalidad consiste en i) cumplir con la disposición contenida en el último inciso del artículo 29 de la Ley de Reordenamiento en Materia Económica en el Área Tributario Financiera; y ii) la administración y posterior enajenación de los activos transferidos al Fideicomiso;
- e) INDULANA S.A. fue transferida al Fideicomiso AGD CFN NO MAS IMPUNIDAD, siendo el único beneficiario de los derechos fiduciarios el Ministerio de Finanzas, por disposición de la Transitoria Quinta de la Ley de Creación de la Red de Seguridad Financiera;

- f) Que, dado Decreto Ejecutivo 553, publicado en Registro Oficial 335 del 07 de Diciembre del 2010, el Art 1, manifiesta la Creación de la Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público del Fideicomiso AGD CFN NO MAS IMPUNIDAD. La Unidad se regirá por la misma estructura aprobada y a la que ha estado sujeta la Coordinación General de Administración de Activos y Derechos ex AGD, creada por el Ministerio de Finanzas mediante Acuerdo Ministerial N° 049. Publicado en el Registro Oficial N° 156 de 23 de marzo del 2010.
- g) Que, los Derechos Fiduciarios cuyo beneficiario fue el Ministerio de Finanzas se transfirieron a la Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público del Fideicomiso AGD CFN NO MAS IMPUNIDAD, por mandato de la Décima Disposición Transitoria del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, que cita: "De los activos, derechos y competencias de la ex AGD transferidos al Ministerio de Finanzas. Los activos, derechos y competencias que se transfirieron al Ministerio de Finanzas de conformidad con la Disposición Transitoria Quinta de la Ley de Creación de la Red de Seguridad Financiera, pasarán a partir de la publicación de la presente Ley a la Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público del Fideicomiso AGD CFN NO MAS IMPUNIDAD,"
- h) La actual administración que tomó posesión el 28 de noviembre del año 2013, con el SOLO fin de regularizar y cumplir las obligaciones ante la Superintendencia de Compañías, emite los Balances Financieros del año 2012, SIN ASUMIR RESPONSABILIDAD ALGUNA, por la información generada en el mencionado año, pues no podemos asumir responsabilidades por las administraciones anteriores y los valores que se establecen en los ejercicios financieros de dicho año.

POR LO TANTO ESTA ADMINISTRACIÓN, ESTA IMPOSIBILITADA DE PODER DETERMINAR LAS DIFERENTES IMPLICACIONES FINANCIERAS QUE PODRÍAN INCIDIR EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE INDULANA S.A., CONSEQUENTEMENTE, ESTA ADMINISTRACIÓN NO SE ENCUENTRA EN LA CAPACIDAD DE DETERMINAR LA RAZONABILIDAD DE LOS SALDOS PRESENTADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2012.

2.- BASES DE ELABORACIÓN.

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF Completas) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), aprobadas e impulsadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, Resoluciones No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre del mismo año, No. 08.G.DSC del 20 de noviembre del 2008 y adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

Posteriormente con Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 de la Superintendencia de Compañías de Ecuador de 11 de octubre de 2011, se dictó el Reglamento para la Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y

de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades "NIIF para las PYMES", documento que es de aplicación obligatoria para las entidades citadas.

La empresa ha optado por aplicar NIIF completas, debido a que sus Terrenos y Edificios pasan el valor de \$4.000.000,00 en sus Activos.

Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses y se han preparado a partir de los registros contables de la Compañía "INDULANA S.A."

3.- POLÍTICAS CONTABLES.

3.1.- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias se reconoce cuando se presta el servicio. El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contrapartida recibida.

Indulana en el año 2012 no tiene ingresos de acuerdo a su objeto social, porque mantiene con la Compañía Morlantex S.A., un contrato de Comodato desde el año 2004, para que esta última haga uso de las instalaciones, maquinaria y equipo y mobiliario de propiedad de Indulana.

Pero emite facturas por el concepto de Reembolso de Gastos por mantenimiento de las instalaciones, maquinaria, pagos por impuestos prediales, pago a jubilados de Indulana y otros gastos.

3.2.- Reconocimiento de Gastos

La entidad reconoce sus gastos en el momento en el cual surge la obligación de pagar, siempre y cuando que se cumpla con las formalidades legales.

Indulana S.A. tiene firmado un contrato de Comodato desde el año 2004 con la Compañía Morlantex S.A., donde asume los pagos por mantenimiento de las instalaciones, maquinaria, pagos por impuestos prediales, pago a jubilados de Indulana y otros gastos y contribuciones que afecten a ésta.

3.3.- Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normal y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no se vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

3.4.- Cuentas comerciales por pagar.

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normal y no tienen intereses.

4.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Se detalla a continuación las cuentas por Cobrar:

	(En U.S. Dólares)	
	Diciembre 31	
	2012	2011
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
1% IMPUESTO RENTA RETENIDO	445,40	445,40
ANTICIPO IMPUESTO RENTA 2011	3.260,79	3.260,79
ANTICIPO IMPUESTO RENTA 2012 (1)	3.538,24	-
MIGUEL HAJJ Y STEFANO ISAIS (2)	176.819,37	131.594,35
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (3)	5.500,70	5.500,73
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	189.564,50	140.801,27

- (1) Se pago el 20% del anticipo del impuesto a la renta del 2012 por el valor de \$3.538,34.
- (2) El saldo al 31/12/2011 fue de \$131.594,35 y al 31/12/2012 queda por \$176.819,37 la diferencia de \$ 45.225,02 se contabilizó el 1 de enero del 2012 por concepto de pago impuesto predial correspondiente a los años 2006, 2007 y 2008, incrementando a la cuenta por Cobrar a los Señores ex -administradores Miguel Hajj y Stefano Isaias. De acuerdo a lo que establece el Código de Planificación de Finanzas en disposiciones transitorias y reformas, decima primera , se crea la cuentas por cobrar a los señores ex-administradores: "ya sea de parte de los actuales administradores o representantes de las empresas incautadas, que en estas empresas existen glosas por determinaciones tributarias u obligaciones insolutas de origen laboral generadas antes de la incautación; o de que en el mismo período en sus balances aparecen registros de obligaciones o pasivos para con personas naturales o empresas nacionales o extranjeras, de los cuales no existen actualmente sustentos documentales o, existiendo éstos, no se evidencie que en su oportunidad ocurrió un real ingreso de dinero en las cuentas sociales de las empresas hoy incautadas, procederá a extinguir tales obligaciones de los registros de las mismas en los balances de las correspondientes empresas, registrando el monto de tales obligaciones como una cuenta por cobrar en contra de los respectivos ex administradores o accionistas de los bancos respecto de los cuales se ejecutó la correspondiente incautación en base al inciso final del Art. 29 de la Ley de Reordenamiento en Materia Económica en el Area Tributario Financiera, quienes serán personal y pecuniariamente responsables por tales obligaciones insolutas, y la entidad u organismo a cargo de los activos, derechos y competencias de la ex AGD dirigirá la gestión de cobranza respectiva por la vía que la Ley les faculta, exclusivamente en contra de los ex administradores o accionistas de los bancos respecto de los cuales se realizó y fundamentó la incautación de la Agencia de Garantía de Depósitos."

Detalle de los pagos del impuesto predial:

Predio 020726 año 2008	\$ 10.572,38
Predio 578970 año 2006	\$ 11.587,55
Predio 578970 año 2007	\$ 7.498,53
Predio 578970 año 2008	\$ 15.566,74
SUMAN	\$ 45.225,02

- (3) El valor de \$5.500,70 de Otras cuentas por cobrar se origina en el año 2011 por concepto de pago de anticipo impuesto renta 2008, este pago lo realizó Morlantex.

5.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

	2012	Diciembre 31 (En U.S. Dólares) 2011 NIFF	2011 NEC
TERRENO	-	-	2.639.250,00
EDIFICIO	-	-	1.080.817,50
MAQUINARIA E INSTALACIONES	1.410.562,05	1.410.562,05	1.410.562,05
MUEBLES Y ENSERES	83.267,11	83.267,11	83.267,11
EQUIPOS COMPUTACION Y SOFTWARE	12.268,82	12.268,82	12.268,82
DEPRECIACION ACUMULADA PPE	(-) 1.506.097,98	(-) 1.506.097,98	(-) 1.925.178,66
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	-	-	3.300.986,82

		2012	Diciembre 31 (En U.S. Dólares) 2011 NIFF	2011 NEC
TERRENO	(1)	7.491.608,04	7.491.608,04	-
EDIFICIO	(2)	3.683.311,80	3.683.311,80	-
TOTAL PROPIEDAD DE INVERSION		11.174.919,84	11.174.919,84	3.300.986,82

- 1) De acuerdo a la Implementación de NIIF COMPLETAS se registró el 1/1/2012 el asiento para incrementar el valor de los terrenos a \$7.491.608,04 avaluado por el Ing. Galo Gallardo Perito, Avalador Calificado por la Superintendencia de Bancos con Registro No. PA2003-411.

Para llegar a este saldo se realizó lo siguiente:

	(A)	(B)	(C= B- A)
	SALDO NEC	SALDO NIIF	VALOR AJUSTADO
Predio 20726 11.850mts	\$1.007.250,00	\$4.978.658,16	\$3.971.408,16
Predio 578970 19.200mts	\$1.632.000,00	\$2.512.949,88	\$ 880.949,88
Total Terrenos	\$ 2.639.250,00	\$ 7.491.608,04	\$4.852.358,04

Estos terrenos se determino en contabilizar a la cuenta de Activos de Inversión.

- 2) De acuerdo a la Implementación de NIIF COMPLETAS registró el asiento para incrementar el valor de los Edificios a \$3.683.311,80 avaluado por el Ing. Galo Gallardo Perito, Avalador Calificado por la Superintendencia de Bancos con Registro No. PA2003-411.

Para llegar a este saldo se realizó lo siguiente:

	(A)	(B)	(C= B- A)
	SALDO NETO NEC	SALDO NIIF	VALOR AJUSTADO
Predio 20726 7.335,190mts	\$ 235.106,23	\$ 2.046.976,40	\$ 1.209.704,81
Predio 578970 10.916,80mts	\$ 426.630,59	\$ 1.636.335,40	\$ 1.811.870,17
Total Construcción	\$ 661.736,82	\$ 3.683.311,80	\$3.021.574,98

El saldo neto NEC de Construcción se obtiene de la siguiente manera:

Valor Costo NEC \$1.080.817,50 menos Depreciación Acumulada NEC \$ 419.080,68

- 3) El edificio se determino registrar a una cuenta de Activo de Inversión por el valor de \$3.683.311,80. Y se dio de baja la cuenta depreciación acumulada con una cuenta de resultados acumulados en la aplicación de NIIF.
- 4) Los Muebles y Enseres, Equipo de computación ya no se realizan depreciaciones porque ya terminaron su vida útil, según los porcentajes que se aplica de acuerdo al SRI.

6.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES

	Diciembre 31 (En U.S. Dólares)	
	2012	2011
OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTE		
MORLANTEX S.A (1)	57.809,14	8.616,37
OTRAS CUENTA POR PAGAR L/P (2)	318.253,45	318.253,45
TOTAL OTRAS CUENTAS X P.NO CORR.	376.062,59	326.869,82

- 1) En la cuenta Morlantex S.A. se realizaron asientos, el cual incrementa el valor en \$49.192,77. Los siguientes asientos fueron por:
 - El 1/10/2012 se registra el pago del impuesto predial 2006, 2007, 2008 por \$45.225,02
 - El 1/11/2012 se registra el pago de la cuota del Anticipo del Impuesto a Renta 2012 por \$3.967,75
- 2) Otras Cuentas por Pagar L/P también pertenece a Morlantex S.A. pero este valor corresponde a saldos de años anteriores.

7.- PATRIMONIO

7.1) Resultados Acumulados

En la cuenta de Aplicación NIIF por primera vez se registró los ajustes para llegar al avalúo de los Terrenos y Edificios realizados por el Perito . Los valores siguientes son:

o Terrenos	\$4.852.358,04
o Construcción	\$2.602.494,30
o Depreciación Acumulada Edificio	\$ 419.080,68
o Créditos T. Impto. a la Renta 2008-2009	\$ - 1.807,12

TOTAL RESULTADOS ACUM. APLICACION NIIF \$7.872.125.90

7.2) Perdida Del Ejercicio

La pérdida del ejercicio es de \$ 429,54, ésta pérdida se originó porque la empresa pagó las multas al SRI por concepto del anticipo del impuesto a la renta 2012.

8.- INGRESO

La empresa durante el año 2012 ha emitido facturas por Reembolso de Gastos a la empresa Morlantex S.A. por concepto de de gastos como: Agua, Luz, teléfono, Jubilación patronal, servicios y bienes sumando un total de \$ 79.827,54.

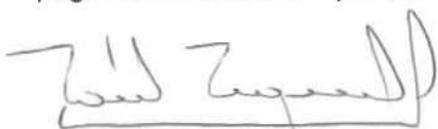
9.- GASTOS

9.1 Indulana S.A. tiene firmado un contrato de Comodato desde el año 2004 con la Compañía Morlantex S.A., donde asume los pagos por mantenimiento de las instalaciones, maquinaria, pagos por impuestos prediales, pago a jubilados de Indulana y otros gastos y contribuciones que afecten a ésta. Los siguientes Gastos por Reembolsos son:

Gastos Reembolsos Energía Eléctrica	\$49.055,17
Gastos Reembolsos Agua Potable	\$15.197,68
Gastos Reembolsos Teléfonos	\$ 3.109,38
Gastos Reembolsos Servicios	\$ 4.887,14
Gastos Reembolsos Bienes	\$ 84,00
Gastos Reembolsos Jubilados	\$ 7.494,18

TOTAL GASTOS POR REEMBOLSOS \$79.827,55

Los gastos administrativos por el valor de \$ 429,54, se originó porque la empresa pagó las multas al SRI por concepto del anticipo del impuesto a la renta 2012.



RAÚL RIQUELME
GERENTE GENERAL



ANGÉLICA CÓRDOVA
CONTADOR