

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
INDULANA S.A.

1. Fuimos contratados para auditar el balance general adjunto de INDULANA S.A. (Una Sociedad Anónima constituida en Ecuador bajo la Central de la Agencia de Garantía de Depósitos AGD) al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración. Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2007 fueron revisados por otro auditor, cuyo informe de fecha 30 de abril del 2008, expresó una opinión sin salvedades.
2. Esta fue nuestra primera revisión de los estados financieros de la Compañía y el alcance de nuestro trabajo no fue suficiente con respecto a los estados financieros del año precedente para permitirnos determinar si las Normas Ecuatorianas de Contabilidad han sido aplicadas uniforme y consistentemente y para validar si los saldos iniciales al 1 de enero del 2008 se presenten razonablemente. Además no cuenta con sistemas formales de contabilidad para la generación de sus estados financieros. En razón de estas circunstancias, no nos fue posible determinar los efectos sobre los estados financieros y sobre las operaciones de la Compañía derivadas de estas situaciones.
3. La Compañía no nos ha proporcionado un detalle de las cuentas bancarias así como la documentación que sustente los saldos presentados en efectivo en bancos como son: las conciliaciones bancarias, estados de cuenta, ni mayores contables, por lo cual no se pudieron aplicar procedimientos de auditoría. Estos documentos y procedimientos, son necesarios de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría para corroborar las cifras presentadas en los estados financieros.
4. Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía no nos ha proporcionado detalles de las cuentas que componen los saldos por cobrar a compañías relacionadas por US\$275,640 originadas en el período y ninguna información que permita evaluar su recuperación. En razón de estas circunstancias, no pudimos determinar la razonabilidad de dichos saldos por medio de otros procedimientos de auditoría.
5. No presenciamos la toma física de inventarios al 31 de diciembre del 2008 ni 2007 registrados en los estados financieros adjuntos por US\$954,643 y US\$1,126,951, respectivamente, debido a que esas fechas fueron anteriores a la de nuestra contratación como auditores de la Compañía. Los inventarios no han tenido movimiento excepto por la transferencia al costo de ventas. En estas circunstancias y debido a la naturaleza de los registros contables no nos fue posible satisfacernos de las cantidades de los inventarios y del respectivo costo de ventas por medio de otros procedimientos de auditoría.

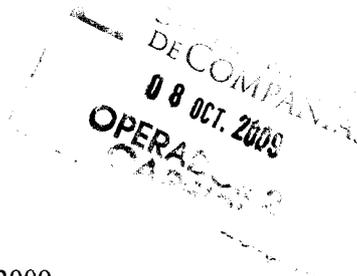
SE
DE COMPANIAS
08 OCT. 2008
OPERADOR 2
MAPEIPI

6. Como se menciona en la Nota 5 a los estados financieros, el detalle propiedad, mobiliario y equipo que se han entregado mediante el contrato de comodato a MORLANTEX S.A. no cruza con los registros contables; la propiedad, maquinaria y equipo durante el 2008 y 2007 no se han depreciado; no existe evidencia suficiente y competente de una constatación física, de su condición de uso y de su valuación. En razón de estas circunstancias, no nos fue posible determinar los efectos si los hubiera sobre los estados financieros adjuntos derivados de estas situaciones.
7. Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía no nos ha proporcionado detalles de las cuentas por pagar a: proveedores y de las obligaciones con el Servicios de Rentas Internas por US\$5,113 y US\$20,677 respectivamente; de cuentas por pagar largo plazo por US\$122,118. En razón de estas circunstancias, no pudimos aplicar ningún procedimiento de auditoría que nos permita determinar la razonabilidad de dichos saldos.
8. Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía no nos proporcionó el libro de acciones y accionistas actualizado, según lo requerido por la Superintendencia de Compañías. De acuerdo a funcionarios de la Compañía, se ha solicitado a sus asesores legales regularizar los documentos relacionados estos aspectos societarios. Adicionalmente, como se menciona en la Nota 9 a los estados financieros, no existe evidencia suficiente y competente de que la Compañía haya transformado su capital social de Sucre a dólares de los E.U.A. según lo requerido por las normas vigentes. En razón de estas circunstancias, no nos fue posible determinar los efectos si los hubiera sobre los estados financieros adjuntos derivados de estas situaciones.
9. La Compañía no nos han proporcionado, copias de las Actas de Junta General de Accionistas de los años 2008 y 2009, si las hubiere en las cuales pudieran existir decisiones importantes que puedan afectar a los estados financieros adjuntos. En razón de estas circunstancias, no nos fue posible determinar los efectos sobre los estados financieros adjuntos derivados de esta situación.
10. Como se mencionan en las Notas 7 a los estados financieros, al 31 de diciembre del 2008, la Compañía mantiene obligaciones con los accionistas los cuales no nos han proporcionado documentos que respalden dichas obligaciones. En razón de estas circunstancias, no nos fue posible determinar su razonabilidad ni los efectos si los hubiera sobre los estados financieros adjuntos derivados de esta situación.
11. Las operaciones de ingresos y gastos no tienen detalles de su composición, no se encuentran soportados por lo cual no se pudieron aplicar procedimientos de auditoría.
12. **Debido a la importancia de los asuntos mencionados en los párrafos del segundo al decimoprimer, el alcance de nuestro trabajo no fue suficiente para permitirnos expresar y no expresamos, una opinión sobre los estados financieros arriba mencionados.**

13. Los estados financieros adjuntos han sido elaborados considerando que la Compañía continuará como negocio en marcha, sin embargo, como se menciona en la Nota 1 a los estados financieros, la Compañía no realiza operaciones normales desde finales del 2003, por lo cual sus ingresos son eventuales y no están debidamente soportados. No existe evidencia de la existencia de la mayoría de sus activos y pasivos y su planta ha sido entregada en comodato. En los últimos años se presentan pérdidas recurrentes y al 31 de diciembre del 2008 registra pérdidas acumuladas por US\$1,706,853 y un patrimonio negativo por US\$675,456. De acuerdo con la Ley de Compañías vigente, cuando las pérdidas acumuladas superan el 50% del capital social más el total de las reservas, la Compañía entrará automáticamente en causal de disolución, si los accionistas no proceden a reintegrar o a limitar el patrimonio al fondo asignado al capital existente, siempre que éste baste para conseguir el objeto social de la Compañía. Estas circunstancias generan serias dudas respecto de la continuidad de la Compañía como negocio en marcha. Los estados financieros adjuntos no incluyen ajustes con las posibilidades reales por la recuperación de sus activos y liquidación de sus pasivos en caso de que la Compañía no pueda continuar como negocio en marcha. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos bajo estas circunstancias.
14. Como se menciona en la Nota 1 a los estados financieros, en el segundo semestre del 2008, la economía mundial se ha visto afectada por una crisis financiera internacional, que ha tenido fuertes repercusiones en la economía de diferentes países. Entre otros factores, debido a los efectos de la mencionada crisis, en el Ecuador los precios del petróleo y el ingreso de divisas por las remesas de los inmigrantes han sufrido importantes disminuciones, han sido afectados los principales indicadores económicos del país, es así que al 31 de diciembre del 2008, el índice de inflación se estableció en el 9%, lo cual refleja un incremento significativo de este indicador en relación a los últimos años. El Gobierno Ecuatoriano ha decretado varias medidas económicas para enfrentar esta crisis, dichas medidas incluyen cierre parcial de importaciones, incremento en los aranceles de ciertas partidas, creación de un nuevo impuesto a los fondos que se mantienen fuera del país, regulaciones a la salida de divisas, eliminación de exenciones y reformas tributarias entre otros. Estas medidas se aplicarán en su mayoría a partir del 2009, estas circunstancias, podrían afectar las operaciones de la Compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.

Micelle

RNAE No. 358
11 de Septiembre del 2009
Quito – Ecuador



Carlos A. García L.

Carlos A. García L.
Representante Legal
R.N.C.P.A. No. 22857

INDULANA S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

ACTIVO

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
CORRIENTE:			
Efectivo en bancos		107	544
Cuentas por cobrar, neto	(Nota 3)	325,472	49,832
Inventarios	(Nota 4)	954,643	1,126,951
		-----	-----
Total del activo corriente		1,280,222	1,177,327
PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPO, neto	(Nota 5)	193,448	193,448
		-----	-----
		1,473,670	1,370,775
		=====	=====

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CORRIENTE:			
Cuentas por pagar	(Nota 6)	25,790	35,981
		-----	-----
Total del pasivo corriente		25,790	35,981
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO		122,118	109,534
OBLIGACIONES CON ACCIONISTAS	(Nota 7)	2,001,218	1,866,913
		-----	-----
Total pasivo		2,149,126	2,012,428
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	(Nota 9)	48,000	48,000
Aporte para futuras capitalizaciones	(Nota 10)	440,998	440,998
Reserva legal	(Nota 11)	9,311	9,311
Reserva de capital	(Nota 12)	533,088	533,088
Pérdidas acumuladas		(1,706,853)	(1,673,050)
		-----	-----
		(675,456)	(641,653)
		-----	-----
		1,473,670	1,370,775
		=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

INDULANA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
VENTAS NETAS	172,308	192
COSTO DE VENTAS	172,308	432,954
	-----	-----
Pérdida bruta	-	(432,762)
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Administración	33,803	70,308
Financieros, neto	-	164
	-----	-----
	(33,803)	(70,472)
	-----	-----
Pérdida en operación	(33,803)	(503,234)
	-----	-----
Pérdida neta	(33,803)	(503,234)
	=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

INDULANA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>APORTES PARA FUTURAS CAPITALI- ZACIONES</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>RESERVA DE CAPITAL</u>	<u>PÉRDIDAS ACUMU- LADAS</u>	<u>TOTAL</u>
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006	48,000	440,998	9,311	533,088	(1,169,816)	(138,419)
MÁS (MENOS)						
Pérdida neta	-	-	-	-	(503,234)	(503,234)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007	48,000	440,998	9,311	533,088	(1,673,050)	(641,653)
MÁS (MENOS)						
Pérdida neta	-	-	-	-	(33,803)	(33,803)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008	48,000	440,998	9,311	533,088	(1,706,853)	(675,456)

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

INDULANA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo (pagado) recibido de partes relacionadas y otros	(109,429)	80,293
Efectivo pagado a funcionarios y empleados, proveedores y otros	(37,897)	(189,296)
Gastos financieros	-	(164)
	-----	-----
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(147,326)	(109,167)
	-----	-----
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento (disminución) neta de obligaciones largo plazo	12,584	(612,953)
Aumento (disminución) neta de obligaciones con accionistas	134,305	722,487
	-----	-----
Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento	146,889	109,534
	-----	-----
Aumento (disminución) neto del efectivo en bancos	(437)	367
EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS		
Saldo al inicio del año	544	177
	-----	-----
Saldo al fin del año	107	544
	=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

INDULANA S.A.
CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO
UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
PÉRDIDA NETA	(33,803)	(503,234)
PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO:		
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
Aumento (Disminución) en cuentas por cobrar	(275,640)	74,004
Disminución en inventarios	172,308	423,771
(Disminución) en cuentas por pagar, neto	(10,191)	(103,708)
	-----	-----
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(147,326)	(109,167)
	=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estas conciliaciones.

INDULANA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES:

La Compañía fue constituida en Quito, Ecuador el 5 de noviembre de 1964. Su objeto social es la actividad industrial relacionada con los procesos de hilos, tejeduría, tintorería y acabado de toda al ejercicio de toda clase de actividades mercantilista. La Compañía para cumplimiento de sus fines, tendrá la capacidad jurídica para celebrar toda clase de contratos civiles, mercantiles y realizar todas las actividades permitidas por la ley relacionada o complementaria con su objeto social.

Con fecha 4 de junio de 1984, mediante escritura pública realizó un aumento de capital de S/.95.400.000 y reforma a los estatutos sociales de la Compañía.

Con fecha 1 de marzo de 1990, mediante escritura pública realizó un aumento de capital de S/.1.050.000.000, reforma y codificación de los estatutos sociales de la Compañía.

La Compañía no realiza operaciones normales desde finales del 2003, por lo cual sus ingresos son eventuales y no están debidamente soportados. No existe evidencia de la existencia de la mayoría de sus activos y pasivos y su planta ha sido entregada en comodato. En los últimos años se presentan pérdidas recurrentes y al 31 de diciembre del 2008 registra pérdidas acumuladas por US\$1,706,853 y un patrimonio negativo por US\$675,456. De acuerdo con la Ley de Compañías vigente, cuando las pérdidas acumuladas superan el 50% del capital social más el total de las reservas, la Compañía entrará automáticamente en causal de disolución, si los accionistas no proceden a reintegrar o a limitar el patrimonio al fondo asignado al capital existente, siempre que éste baste para conseguir el objeto social de la Compañía. Estas circunstancias generan serias dudas respecto de la continuidad de la Compañía como negocio en marcha. Los estados financieros adjuntos no incluyen ajustes con las posibilidades reales por la recuperación de sus activos y liquidación de sus pasivos en caso de que la Compañía no pueda continuar como negocio en marcha. Los estados financieros adjuntos deber ser leídos bajo estas circunstancias.

Con fecha 1 de julio del 2004, la Compañía firmó un contrato de comodato con la compañía Moraltex S.A. en el cual se entregaron bienes muebles e inmuebles, dicho contrato tendrá una duración de diez años siendo derecho de la Compañía el darlo por terminado en cualquier momento de manera unilateral y sin lugar a indemnización. Las partes de este contrato de someterán voluntariamente a la jurisdicción y competencia del Tribunal de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Quito.

Con fecha 8 de julio de 2008 la Agencia de Garantía de Depósitos (AGD) expidió la resolución administrativa No. AGD-UIO-GG-2008-26, la cual resuelve incautar los paquetes accionarios que constan a nombre de los ex accionistas y/o sus empresas vinculadas con la Compañía.

1. **OPERACIONES: (Continuación)**

En el segundo semestre del 2008, la economía mundial se ha visto afectada por una crisis financiera internacional, que ha tenido fuertes repercusiones en la economía de diferentes países. Entre otros factores, debido a los efectos de la mencionada crisis, en el Ecuador los precios del petróleo y el ingreso de divisas por las remesas de los inmigrantes han sufrido importantes disminuciones, han sido afectados los principales indicadores económicos del país, es así que al 31 de diciembre del 2008, el índice de inflación se estableció en el 9%, lo cual refleja un incremento significativo de este indicador en relación a los últimos años. El Gobierno Ecuatoriano ha decretado varias medidas económicas para enfrentar esta crisis, dichas medidas incluyen cierre parcial de importaciones, incremento en los aranceles de ciertas partidas, creación de un nuevo impuesto a los fondos que se mantienen fuera del país, regulaciones a la salida de divisas, eliminación de exenciones y reformas tributarias entre otros. Estas medidas se aplicarán en su mayoría a partir del 2009, estas circunstancias, podrían afectar las operaciones de la Compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.

2. **RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD:**

Las políticas de Contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). En el futuro se planea adoptar formalmente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, las NIC proveerán los lineamientos a seguirse como principios de Contabilidad aplicables en el Ecuador.

Estas Normas requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

a. **Bases de presentación**

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares de E.U.A.) mediante los lineamientos de ajustes y conversión contenidas en la NEC 17.

b. **Inventarios**

Están registrados al costo de adquisición y no presentan movimiento en el 2008, excepto por la transferencia al costo de ventas.

c. **Propiedad, maquinaria y equipo**

Se muestra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la correspondiente depreciación acumulada, el monto neto de estos activos no excede su valor de utilización económica.

2. **RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD: (Continuación)**

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

Durante el año 2008, no se registran depreciaciones de propiedad, maquinaria y equipo.

d. **Reconocimiento del ingreso y costos**

Los ingresos y costos son registrados con base en el principio de realización, esto es cuando los productos son vendidos y entregados.

e. **Reconocimiento de gastos**

Los gastos se registran por el método del devengado cuando se conocen.

f. **Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF**

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 348 de fecha 31 de diciembre del 2008, la Superintendencia de Compañías se ratifica y establece la obligatoriedad de aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) de acuerdo a un cronograma estableciendo, tres grupos de compañías que se encuentran bajo su control y vigilancia que deberán implementar dichas normas a partir del año 2010, 2011 y 2012 respectivamente. De acuerdo con este cronograma la Compañía debe cumplir con este requerimiento a partir del 2012 y para efectos comparativos el 2011.

g. **Registros contables y unidad monetaria**

Los registros contables de la Compañía se muestran en Dólares de E.U.A., que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador.

3. **CUENTAS POR COBRAR:**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el saldo de cuentas por cobrar estaba formado de la siguiente manera:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cuentas por cobrar relacionadas	(1)	275,640	-
Impuestos retenidos	(Ver Nota 8)	49,832	49,832
		-----	-----
		325,472	49,832
		=====	=====

(1) Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía no dispone de un detalle de la composición de estos saldos.

4. **INVENTARIOS:**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el saldo de los inventarios es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Inventario de productos terminados	677,170	849,478
Inventario de producción en proceso	164,269	164,269
Repuestos, herramientas y accesorios	65,606	65,606
Suministros y materiales	30,317	30,317
Inventario de materia prima	17,281	17,281
	-----	-----
	954,643	1,126,951
	=====	=====

5. **PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPO:**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, propiedad, maquinaria y equipo estaba constituido de la siguiente manera:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Maquinaria y muebles	1,493,829	1,493,829
Edificios e instalaciones	514,931	514,931
Terrenos	97,598	97,598
Licencia de programa	12,269	12,269
Vehículos	9,260	9,260
	-----	-----
	2,127,887	2,127,887
Menos- Depreciación acumulada (1)	(1,934,439)	(1,934,439)
	-----	-----
	193,448	193,448
	=====	=====

Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía mantiene sus activos entregados a la compañía MORLANTEX S.A. mediante la firma de un contrato de comodato con el cual ha entregando bienes muebles e inmuebles, el cual se destinará a la producción textil y la comercialización de los productos resultantes, pudiendo servirse de sus dependencias para la comercialización de cualquier otro producto dentro de su giro social, incluso de los frutos civiles del inmueble, quedando por autorizado, a partir del cumplimiento del primer año del contrato, para el arrendamiento de bodegas, oficinas y/o cualquier espacio que no esté siendo ocupado para el desarrollo de su objeto social, a continuación se detallan los bienes entregados a comodato:

5. **PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPO: (Continuación)**

- ✓ Un inmueble ubicado en la ciudad de Quito D.M., en la calle Capitán Rafael Ramos y Jacinto Jijón y Caamaño, en cuyos predios funcionó su planta industrial hasta el 31 de octubre del 2003. Dicho inmuebles está conformado por dos lotes de terreno que conforman un solo cuerpo más todas su edificaciones que incluyen: planta industrial, edificio administrativo, salas de calderos y compresores, bodegas, garita de previsión, almacén con acceso directo a la calle para atención al público, tanques de almacenamiento de combustibles y una casa de habitación.
- (1) Durante los años 2008 y 2007, no se han generado depreciaciones correspondiente a la propiedad, planta y equipo debido a que se encuentran entregados bajo contrato de comodato, como se indica anteriormente.

6. **CUENTAS POR PAGAR:**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Proveedores	(1)	5,113	5,113
Retenciones en la fuente e IVA	(2)	20,677	24,771
Anticipos de clientes	(1)	-	6,097
		-----	-----
		<u>25,790</u>	<u>35,981</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía no dispone de un detalle de la composición de estos saldos y de los desembolsos efectuados por este concepto.
- (2) Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía no dispone de evidencia suficiente y competente sobre la composición de este saldo y sobre el cumplimiento de estas obligaciones.

7. **OBLIGACIONES CON ACCIONISTAS:**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las obligaciones con accionistas se formaban de la siguiente manera:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo inicial al 1 enero del 2008 y 2007		1,866,913	1,144,426
Adiciones		134,305	722,487
		-----	-----
Saldo final al 31 de diciembre del 2008 y 2007	(1)	<u>2,001,218</u>	<u>1,866,913</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, la Compañía efectuó préstamos con los accionistas de los cuales no dispone de documentos que respalden estas obligaciones.

8. IMPUESTO A LA RENTA:

a. Contingencias

De acuerdo con la legislación vigente, los años 2005 al 2008 aún estarán sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

b. Tasa de impuesto

La tasa para el impuesto a la renta vigente para los años terminados el 31 de diciembre del 2008, fue del 25% sobre la utilidad tributable y del 15% sobre las utilidades reinvertidas, conforme lo dispuesto en la Ley de Reforma Tributaria y su Reglamento publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 484 de 31 de diciembre de 2001.

Para los años 2008 y 2007, debido a que la Compañía presenta pérdidas, no causó impuesto a la renta.

c. Movimiento

El movimiento del impuesto a la renta fue como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>Activo:</u>		
Saldo inicial al 1 enero del 2008 y 2007	49,832	49,832
Retenciones en la fuente del año	-	-
	-----	-----
Saldo final al 31 de diciembre del 2008 y 2007 (Ver Nota 3)	<u>49,832</u>	<u>49,832</u>

d. Pérdidas fiscales amortizables

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, la Compañía mantenía pérdidas fiscales amortizables para ejercicios futuros por US\$1,743,480 y US\$1,261,172 respectivamente. Esta pérdida podrá amortizarse contra resultados positivos en los cinco años siguientes al que se originaron, sin que excedan del 25% de la utilidad tributable de cada año.

9. CAPITAL SOCIAL:

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el capital pagado está compuesto por S/.1,200,000,000 equivalentes a US\$48,000 de acciones ordinarias con un valor nominal por S/.1,000,000 equivalentes a US\$40. La Compañía no ha transformado su capital social de sucres a dólares de E.U.A. según las disposiciones legales vigentes. De acuerdo a la Resolución emitida por la Agencia de Garantía de Depósitos (AGD) con fecha 8 de julio del 2008, esta es la propietaria del 100% del capital de la Compañía.

10. APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES:

El saldo de esta cuenta se origina en años anteriores y no ha tenido movimiento, la Compañía no dispone de un detalle de su composición.

11. RESERVA LEGAL:

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que esta llegue al menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o capitalizarse.

12. RESERVA DE CAPITAL:

Incluye valores correspondientes a reserva por valuación y reexpresión monetaria originada en ejercicios anteriores, esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada luego de absorber pérdidas acumuladas. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos en efectivo.

13. CONTINGENCIAS:

Según confirmación recibida del asesor legal, la Compañía, mantiene los siguientes juicios los cuales se encuentran en proceso:

- ✓ Un juicio coactivo por concepto de impuesto predial urbano de los años 2001 al 2009, por el predio 0020726 por US\$119,157 habiéndose dictado medidas cautelares y auto de pago a favor del Distrito Metropolitano de Quito.
- ✓ Un juicio coactivo por concepto de impuesto predial urbano de los años 2001 al 2009, por le predio 0578970 por US\$168,756 habiéndose dictado medidas cautelares y auto de pago a favor del Distrito Metropolitano de Quito.
- ✓ Para el año 2008, la Compañía se encuentra adeudando al Municipio de Quito la patente municipal por US\$5,315.
- ✓ Adicionalmente, existen varias demandas en contra de la Compañía planteas por ex trabajadores. A la fecha de este reporte no se conoce la situación de estas demandas y no es posible establecer los efectos sobre los estados financieros adjuntos.

14. EVENTOS SUBSECUENTES:

- ✓ Entre el 31 de diciembre del 2008, y la fecha de emisión de este informe (11 de septiembre del 2009), no se produjeron eventos adicionales que en opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.