

MACINTER DEL ECUADOR S.A.

El Vengador N37-33 y El Comercio

Teléfono: 2454647 – Fax: 2920665

INFORME DEL GERENTE GENERAL

A los señores Accionistas de:

MACINTER DEL ECUADOR S.A.

Entorno general del negocio:

Como es de conocimiento de los señores accionistas, Macinter del Ecuador S.A. se constituyó el 3 de agosto del 2010 cuya inscripción en el registro mercantil ocurrió el 24 de agosto del 2010, iniciando por lo mismo su vida jurídica.

El propósito de la creación de la compañía no fue otro que el de brindar sus servicios en el área de la construcción a ser requerida por el sector privado como por el sector público. En el mes de septiembre del 2010 se realizaron las correspondientes cesiones de las acciones por parte de los accionistas fundadores de la empresa a favor de inversionistas extranjeros de nacionalidad mexicana quienes por su experiencia a nivel mundial y por los contactos efectuados en el país tomaron a su cargo la empresa.

Producto de lo anterior se llegó a materializar y suscribir un contrato con la Compañía Holcim Ecuador de los cuatro silos de almacenamiento de cemento, así como la construcción de un silo de cemento de 10.000 toneladas y un silo clinker de 70.000 toneladas; al igual que la construcción en hormigón de seis edificios industriales, por lo que durante el año 2010 la compañía cumplió con los objetivos planteados en el Proyecto GU04 en Holcim Ecuador S.A., esto es: Se terminó el deslizado del Silo de Cemento hasta el nivel para la colocación del Cono Precolado, se terminaron las cimentaciones del Edificio de Molino y la base del Molino, así como la Cimentación del Tunel del Silo de Clinker, se culminaron las Cimentaciones de los Ventiladores, se terminó la Cimentación y las Columnas del Edificio de Tolvas, se iniciaron los trabajos en los Retro Fits de los Silos de Cemento y Clinker, para lograr esos objetivos se trabajaron turnos de extendidos, turnos de 12 hrs, se trabajaron sábados y domingos, así como días festivos.

Todo lo anterior produjo un incremento sustancial en la nómina del personal lo cual se demuestra con los objetivos alcanzados, a pesar del corto plazo decurrido desde de la constitución de la empresa y hasta el cierre del ejercicio económico del 2010.

En forma adicional se hizo promoción con nuevos prospectos de Clientes como Cemento Chimborazo y se llevaron a cabo varias propuestas económicas para Holcim Ecuador S.A.

Entorno económico

Tomando en consideración que la empresa inició recién sus actividades propiamente con la suscripción de los contratos referidos anteriormente sus resultados anuales se reportan de la siguiente manera:



| | |
|---------|--------------------|
| VENTAS | US \$ 4'780.078,76 |
| COSTOS | US \$ 4'409.371,47 |
| GASTOS | US \$ 465.240,26 |
| PERDIDA | US \$ 94.532,57 |

En el año 2010 todos los ingresos generados fueron canalizados directamente en la inversión de mano de obra y materiales para la obra, lo cual afectó directamente al costo del proyecto en mano de obra, los costos de materiales sufrieron incrementos desde el arranque del proyecto al cierre del ejercicio.

Entorno administrativo

La estructura administrativa de la compañía se ajusta a las necesidades del funcionamiento del proyecto.

En relación a las disposiciones e instrucciones precisas emitidas por ustedes, **los accionistas**, informo que todas se cumplieron a cabalidad, consecuencia de ello el informe de comisario que incluye una opinión donde ustedes pueden ratificar lo enunciado.

La contabilidad y manejo de nómina se encuentra a cargo de una empresa especializada y contamos con la asesoría legal de una firma de abogados que han sabido brindarnos oportunamente su experiencia y conocimientos para tomar buenas decisiones.

Cabe indicar que la compañía ha dado cumplimiento a lo que establece la legislación vigente en lo referente a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor, así como el haber cumplido con todas las obligaciones legales y laborales.

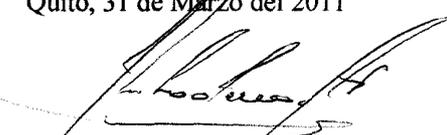
Se encuentran pagadas todas las licencias y programas con las que la compañía trabaja. Y el sistema contable permanentemente recibe actualizaciones y mantenimiento por parte de nuestro proveedor que nos permite estar al día en la información requerida por los organismos de control.

Panorama para el 2011

Para el año 2011 se planifica obtener mejores ingresos por cuanto el proyecto llegará a su etapa final y se ha negociado con el cliente nuevos contratos, igualmente los costos de nómina afectarán el rendimiento por lo que estableceremos una estrategia favorable con el clientes y para nuestro flujo de caja.

Finalmente dejo constancia a lo señores accionistas del agradecimiento y confianza depositada durante este período de gestión.

Quito, 31 de Marzo del 2011


Dr. Diego Ribadeneira Vásquez
Gerente General
MACINTER DEL ECUADOR S.A.

