

EMERGERE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.

1. OPERACIONES

EMERGERE S.A., se constituyó mediante escritura pública el 3 de Agosto del 2010 en la ciudad de Guayaquil - Ecuador, escritura inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, con el Número 14.695 el 3 de Agosto del 2010.- La actividad principal de la Compañía es Arrendamiento de bienes inmuebles y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto comprar y vender a personas naturales y jurídicas. El plazo de esta sociedad es de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción de su escritura de constitución en el Registro Mercantil.

La contabilidad y la presentación de los estados financieros de la Compañía, se expresa en dólares americanos, por cuanto se incorporó desde el año 2000 el dólar de los Estados Unidos de Norte América como la moneda oficial en la República del Ecuador. La Compañía no es contribuyente especial. Los estados financieros de la compañía **EMERGERE S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 se aprobaron para su emisión por la Administración de la Compañía, el día 16 de marzo del 2015

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros individuales se han elaborado de acuerdo a los requerimientos de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2014 y aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2014 están preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan. Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con el principio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2014, el dinero de libre disponibilidad de la Compañía consistía en: Efectivo en Caja y Bancos por el valor de US\$ 18,734.41

4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los saldos de las propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre del 2014 consisten en:

Propiedad, Planta y Equipo	
Edificios	245,000.00
(-) Depreciación Acumulada	<u>(12,249.96)</u>
Total Propiedad, Planta y Equipo	232,750.04

5. OTROS OBLIGACIONES Y PASIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de las otras obligaciones y corrientes consistían en: Obligaciones Tributarias por el valor de US\$ 163.86

6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014, existen Otras Cuentas por Pagar no Corrientes por el valor de: US\$ 231,018.00

7. PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre del 2014 el Capital Social de La Compañía es de **US \$ 10,000.00** Capital totalmente pagado.

8. IMPUESTO A LA RENTA

La provisión del Impuesto a la Renta para el año 2014, se calculó previa conciliación tributaria en base al 22% sobre la utilidad después del 15% para los trabajadores. El impuesto causado es de US\$ 2905.86 menos el anticipo calculado del presente año, menos las retenciones en la fuente, crédito tributario de años anteriores y generados por el ISD se determinó un valor a pagar por el valor de **US\$ 45.86** que se detalla a continuación:

Utilidad Contable	13,208.45
(+) Gastos no deducibles locales	0.00
Base Imponible para el cálculo del Impuesto en la Renta	13,208.45
Impuesto a la renta causado	<u>2,905.86</u>
(-) Anticipo calculado para el presente ejercicio	-60.00
(=) Impuesto a la renta causado mayor al anticipo determinado	2,845.86
(+) Saldo del anticipo Pendiente de Pago	0.00
(-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	-2,800.00
(-) Crédito Tributario de años anteriores	<u>0.00</u>
IMPUESTO A PAGAR	<u>45.86</u>

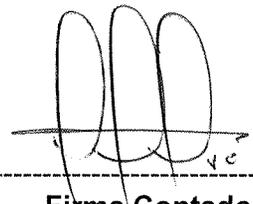
9. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de presentación de los estados financieros 30 de abril del 2015; se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía no tiene un efecto importante sobre los estados financieros; y, del cual se cumplió oportunamente; los describe a continuación:

Anexo de Relación de Dependencia
Anexo de Accionistas
Anexo Transaccional Simplificado



Firma Representante Legal
Nombre: Ramos Villacis Víctor
CI/RUC: 0905980256



Firma Contador
Nombre: Velastegui Cruz Luis R.
RUC: 0912292737001