

Informe de Gerente General

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CONSTROPOLIS S.A.
Abril 10, 2018

Señores Accionistas:

En cumplimiento con los estatutos de la empresa y de conformidad con las normas legales vigentes, presento a la Asamblea General de Accionistas, este informe, un resumen de las actividades cumplidas que se exponen a continuación.

1.1 Entorno Macroeconómico Nacional

El crecimiento económico del 2017 fue del 3.3% en el sector productivo, en comparación con el año 2016 que presentó una contracción de -1.5% en la economía ecuatoriana.

Como se menciona, durante el año 2017, los indicadores macroeconómicos del país mostraron un incremento a los presentados en el 2016. La reducción del precio promedio por barril del petróleo, apreciación del dólar, la devaluación de las monedas de países vecinos, la desaceleración de la economía china y el colapso del mercado ruso, generaron un entorno internacional que impactó de manera importante sobre los principales agregados macroeconómicos nacionales. Al entorno internacional antes descrito se suma el impacto directo que tuvo en la economía ecuatoriana el terremoto que afectó la zona costera del país en abril del 2016.

Como consecuencia de estos hechos se observó la reducción del índice de precios al consumidor que llegó a niveles considerados casi deflacionarios, el incremento de la tasa de desempleo, el agresivo incremento de la deuda pública, para su efecto se emitieron nuevas reformas tributarias, se decretó la extensión de las salvaguardas, además de los recortes al presupuesto, entre otras medidas políticas significativas cuya afectación también se sintió en el sector inmobiliario al que pertenecemos.

1.2 Impuestos y Contribuciones

El total de impuestos y contribuciones aportados por la Empresa en desarrollo de actividad para el año 2017 se detalla a continuación:

2017	
Iva Pagado	404
Patente Municipal	170
Predios Urbanos y Rurales	356
929	

1.3 Presentación de Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board IASB), vigentes al 31 de diciembre del 2017.

1.4 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el presente año la gestión de la Administración se ha enmarcado dentro de las directrices definidas por la Junta General y Estatutos Internos.

1.5 Estrategias para el ejercicio fiscal 2018

Informamos a la Junta General que las restricciones a las importaciones, con relación a las salvaguardas estas disminuirán de acuerdo a una tabla fijada por el Gobierno Nacional.

Consideramos importante que la estrategia de la Empresa sería el control de los costos y gastos, el cumplimiento de los contratos vigentes, la recuperación de cartera y acceder a contratos de construcción que no impliquen riesgos legales y financieros que afecten a la Empresa en un escenario económico de incertidumbre como se plantea para el año 2018.

Durante el ejercicio económico para el 2018 se mantiene el decrecimiento de la economía del país originada por el déficit fiscal y la reducción de los precios del petróleo, esta situación obligará a la Empresa a mantener un criterio conservador en todas las actividades que desarrollará. Es importante cumplir con obligaciones relacionadas con trabajadores, seguridad social y servicio de rentas internas, para que la Empresa pueda proyectar inversiones en operaciones que no involucren riesgos en el corto plazo, lo cual nos favorecerá en el sistema financiero y el mercado.

1.6 Estado de Cumplimiento de las Normas de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor

Conforme al Art 1 de la resolución N. 2004.QJ/ 001, la Gerencia General certifica:

- ✓ Que nuestro software cumple con todos los requisitos con relación a la propiedad intelectual y derechos de autor.
- ✓ Con periodicidad se realizan las evaluaciones de software para que no existan riesgos de uso inapropiado o indebido por parte de los usuarios.

La Gerencia General agradece muy sinceramente al Directorio y Accionistas por el apoyo y la dedicación que nos brindaron en cada momento, para el logro de los objetivos en este periodo. Dejo constancia de mi agradecimiento a los presentes por la confianza que he sido objeto.

Atentamente,

Sr. David Eduardo Concha Becerra
Gerente General