



CONSPRO S.A.
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Para mayor entendimiento de los estados financieros del ejercicio económico 2019, se incluye en narrativa e información descriptiva lo más relevante del periodo:

Información general

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador, con RUC N° 1391776152001, su domicilio está ubicado en la ciudad de Manta, Vía a San Mateo calle Los Eléctricos # 2 Detrás de Granimundo casa de 2 pisos color amarillo 2da puerta gris. Su actividad económica principal es construcción de obras civiles y edificios, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Cuarto del cantón Manta el 26 de julio de 2010 y según Resolución N° SC.DIC.P.10 0491 del 11 de agosto de 2010 emitida por la Superintendencia de Compañías.

La compañía se constituyó con un capital social de \$ 800.00 dividido en 800 acciones de un valor nominal de \$ 1.00 cada una. Está conformada por dos accionistas, siendo el representante legal el Ing. Yuri Merchán Paredes.

Hechos relevantes durante el ejercicio económico 2019 en el ámbito contable, financiero, administrativo y legal.

Al término del ejercicio económico presentó ingresos por actividades de operación, cumpliendo a cabalidad con dichas actividades CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A. mantendrá regularmente sus actividades comerciales y operativas en el ejercicio económico 2019.

POLÍTICAS CONTABLES

Bases de elaboración y políticas contables

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados en dólares americanos (USD).

CONTACTENOS

Vía a San Mateo calle 12 y Av. Los
Eléctricos # 2 detras de Granimundo

Tel: 056051405
0967225992

Email:



CONSPRO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31/12/2019

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFECTIVO

Este rubro por clasificación principal es como sigue:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Caja - Bancos	1	\$	31.801,35
---------------	---	----	-----------

2. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas por cobrar comerciales están compuestas por valores en cero, por lo cual no se las pondrán en este detalle:

Activos Financieros

Cuentas por Cobrar Clientes	2	2.797,17
Otras Cuentas por Cobrar - Empleados	3	5.369,62

3. INVENTARIOS

Inventarios

Obras en Construcción	54.945,16
-----------------------	-----------

4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Terrenos	97.569,27
Muebles y Enseres	1.315,38
Maquinaria y Equipo	144.380,79
Vehículos, equipo de transporte y caminero móvil	39.024,93
(-) Depreciación Acum. Propiedad, planta y equipo	-83.179,07

CONTACTENOS

Via a San Mateo calle 12 y 4v Los
Eléctricos # 2 detras de Granmundo

Tel: 056051405
0967225992

Email:



CONSPRO S.A

5. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

a) Capital Social:

Al 31 de Diciembre del 2019, el capital social es de U\$ 200 800.00 y está integrado por acciones de US\$ 1.00 a valor nominal unitario, el cual se encuentra pagado en su totalidad.

b) Reserva Legal

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse no menos del 10% para formar la reserva legal, hasta que esta alcance por lo menos el 50% del Capital Social. Dicha reserva no está disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Accionistas, que se realiza en el período subsiguiente, de tal manera que la reserva legal calculada ha superado el monto mínimo requerido por la Ley de Compañías, por lo cual ya no es necesario continuar efectuando dicha segregación de las utilidades anuales presentadas para el año 2019.

a) Capital Adicional

La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de Junta de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos y no puede utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es solamente reintegrable a los Accionistas al liquidarse la Compañía.

b) Utilidades retenidas

El saldo de utilidades retenidas registrado estará a disposición de los Accionistas y puede ser capitalizado, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.

6. IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal:

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas.

7. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2019, la compañía no mantiene pasivos y/o activos contingente con terceros.

8. OTRAS REVELACIONES

Al 31 de diciembre del 2019 no existen situaciones que afecten significativamente a la presentación de los Estados Financieros y que deban ser reveladas.

CONTACTENOS

Vía a San Mateo calle 12 y Av. Los
Electricos # 2 detrás de Granmundo

Tel: 056051405
0987325992

Email:



9. EVENTOS POSTERIORES

Hasta la fecha de la emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar los estados financieros de la compañía.

10. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2019, han sido conocidos y aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Los estados financieros comprenden: Estado de Situación Financiera, Estado del Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.



CONSPRO S.A.
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS
RUC: 1391778152001
Arq. Beder Cañarte Rodríguez
.....
FIRMA AUTORIZADA
GERENTE GENERAL
GERENCIA



CONSPRO S.A.
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS
RUC: 1391778152001
.....
FIRMA AUTORIZADA
Ing. Jefferson Looor Looor
Contador

CONTACTENOS

Via a San Mateo calle 12 y Av. Los
Eléctricos # 2 detrás de Granmundo

Tel: 056351495
0987225992

Email: