

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Para mayor entendimiento de los estados financieros del ejercicio económico 2017, se incluye en las notas la información descriptiva la más relevante del período.

Información general

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A. es una sociedad anónima constituida en el Ecuador con RUC N° 1807707530001, su domicilio está ubicado en la ciudad de Manta, Vía a San Mateo, calle Los Especios # 2 dentro de Gran Mundo casa de 2 pisos con amplitud 30m por 6m. Su actividad económica principal es construcción de obras civiles y edificios, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Cuarto del cantón Manta el 26 de julio de 2010 y según Folio Publicar N° 30.000.9.10 (M&T del 11 de agosto de 2010) inscrita por la Superintendencia de Compañías.

La compañía se constituyó con un capital social de \$ 800.00 dividido en 800 acciones de un valor nominal de \$ 1.00 cada una. Esta conformada por dos accionistas, siendo el representante legal el Ing. Yur Méndez Paredez.

Hechos relevantes durante el ejercicio económico 2017 en el ámbito contable, financiero, administrativo y legal.

Al término del ejercicio económico presentó ingresos por actividades de operación cumpliendo a cabalidad con todas actividades CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A. manteniendo regularmente sus actividades comerciales y operativas en el ejercicio económico 2017.

Políticas contables

Base de información y políticas contables

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

Estos presentados en dólares americanos (\$US).



CONSPRO S.A.
CONSTRUCCIONES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31/12/2018

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFECTIVO

Este concepto -considerado el principal activo líquido-

Caja - Cheque Dinero	\$	1,00
Caja - Cheque Dinero		1,00
Fondo de Fianza Arg. - Bienes-Cuartero		1.907,16
Banco Pichaco Cia. - Cte		135.141,68
Total Caja - Bancos	\$	135.111,82

2. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas por cobrar comerciales están conformadas por ventas en corto, por \$ 448.76 en los períodos de 2018-2019.

3. CUENTAS POR COBRAR NO COMERCIALES

Anticipos Proveedores	700,00
Anticipos Maestros de Obra	72.817,72
Proveedores bienes y servicios	39.954,34
Total	\$ 112.982,27

4. INVENTARIOS

inventario Obras en Construcción	454.354,94
Total	\$ 454.354,94

CONTACTENOS

Via a San Martín calle 10 y Av. Cte
Edificio B-2 entre los 1540 y 1550

Tel: 59051400
0981320981

Email: info@consprowa.com



CONSPRO
CONSTRUCCIONES

5. IMPUESTOS CORRIENTES

<i>Crédito Tributario IVA</i>	8.584,96
<i>Crédito Tributario RENTA</i>	5.851,14
<i>Anticipo Imp. Renta</i>	0,00

Total	\$ 14.436,10

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

<i>Terrenos</i>	97.569,27
<i>Muebles y Enseres</i>	1.315,38
<i>Maquinaria y Equipos</i>	142.207,27
<i>Equipo de Computación</i>	9.754,46
<i>Vehículos, Equipos de Transpor</i>	39.024,93
<i>(-) Depreciación Acumulada F</i>	-40.929,03

Total	\$ 247.942,28

7. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Incluye:

<i>Proveedores de Construcción Administrativos, Vehículos y Maqui</i>	\$ 66.781,67

Total Proveedores	\$ 66.781,67

CONTACTENOS

Via a San Marcos s/n 12 y 4a. col
Ciudad P.O. Box 100 de Guatemala

Tel: 00000000
0987221992

Email:



CONSPRO
CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES

8. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Esta cuenta está compuesta de la siguiente manera:

Obligación con la Administración Tributaria	2.030,47
Obligación con el TSL	392,64
Deuda Tercera Remuneración	1.932,80
Deuda Cuarta Remuneración	897,88
Fondo de Reserva	0,00
Reservas	899,27
Impuesto por Pagar del ejercicio	0,00
Part. Trabajadores por Pagar del ejercicio	0,00
Total	5.153,13

9. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS

Esta cuenta está compuesta de la siguiente manera:

Proveedores Argentinos, S. de RL	1.284,00
OTROS	899,27
TOTAL	2.183,27

10. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

La contabilidad entre la Unidad Corpora y la Unidad Tributaria es como sigue:

CONTACTOS

Calle 4 San Mateo entre 10 y 14, Lda.
Ciudad de Panamá

Tel: 050251400
0507023962

Email:

info@consp.com

ventas@consp.com



CONSPRO S.A.
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&HCONSPRO S.A.

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA AL 31/12/2017 EXPRESADA EN DÓLARES (USD \$)

INGRESOS		100.388,43	
(1) COSTOS Y GASTOS		100.388,43	
(2) INGRESOS MENSALES DE OBRAS EN CONSTRUCCIÓN		0,00	
(3) INGRESOS MENSALES DE OBRAS EN CONSTRUCCIÓN		0,00	
GANANCIA DEL EJERCICIO FISCAL 2017		4.198,10	4,19%
IMPORTE TRIBUTACIONES (2017)		0,00	
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS		4.198,10	
(1) GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS	10.000,00 - 10.000,00		
(2) GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS	0,00		
IMPORTE A LA RENTA CALCULADO (2017)		61.875,81	
(1) IMPORTE A LA RENTA CALCULADO (2017)		61.875,81	
(2) IMPORTE A LA RENTA CALCULADO (2017)	0,00		
IMPORTE A LA RENTA CALCULADO (2017) (2017) (2017) (2017)		61.875,81	
(1) IMPORTE A LA RENTA CALCULADO (2017)		61.875,81	
(2) IMPORTE A LA RENTA CALCULADO (2017)	0,00		
(3) IMPORTE A LA RENTA CALCULADO (2017)	0,00		
(4) IMPORTE A LA RENTA CALCULADO (2017)	0,00		
IMPORTE A LA RENTA A PAGAR		0,00	

La conciliación nos muestra que nuestra empresa en el periodo 2017, obtuvo utilidad.

11. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

a) Capital Social:

Al 31 de Diciembre del 2017, el capital social es de US\$ 200.000,00 y está integrado por acciones de US\$ 1.00 a valor nominal unitario, el cual se encuentra pagado en su totalidad.

b) Reserva Legal

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse no menos del 10% para formar la reserva legal, hasta que esta alcance por lo menos al 50% del Capital Social. Dicha reserva no está disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Accionistas, que se realiza en el periodo subsiguiente, de tal manera que la reserva legal calculada ha superado el monto mínimo requerido por la Ley de Compañías, por lo cual ya no es necesario continuar efectuando dicha segregación de las utilidades anuales presentadas para el año 2017.

a) Capital Adicional

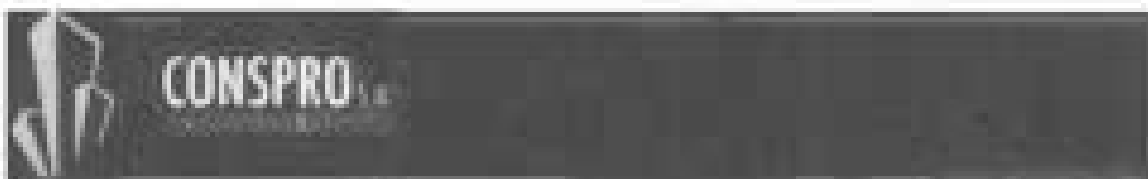
La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de Junta de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de

CONTACTOS

Via a San Marcos 12 y 8a. 100
Dirección P.O. Box 100, de Guayaquil

Tel: 00521400
0007701632

Email:



dividendos y no puede utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es solamente reintegrable a los Accionistas al liquidarse la Compañía.

b) Unidades referidas

El saldo de unidades referidas registradas estará a disposición de los Accionistas y puede ser capitalizada distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y aportes por reserva contable de años anteriores.

12. IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal:

La Compañía no ha sido auditada situacionalmente por parte del Servicio de Rentas Internas.

13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2017, la compañía no mantiene pasivos y/o activos contingente con terceros.

14. OTRAS REVELACIONES

Al 31 de diciembre del 2017 no existen situaciones que afecten significativamente a la presentación de los Estados Financieros y que deban ser reveladas.

15. EVENTOS POSTERIORES

Hasta la fecha de la emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozcan, puedan afectar los estados financieros de la compañía.

16. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2017, han sido conocidos y aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Los estados financieros comprenden Estado de Situación Financiera, Estado del Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmados por el Gerente y Contador.

**CONSPRO S.A.**
CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN
DEL PATRIMONIO
Calle Comercio 12 y 44, Los
Pinos, Maricao, P.R. 00981-1400
Gerente General

**CONSPRO S.A.**
CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN
DEL PATRIMONIO
Calle Comercio 12 y 44, Los
Pinos, Maricao, P.R. 00981-1400
Contador

CONTACTOS:

Calle Comercio 12 y 44, Los
Pinos, Maricao, P.R. 00981-1400

Tel: 809811400
8091238002

Email: