



CONSPRO S.A.
CONSTRUCCIONES & PROYECTOS

www.consprosa.com

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Para mayor entendimiento de los estados financieros del ejercicio económico 2016, se incluye en narrativa e información descriptiva lo más relevante del periodo:

Información general

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador, con RUC N° 1391776152001, su domicilio está ubicado en la ciudad de Manta, Vía a San Mateo calle Los Eléctricos # 2 Detrás de Granmundo casa de 2 pisos color amarillo 2da puerta gris. Su actividad económica principal es construcción de obras civiles y edificios, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Cuarto del cantón Manta el 26 de julio de 2010 y según Resolución N° SC.DIC.P.10 0491 del 11 de agosto de 2010 emitida por la Superintendencia de Compañías.

La compañía se constituyó con un capital social de \$ 600.00 dividido en 600 acciones de un valor nominal de \$ 1.00 cada una. Está conformada por dos accionistas, siendo el representante legal el Arq. Beder Fabricio Cañarte Rodríguez.

Hechos relevantes durante el ejercicio económico 2016 en el ámbito contable, financiero, administrativo y legal.

Al término del ejercicio económico presentó ingresos por actividades de operación, cumpliendo a cabalidad con dichas actividades CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A. mantendrá regularmente sus actividades comerciales y operativas en el ejercicio económico 2017.

Además durante el periodo se realizó el aumento de capital social por parte de los accionistas, para la mejor sustentabilidad de la sociedad.

POLÍTICAS CONTABLES

Bases de elaboración y políticas contables

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados en dólares americanos (USD).

CONTACTENDOS

Vía a San Mateo calle 12 y Av. Los
Eléctricos # 2 Detrás de Granmundo

Tel: 05605 1405
0987225992

Email:



Uniformidad en la presentación

Cuando se modifique la presentación o la clasificación de partidas de los estados financieros, la compañía reclasificará los importes, a menos que resulte impracticable hacerlo. Cuando los importes se reclasifiquen, la compañía revelará lo siguiente:

- a) La naturaleza de la reclasificación.
- b) El importe de cada partida o grupo de partidas que se han reclasificado.
- c) La razón de la reclasificación.

Si la reclasificación de los importes es impracticable, la compañía revelará por qué no ha sido practicable la reclasificación.

Materialidad (importancia relativa) y agrupación de datos

La compañía presentará las partidas de los elementos que conforman los estados financieros de acuerdo a la importancia relativa de los mismos utilizando el método de presentación por liquidez, considerando que este permita demostrar la imagen fiel del giro del negocio.

Presentación de conjunto completo de estados financieros

La compañía presentará el conjunto completo de estados financieros que incluirá lo siguiente:

- a) Un estado de situación financiera a la fecha sobre la que se informa.
- b) Un estado del resultado para el periodo sobre el que se informa que muestre todas las partidas de ingresos y gastos reconocidas durante el periodo incluyendo las partidas reconocidas al determinar el resultado.
- c) Un estado de cambios en el patrimonio del periodo sobre el que se informa.
- d) Un estado de flujos de efectivo del periodo sobre el que se informa.
- e) Notas, que incluyan un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En el conjunto completo de estados financieros de la compañía se presentará cada uno de ellos con el mismo nivel de importancia.

CONTACTEMOS

Via a San Mateo calle 12 y A-1, Los
Electrónicos # 2 zonas de Grammaundo

Tel: 098051805
0987220990

Email: ventas@consprom.com
compras@consprom.com



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31/12/2016

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFECTIVO

Este rubro por clasificación principal es como sigue:

		Dic. 31/12/2016
<i>Caja Chica</i>	\$	54,20
<i>Fondo de Obras Arq. Beder Cañarte (Emergencias Clínicas)</i>		2.827,52
<i>Banco Pichincha Cta. Cte.</i>		280.102,81
		=====
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$	282.984,53
		=====

2. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas por cobrar comerciales están compuestas por valores en cero, por lo cual no se las pondrán en este detalle.

3. CUENTAS POR COBRAR NO COMERCIALES

		Dic. 31/12/2016
<i>Anticipos Proveedores</i>		10.500,00
<i>Anticipos Maestros de Obra</i>		99.037,84
<i>Cuentas por Cobrar Empleados</i>		1.505,00
		=====
TOTAL	\$	111.042,84
		=====

CONTACTENOS

Vía a San Mateo calle 12 y Av. Los
Electros # 2 detrás de Gasómetro

Tel: 050051405
0982225902

Email: ventas@conspromb.com
www.conspromb.com



4. INVENTARIOS

		Dic. 31/12/2016
Inventarios de Obras de Construcción	\$	454.634,95
(Contratos sector privado)		
		=====
TOTAL	\$	454.634,95
		=====

5. IMPUESTOS CORRIENTES

		Dic. 31/12/2016
Crédito Tributario (IVA)	\$	0,00
Crédito Tributario (Impuesto a la Renta)		4.068,27
Anticipo de Impuesto a la Renta		0,00
		=====
TOTAL	\$	4.068,27
		=====

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

		Dic. 31/12/2016
Terrenos	\$	93.661,27
Muebles y Enseres		1.315,38
Maquinaria y Equipo		42.941,74
Equipo de Computación y Software		8.754,46
Vehículos, equipo de transporte y camión móvil		38.864,92
(-) Depreciación Acum. Propiedad, planta y equipo		-30.175,24
		=====
TOTAL	\$	155.362,53
		=====

CONTACTENOS

Vía a San Mateo calle 12 y Av. Los
Eléctricos # 2 de las de Oramundo

Tel: 050051405
0987225902

Email:



7. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Incluye:

		Dic. 31/12/2016
Proveedores Locales de Bienes y Servicios		
Proveedores - Obras de Construcción	\$	564,93

TOTAL	\$	564,93

8. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Esta cuenta está compuesta de la siguiente manera:

		Dic. 31/12/2016
Obligaciones con la Administración Tributaria	\$	7.080,21
Obligaciones con el IESS		720,99
Décima Tercera Remuneración		1.671,23
Décima Cuarta Remuneración		990,23
Fondos de Reserva		9,68
Vacaciones		-690,49
Impuesto a la Renta por pagar del ejercicio		0,00
Part. Trabajadores por pagar del ejercicio		0,00

TOTAL	\$	9.781,85

CONTACTENOS

Via a San Mateo calle 12 y Av. Leo
Edificio # 2 detrás de Granerando

Tel: 058051405
0957225992

Email:



9. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS

Esta cuenta está compuesta de la siguiente manera:

		Dic. 31/12/2016
Préstamos Accionistas - Locales (No Corriente)	\$	0,00

TOTAL	\$	0,00

10. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

La conciliación entre la Utilidad/Pérdida Contable y la Utilidad Tributaria es como sigue:

INGRESOS		\$	907.028,72
(-) COSTOS Y GASTOS		\$	664.216,20
(-) INVENTARIO INICIAL DE OBRAS EN CONSTRUCCIÓN		\$	-
(+) INVENTARIO FINAL DE OBRAS EN CONSTRUCCIÓN		\$	-
PÉRDIDA DEL EJERCICIO FISCAL 2016		\$	(157.187,48)
PART. TRABAJADORES (15%)		\$	-
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS		\$	-
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES	\$	35.173,08	
(+) DEDUCCIÓN POR FICHO A TRABAJADORES CON DESCANSO	\$	-	
UTILIDAD GRAVABLE		\$	35.173,08
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO (23%)		\$	7.736,06
(+) ANTICIPO DE RENTAS CORRESPONDIENTE EJERCICIO FISCAL	\$	-	
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO (MAYOR AL ANTICIPO DETERMINADO)		\$	-
(+) SALDO DEL ANTICIPO PENDIENTE DE PAGO			
(+) RETENCIONES EN LA FUENTE QUE SE REALIZARON EN EL EJERCICIO FISCAL	\$	4.068,27	
(+) CRÉDITO TRIBUTARIO DE AÑOS ANTERIORES	\$	-	
(+) CRÉDITO TRIBUTARIO 120	\$	-	
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR/SALDO A FAVOR		\$	(4.068,27)

La conciliación nos muestra que nuestra empresa en el periodo 2016, obtuvo una pérdida, por lo tanto no paga impuesto a la Renta.

CONTACTENOS

Via a San Mateo calle 12 y Av. Los
Electricos # 2 detrás de Grammeudo

Tel: 099051405

0987220111

Email:



11. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

a) Capital Social:

Al 31 de Diciembre del 2016, el capital social es de U\$ 200.000.00 y está integrado por acciones de U\$ 1.00 a valor nominal unitario, el cual se encuentra pagado en su totalidad.

Los accionistas han aumentado el capital social en \$ 200.000.00 para así mejorar la posición financiera de la empresa, para afrontar y alcanzar los objetivos que se tienen en el 2017.

b) Reserva Legal

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse no menos del 10% para formar la reserva legal, hasta que esta alcance por lo menos el 50% del Capital Social. Dicha reserva no está disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Accionistas, que se realiza en el periodo subsiguiente, de tal manera que la reserva legal calculada ha superado el monto mínimo requerido por la Ley de Compañías, por lo cual ya no es necesario continuar efectuando dicha segregación de las utilidades anuales presentadas para el año 2016.

a) Capital Adicional

La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que excede las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de Junta de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos y no puede utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es solamente reintegrable a los Accionistas al liquidarse la Compañía.

b) Utilidades retenidas

El saldo de utilidades retenidas registrado estará a disposición de los Accionistas y puede ser capitalizado, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.

12. IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal:

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas.

CONTACTENOS

Vía a San Martín calle 12 y Av. Los
Electrónicos # 2 detrás de Gobernando

Tel. 096051400
0967225992

Email



13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2016, la compañía no mantiene pasivos y/o activos contingente con terceros.

14. OTRAS REVELACIONES

Al 31 de diciembre del 2016 no existen situaciones que afectan significativamente a la presentación de los Estados Financieros y que deben ser revelados.

15. EVENTOS POSTERIORES

Hasta la fecha de la emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar los estados financieros de la compañía.

16. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2016, han sido conocidos y aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Los estados financieros comprenden: Estado de Situación Financiera, Estado del Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

**CONSPRO S.A.**
CONSTRUCCIONES & PROYECTOS
RUC: 1987776182001
[Firma]
FIRMA AUTORIZADA
GERENCIA
Arq. Beder Cañarte Rodríguez
Gerente General

**CONSPRO S.A.**
CONSTRUCCIONES & PROYECTOS
RUC: 1987776182001
[Firma]
Ing. Jefferson Loor Loor
Contador

CONTACTENOS

Via a San Mateo calle 12 y Av. Los
Eléctricos # 2 detrás de Gramajeada

Tel: 056051400
0683225992

Email:

ventas@conspromi.com
info@conspromi.com