



CONSPRO
CONSTRUCCIONES & PROYECTOS

INFORME DE GERENCIA

Correspondiente al Ejercicio Económico culminado al 31 de Diciembre del 2011

**Señores
Accionistas
Construcciones y Proyectos C&MCONSPRO S.A.
Presente.-**

En cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías, de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías según resolución N.92.1.4.3.0013, RO. 44, 13-X-92 y los estatutos propios de la compañía, en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración durante el ejercicio económico del año 2011.

1. ANTECEDENTES

Construcciones y Proyectos C&MCONSPRO S.A. con expediente N° 62165 se constituyó el 26 de julio de 2010 ante el Notario Público Cuarto de Manta e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el 20 de agosto de 2010, con un capital social de \$ 800.00 (Ochocientos 00/100 Dólares Americanos) dividido en 800 acciones con un valor nominal de \$ 1.00 cada una, cuyas actividades económicas principales son la ingeniería civil y construcción.

2. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO

La situación económica que vive el país bajo el presente régimen y las condiciones económicas resultado de la implantación de nuevas políticas y reformas tributarias, laborales y de presentación de información se resumen a continuación en los estados financieros, los mismos que deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

Es menester indicar que para que la economía adquiera los estándares necesarios de confianza, esta debe fijarse en la tarea social, pues es la base de la misma, por ello deben establecerse políticas viables y al alcance de todos los sectores. Las perspectivas para el año 2012 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopte el gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas logrando la estabilidad fiscal y económica del país.

3. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2011

Durante el año de operaciones que ha concluido el 31 de diciembre de 2011, a pesar de lo manifestado la situación de la empresa ha sido de medianamente favorable, en vista de que durante este período hemos generado ingresos por contratos de construcción de obras privadas, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la entidad avance con un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

Durante este tiempo, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:

-Incurción en el mercado local de la ciudad de Manta y regional a nivel de Manabí, con la construcción y adecuaciones de varias obras (edificios).

-Apertura de créditos y negociaciones estratégicas con clientes y proveedores.



CONSPRO
CONSTRUCCIONES & PROYECTOS

-Compra de activos fijos productivos para la organización.

-Una mejor participación en el campo del sector de la construcción, llegando a ser reconocida en poco tiempo como una empresa que presta servicios de construcción con calidad y eficiencia.

4. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la Junta General de Accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

5. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2011 EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2011, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal, logrando conservar las fuentes de trabajo e ingresos existentes pese a las diferentes reformas fiscales ocurridas durante el ejercicio económico, estos hechos se encuentran debidamente detallados y justificados en los estados financieros con sus respectivas notas explicativas anexas.

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012

La administración recomienda que se mejore la situación patrimonial de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aún más de la que ha ganado hasta la fecha, considerando razonables los resultados obtenidos a pesar del poco tiempo de inicio de operaciones que mantenemos.

Para el ejercicio económico 2012, se recomienda continuar con los programas de posicionamiento y captación de clientes, optimizar las proyecciones y presupuestos financieros a fin de incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basados en las estrategias para mejorar nuestra participación en el campo de la construcción incursionando con contratos con el sector público en ejecución de obras de ingeniería civil, ofreciendo nuestros bienes y servicios a todo tipo de sectores e instituciones tanto a nivel local como nacional.

Confiamos en la estabilidad económica del país, para mantener e incrementar la Posición Financiera de la Empresa.

A disposición de los Señores Accionistas y, para mayor información detallada se encuentra la documentación legal y administrativa de la empresa en su domicilio Calle M3 y Av. 24 Edificio Fortaleza Of. 2C de esta ciudad.

Atentamente,

Arq. Beder Cañarte Rodríguez
GERENTE GENERAL

