



**VIC - JAV**

**INFORME 2013-AE-000000304**

---

**INFORME DE AUDITORIA EXTERNA**

**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS  
C&MCONSPRO S.A.**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

**ING. C.P.A. ALEXANDRA GABRIELA MENDOZA ZAMBRANO  
AUDITORA EXTERNA  
SC - RNAE No. 747**



VIC – JAV

---

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**A los Accionistas de:**

**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A.**

**Informe sobre los estados financieros**

He auditado los Estados Financieros de la Compañía **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A.** que comprende el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2012 y el correspondiente estado de resultado integral, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

**Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

**Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en esta auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(En Dólares Americanos)**

	<u>NOTAS</u>	<u>Dic-31</u> <u>2011</u>	<u>Dic-31</u> <u>2012</u>
<b><u>ACTIVO</u></b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	326,229.21	227,865.96
Activos Financieros	5	477,050.84	5,600.00
Inventarios	6	240,326.50	174,739.86
Activos por Impuestos Corrientes	7	37,967.05	28,456.52
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1,081,573.60</b>	<b>436,662.34</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades, Planta y Equipo	8	34,375.31	217,672.16
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>34,375.31</b>	<b>217,672.16</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>		<b>1,115,948.91</b>	<b>654,334.50</b>
<b><u>PASIVO</u></b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas y Documentos por Pagar	9	1,634.35	126,963.32
Otras Cuentas y Documentos por Pagar		6,321.61	20,026.50
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>7,955.96</b>	<b>146,989.82</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Otros Pasivos No Corrientes		1,080,499.35	-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1,080,499.35</b>	-
<b>TOTAL DE PASIVO</b>		<b>1,088,455.31</b>	<b>146,989.82</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
	10	27,493.60	507,344.68
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>1,115,948.91</b>	<b>654,334.50</b>

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(En Dólares Americanos)**

	<u>Dic-31 2011</u>	<u>Dic-31 2012</u>
<b>INGRESOS</b>		
Ventas Netas	799,258.96	2,495,132.69
(-) Costos de Ventas	(748,944.66)	(2,397,568.65)
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<u>50,314.30</u>	<u>97,564.04</u>
<b>(-) GASTOS OPERACIONALES</b>		
Administración y Ventas	(10,257.63)	(64,170.92)
<b>UTILIDAD EN OPERACIÓN</b>	<u>40,056.67</u>	<u>33,393.12</u>
(+) Ingresos No Operacionales	-	464.60
(-) Gastos No Operacionales	-	(561.95)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<u>40,056.67</u>	<u>33,295.77</u>
(-) 15% Participación Trabajadores	(6,008.50)	(4,994.37)
<b>Utilidad Después de Part. Trabajadores</b>	<u>34,048.17</u>	<u>28,301.40</u>
(-) Impuesto a la Renta	(8,315.81)	(12,019.86)
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<u>25,732.36</u>	<u>16,281.54</u>

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(En Dólares Americanos)**

---

<b>FLUJO DE OPERACIÓN</b>	
EFFECTIVO RECIBIDO POR CLIENTES	1,540,253.43
OTROS COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	471,450.84
EFFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES	(2,330,174.17)
OTROS PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(60,166.04)
<b>FLUJO NETO DE OPERACIÓN</b>	<b><u>(378,635.94)</u></b>
<b>FLUJO DE FINANCIAMIENTO</b>	
APORTE EN EFECTIVO POR AUMENTO DE CAPITAL	463,569.54
<b>FLUJO NETO DE FINANCIAMIENTO</b>	<b><u>463,569.54</u></b>
<b>FLUJO DE INVERSIÓN</b>	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(183,296.85)
<b>FLUJO NETO DE INVERSIÓN</b>	<b><u>(183,296.85)</u></b>
<b>VARIACIÓN DEL EFECTIVO EN EL PERIODO</b>	<b>(98,363.25)</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES A INICIO DE AÑO</b>	<b>326,229.21</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES A FINAL DE AÑO</b>	<b><u>227,865.96</u></b>

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**  
 (En Dólares Americanos)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	CAPITAL SUSC. NO PAGADO	APORTES FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDOS AL 1 DE ENERO DE 2012	800.00	(600.00)	-	156.12	1,405.12	25,732.36	27,493.60
<b>CAMBIOS EFECTUADOS:</b>							
TRANSFERENCIAS Y AJUSTES	-	600.00	462,969.54	2,573.24	23,159.12	(25,732.36)	463,569.54
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-		-	-	-	16,281.54	16,281.54
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012	800.00	-	462,969.54	2,729.36	24,564.24	16,281.54	507,344.68

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
A DICIEMBRE 31 DEL 2012**

**1. IDENTIFICACION Y OBJETO DE LA COMPAÑIA**

*La compañía, fue constituida en la ciudad de Manta, mediante Escritura Pública el 26 de julio del 2010 y fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. S.C.DIC.P.10.0491, fechada 11 de agosto del 2010 e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Manta, con fecha 20 de agosto del 2010. Cifrándose estrictamente a las Normas Internacionales de Información Financiera y el artículo 30 sección dos del reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.*

*La actividad económica principal de la empresa es la construcción de edificios completos o partes de edificios, incluye obras.*

**2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

**BASES DE PRESENTACION**

*Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y resoluciones promulgadas por la Superintendencia de Compañías.*

*El Sistema Contable actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.*

**3. EFECTOS MÁS SIGNIFICATIVOS DE LA ADOPCION DE LAS NIFF**

*CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A. en cumplimiento con la resolución obligatoria No. 08.G.DSC. y SC.Q.I.C.I.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de Octubre del 2011 no evidenciamos impactos significativos para revelar, respecto del proceso implementación y adopción NIFF.*

4. **EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Al 31 de Diciembre del 2012 su saldo lo conforman los siguientes rubros:

<b>DETALLE</b>		<b>VALORES</b>
Bancos	(a)	127.865,96
Inversiones	(b)	100.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>227.865,96</b>

a) Comprende Cuentas que la Compañía mantiene con Banco Pichincha

b) Agrupa inversiones en Banco Pichincha.

5. **ACTIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de Diciembre del 2012 incluye principalmente:

<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALORES</b>
Cuentas y Documentos por Cobrar no Relacionados (a)	5.600,00
<b>TOTAL</b>	<b>5.600,00</b>

a) Corresponde a pagos anticipados a Maestros de la construcción.

6. **INVENTARIOS**

El saldo de la cuenta al 31 de Diciembre del 2012, incluye valores por inventarios detallados de la siguiente manera:

<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALORES</b>
Inventario de Obras y Construcciones en Proceso	174.739,86
<b>TOTAL</b>	<b>174.739,86</b>

## 7. **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Los Activos por Impuestos Corrientes corresponden a:

DESCRIPCIÓN	VALORES
Crédito Tributario a Favor IVA	2.515,04
Crédito Tributario a Favor Impuesto a la Renta	25.941,48
<b>TOTAL</b>	<b>28.456,52</b>

## 8. **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Propiedades, Planta y Equipo se valoriza al costo de adquisición, los que incluyen los costos adicionales para que el bien quede en condiciones de funcionamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer.

La depreciación de Propiedades, Planta y Equipo se registra en resultados del ejercicio siguiendo el método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes.

Las Cuentas de Propiedades, Planta y Equipo que la empresa mantiene a Diciembre 31 del 2012 son los siguientes:

**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS CAMCONSPRO S.A.**  
**MOVIMIENTOS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

Descripción	Saldo al	Adiciones	Ajustes	Ventas	Transf.	Saldo al	%
	31/12/2011					31/12/2012	
<b>COSTO</b>							
<b>NO DEPRECIABLES</b>							
Terrenos		10,000.00				10,000.00	
<b>DEPRECIABLES</b>							
EQUIPOS DE COMPUTACION	1,640.00	4,542.43				6,182.43	33,33%
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	31,099.35	128,067.40				159,166.75	10%
MUEBLES Y ENSERES DE OFICINA	1,635.96	687.02				2,322.98	10%
VEHICULOS		40,000.00				40,000.00	20%
<b>SUBTOTAL</b>	<b>34,375.31</b>	<b>183,296.85</b>				<b>217,672.18</b>	
<b>DEPREC. ACUMULADA</b>							
<b>PROP. PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>34,375.31</b>					<b>217,672.18</b>	

## 9. PASIVO CORRIENTE

Corresponde a facturas pendientes de pago a Diciembre 31 del 2012 de varios acreedores, cuya cancelación se efectuará en el año 2013.

DESCRIPCIÓN	VALORES
Cuentas y Documentos por Pagar (a)	126.963,32
Otras Cuentas y Documentos por Pagar (b)	20.026,50
<b>TOTAL</b>	<b>146.989,82</b>

- a) Esta cuenta corresponde a pagos pendientes con Proveedores Locales \$ 1.807,84; Valores recibidos por futuras ventas \$ 125.155,48.
- b) Entre los principales rubros destacamos: Obligaciones con el IESS \$634,40; Obligaciones con el SRI \$ 13.866,08; Beneficios Laborales \$5.526,02.

## 10. PATRIMONIO

- a) El capital de la compañía a Diciembre 31 del 2012 está distribuido de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	CAPITAL SUSC. Y PAGADO	% DE ACCIONES AL 2012
Merchán Paredes Yuri Iván	384,00	48,00%
Torres Veliz Leonardo Patricio	416,00	52,50%
<b>TOTALES</b>	<b>800,00</b>	<b>100,00%</b>

El capital suscrito está constituido por 800 acciones, al valor nominal de \$ 1 cada una.

- b) Adicional el Patrimonio está compuesto por: Aportes para Futuras Capitalizaciones \$ 462.969,54; Reserva Legal \$ 2.729,36; Resultados Acumulados \$ 24.564,24; Resultado del Ejercicio 2012 \$ 16.281,54.

**11. INFORME TRIBUTARIO**

*Por disposición establecida en el SUP.R.O N 188 del 7 de mayo del 2010 el Servicio de Rentas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deben presentar los anexos y respaldos de sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Empresa se encuentra preparando dicha información.*

*Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reporte descritos en el párrafo precedente.*

**12. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

*Al 31 de diciembre del 2012, la Empresa no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.*

**13. OTRAS REVELACIONES**

*En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.*

### **Opinión**

En mi opinión, los referidos estados financieros se presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de la Compañía **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS C&MCONSPRO S.A.** al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

### **Asunto de énfasis.**

Sin calificar nuestra opinión. Tal como se explica con más detalle en la Nota 3, los estados correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2012 son los primeros que la compañía ha preparado aplicando NIIF. Los efectos más significativos de la adopción de las NIIF sobre la información financiera de la compañía se describen en la Nota 3.

**AUDITORIA EXTERNA**  
*Alexandra Mendoza Z.*  
**Ing. Alexandra Mendoza Z.**  
REG. # RNAE - 747

**ING. ALEXANDRA G. MENDOZA ZAMBRANO**

**Reg. Auditora Externa No. RNAE-747**

**Manta, 06 de Septiembre del 2013**