

INMOSTEEL INMOBILIARIA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOTA 1.- INFORMACION GENERAL

INMOSTEEL INMOBILIARIA S.A., fue constituida bajo la normativa de la Ley de Compañías del Ecuador, mediante escritura pública celebrada el 21 de Julio del 2010 ante el notario Trigésima Octava del Cantón Quito Dr. Remigio Aguilar, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No 2693, del 29 de agosto de 2010 y registrada en la Superintendencia de Compañías bajo el expediente No. 62155.

La actividad de **INMOSTEEL INMOBILIARIA S.A.**, es: actividades de compra , venta, alquiler, administración de bienes inmuebles, La Inmobiliaria tiene su domicilio en la cantón Quito calle Bosmediano Número E 14-91 Intersección Av. González Suarez .

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros se detallan a continuación.

a.- Base de Presentación

Los Estados Financieros son preparados al costo histórico, de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad puestas en vigencia y autorizados por la Superintendencias de Compañías.

b.- Unidad Monetaria

La unidad monetaria en la República del Ecuador es el **Dólar Estadounidense**.

c.- Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo es todo aquello que comprende el dinero disponible y depósitos a la vista en bancos.

Detalle	2017
Efectivo equivalentes del Efectivo	5.182.72
Total USD \$	5.182.72

Ver detalle Nota 3

d.- Inventario

Los inventarios, se valorizan a su costo, en el presente año no se mantiene inventarios

e.- Construcción en curso

Se encuentran en proceso una construcción que a futuro formara parte del Activo Fijo de la Inmobiliaria.

Detalle	2017
Construcciones en curso	22.537.00
Total USD \$	22.537.00

f.- Patrimonio

El patrimonio de la inmobiliaria está conformado por:

Capital Social	250.800.00
Utilidades / pérdidas acumuladas	21.116.37
Utilidad del Ejercicio	723.29
TOTAL DEL PATRIMONIO	272.709.66

g.- Ventas

Los ingresos provienen fruto de arriendos y de la rescisión de una compra.

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	Al 31 de diciembre del 2017	Al 31 de diciembre del 2016
Efectivo en Caja	77.90	93.12
Efectivo en Caja Cheques	0.00	0.00
Bancos	5.104.83	2.870.96
NC Desmaterializada	0.00	114.16
	5.182.72	3.078.24

NOTA 4. CREDITO TRIBUTARIO DE RETENCIONES FUENTE DE RENTA

Corresponde al crédito tributario de la conciliación de las retenciones fuente de RENTA realizadas por clientes, dicho valor será utilizado en las declaraciones que se realicen a futuro mes a mes.

Detalle	2017
Crédito Tributario por retenciones de RETNA	4.929.23

NOTA 5. IMPUESTOS POR PAGAR

Corresponde a los valores de Impuestos del mes de Diciembre 2017, dicho valor deberá ser cancelado en el mes que corresponde.

Detalle	2017
Impuestos por pagar	493.72

NOTA 6. PRESTAMOS COMERCIALES CON RELACIONADOS LOCALES

Corresponde a las obligaciones contraídas a largo plazo con uno de los accionistas

Detalle	2017
SR. PAUL ZEA	260.558.67
SRA. MARIA ANDREA LARREA	13.458.91

NOTA 7. PATRIMONIO

Capital Social

El capital Social de la **INMOSTEEL INMOBILIARIA S.A.**, corresponde a las participaciones pagadas por los socios en su totalidad, la empresa posee 250.800 acciones con un valor de \$1.00 cada una

Socios	No de Acciones	% participación	Valor participación
Maria Andrea Larrea P	160	0.06%	160.00
Fernando Paul Zea V.	250.560	99.90%	250.560.00
Mónica Pamela Zea Velasco	80	0.03%	80.00
TOTAL	250.800	100%	250.800.00

NOTA 8. INGRESOS

En esta cuenta se registra todos los ingresos efectuados por el giro del negocio, al final de ejercicio económico

Detalle	2017
Arriendos	50.400.00
Total USD \$	50.400.00

NOTA 9. SITUACION FISCAL

La inmobiliaria se encuentra al día con todas las obligaciones para con el Servicios de Renta Internas.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos Estados Financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.



Ing. Irma Guerrero

CONTADORA
LIC. 37345



María Andrea Larrea

GERENTE GENERAL