

INMOSTEEL INMOBILIARIA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

NOTA 1.- INFORMACION GENERAL

INMOSTEEL INMOBILIARIA S.A., fue constituida bajo la normativa de la Ley de Compañías del Ecuador, mediante escritura pública celebrada el 21 de Julio del 2010 ante el notario Trigésima Octava del Cantón Quito Dr. Remigio Aguilar Aguilar, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No 2693, del 29 de agosto de 2010 y registrada en la Superintendencia de Compañías bajo el expediente No. 62155.

La actividad de **INMOSTEEL INMOBILIARIA S.A.**, es: actividades de compra , venta, alquiler, administración de bienes inmuebles, La Inmobiliaria tiene su domicilio en la cantón Quito calle Bosmediano Número E 14-91 intersección Av. González Suarez .

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros se detallan a continuación.

a.- Base de Presentación

Los Estados Financieros son preparados al costo histórico, de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad puestas en vigencia y autorizados por la Superintendencias de Compañías.

b.- Unidad Monetaria

La unidad monetaria en la República del Ecuador es el **Dólar Estadounidense**.

c.- Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo es todo aquello que comprende el dinero disponible y depósitos a la vista en bancos.

Detalle	2014
Efectivo equivalentes del Efectivo	113.30
Total USD \$	113.30

d.- Construcción en curso

Se encuentran en proceso una construcción que a futuro formara parte del Activo Fijo de la Inmobiliaria.

Detalle	2014
Construcciones en curso	22.537.00
Total USD \$	22.537.00

e.- Patrimonio

El patrimonio de la inmobiliaria está conformado por:

Capital Social	800.00
Utilidades acumuladas	3.771.93
Pérdidas acumuladas	-17.941.83
Utilidad del Ejercicio	4.159.21
TOTAL DEL PATRIMONIO	-9.210.69

f.- Ventas

Los ingresos provienen fruto de arriendos y la venta de un departamento

g. Costo de Ventas

El costo de ventas asociado al ingreso, son reconocidos en los resultados, en el período en que se realiza la venta.

Detalle	2014
Costo de venta	95.000.00
Total USD \$	95.000.00

NOTA 3. CREDITO TRIBUTARIO DEL IVA EN COMPRAS

Corresponde al crédito tributario del resultante de las compras o adquisiciones; dicho valor será utilizado en futuras declaraciones de impuestos que se efectúen mes a mes.

Detalle	2014
Crédito Tributario IVA en compras adquisiciones	2.226.59
Total USD \$	2.226.59

NOTA 4. CREDITO TRIBUTARIO DE RETENCIONES FUENTE DEL IVA

Corresponde al crédito tributario de la conciliación de las retenciones fuente del Iva realizadas por clientes, dicho valor será utilizado en las declaraciones que se realicen a futuro mes a mes.

Detalle	2014
Crédito Tributario por retenciones de IVA	2.432.00
Total USD \$	2.432.00

NOTA 4. GARANTIAS

Corresponde al contrato de arriendo con el Sr. Fernando González.

Detalle	2014
Garantías	896.00
Total USD \$	896.00

NOTA 5. IMPUESTOS POR PAGAR

Corresponde a los valores de impuestos del mes de Diciembre 2014, dicho valor deberá ser cancelado en el mes que corresponde.

Detalle	2014
Impuestos por pagar	829.31
Total USD \$	829.31

NOTA 8. PRESTAMOS ACCIONISTAS LOCALES

Corresponde a las obligaciones contraídas a largo plazo con uno de los accionistas

Detalle	2014
SR. PAUL ZEA	132.507.16
Total USD \$	132.507.16

NOTA 7. PATRIMONIO

Capital Social

El capital Social de la **INMOSTEEL INMOBILIARIA S.A.**, corresponde a las participaciones pagadas por los socios en su totalidad, la empresa posee 800 acciones con un valor de \$1.00 cada una

Socios	No de Acciones	% participación	Valor participación
María Andrea Larrea P	160	20%	160.00
Fernando Paul Zea V.	560	70%	560.00
Mónica Pamela Zea Velasco	80	10%	80.00
TOTAL	800	100%	800.00

NOTA 12. INGRESOS

En esta cuenta se registra todos los ingresos efectuados por la venta de un departamento y arriendos que ofrece la inmobiliaria, al final de ejercicio económico tiene el valor de \$ 115.400

Detalle	2014
Venta de departamento	95.000.00
Arriendos	20.400.00
Total USD \$	115.400.00

NOTA 13. COSTO DE VENTAS Y GASTOS

Se detallan todos los costos de venta y los gastos que se realizan para la obtención de los ingresos; los mismo que al final del ejercicio tiene un valor de \$ 95.000.00

NOTA 14. SITUACION FISCAL

La situación de la inmobiliaria no ha sido fiscalizada por parte del Servicios de Renta Internas hasta el año 2014.

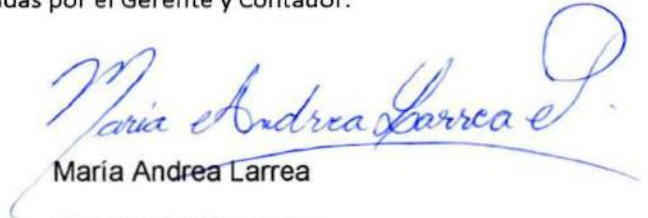
APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.



Ing. Irma Guerrero

CONTADORA
LIC. 37345



María Andrea Larrea

GERENTE GENERAL