

COMPANIA INMOSTEEL INMOBILIARIA S.A.

Informe de Gerencia

Año 2016

Presentación

Conforme a la práctica establecida, la Gerencia presenta el informe de labores durante el ejercicio económico del período 2016, con las atribuciones que le otorgó la Junta de Accionistas y conociendo que el Gerente es el encargado, por ley, de la ejecución de los acuerdos de la Junta.

ANTECEDENTES

La compañía fue constituida ante la Superintendencia de Compañías el 21 de Julio del 2010 bajo el número de expediente 62155 e inscrita en el Servicio de Rentas Internas el 25 de Agosto del 2010 bajo el número de RUC 1792268370001 , con el objeto principal **ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER, ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES.**

INFORME DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

- 1.- En el presente ejercicio económico dieron en arrendamientos los inmuebles a cargo de la empresa
- 2.- En el presente año se realizó la venta del Departamento No.20, Bodega 23 y Garajes 39 y 40 del Conjunto Habitacional Torres del Río, ubicado den Ficoa en la ciudad de Ambato.
- 3.- En el mes de octubre se procedió a la adquisición del Departamento C7-06, Balcón departamento C7-06, Bodega 193, Parqueadero 318 y 319, que forman parte de la Torre C del proyecto Torres del Bosque , de la urbanización El Bosque segunda etapa situado en la parroquia Chaupicruz del cantón Quito provincia de Pichincha.
- 4.- Se ha dado cumplimiento a las obligaciones laborales pagando cumplidamente los sueldos, salarios y aportes a la Seguridad Social.

5.- La Compañía se encuentra al día con la obligaciones con el Municipio de Quito en cuanto a pago de patentes y 1 x 1.000 sobre sus activos

6.- La compañía ha dejado en garantía la cantidad de USD\$500.00 por una franja de uso municipal en la ciudad de Quito.

7.- En cuanto a las obligaciones con el Servicio de Rentas Internas, la compañía se encuentra al día.

PROYECCION DE LA GERENCIA

La gerencia con el respaldo de la Junta de Accionistas se proyecta incrementar sus ingresos a través de los arrendamientos de bienes inmuebles.

Finalmente la gerencia está empeñada en buscar el crecimiento de la compañía y la optimización de sus recursos.



Mónica Pamela Zea

GERENTE GENERAL